گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 4,620,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۸۴,۸۴۴	۰	۲۸۴,۸۴۴	۵۵۵,۴۹۰	۸۴۰,۳۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۷۵۹,۰۸۵	۰	۲,۷۵۹,۰۸۵	۳۰۲,۴۵۹	۳,۰۶۱,۵۴۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۰۴۳,۹۲۹	۰	۳,۰۴۳,۹۲۹	۸۵۷,۹۴۹	۳,۹۰۱,۸۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	فروش در ماه جاري				فروش در ماه جاري				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۳,۳۱۰	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۹۴۱	۶۶۸,۲۶۹,۸۱۹	۶۲۸,۹۳۶	۰	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۸۴۷
قطعه ۱۲۳	۲۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۲۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۵۴
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۲۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۶۳
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۱۵۲,۸۱۹,۷۱۸	مسکوني	مترمربع	۲۲,۵۵۸	۴۰۹,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۱۵۲,۸۱۹,۷۱۸	۴۰۹,۲۵۱	۲۲,۵۵۸	۳۵۵	۱,۱۵۲,۸۱۹,۷۱۸	۴۰۹,۲۵۱	۲۲,۵۵۸	۳۵۵	۱,۱۵۴,۴۳۵,۳۵۲	۴۰۹,۸۲۱	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۹,۶۸۸	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۱۹,۶۸۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۷,۳۵۲	۶۳۴	۱,۰۱۹,۴۲۹,۰۲۲	۶۴۶,۳۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۴	۱,۰۱۹,۴۲۹,۰۲۲	۶۴۶,۳۱۸	۳۷,۳۵۲	۱۴	۹۷۸,۹۲۸,۵۷۱	۱۲,۷۰۵	۳۸,۱۲۲	۶۴۸	۱,۰۱۸,۵۵۴,۰۱۲	۶۶۰,۰۲۳	۰
تجميعي ۷	۳۴۷	۸۰۱,۲۴۸,۷۰۳	۲۷۸,۰۶۸	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۵۵,۹۳۵	۱,۱۵۷	۱,۱۹۱,۹۶۲,۸۲۵	۱,۲۷۹,۱۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۵۷	۱,۱۹۱,۹۶۲,۸۲۵	۱,۲۷۹,۱۰۱	۵۵,۹۳۵	۱۹۲	۱,۵۰۰,۹۵۸,۳۳۳	۲۸۸,۱۸۴	۶۵,۰۹۲	۱,۳۴۹	۱,۲۳۵,۹۴۱,۴۲۸	۱,۶۶۷,۲۸۵	۱۴,۹۰۱
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۲,۰۳۳	۲۵۱	۱,۰۰۷,۲۱۹,۱۲۴	۲۵۲,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۱,۰۰۷,۲۱۹,۱۲۴	۲۵۲,۸۱۲	۲,۰۳۳	۵۴۱	۱,۰۲۶,۷۸۳,۷۳۴	۵۵۵,۴۹۰	۱۲,۷۰۵	۷۹۲	۱,۰۲۰,۵۸۳,۳۳۳	۸۰۸,۳۰۲	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۵۸۵	۸۴۸,۹۸۲,۹۰۶	۴۹۶,۶۵۵	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۶۵۳
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۲۰۶	۸۸۸,۹۹۰,۲۹۱	۱۸۳,۱۳۲	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۹۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۱۷۲	۸۴۹,۲۵۵,۸۱۴	۱۴۶,۰۷۲	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۲۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۴۰,۸۷۶	۲,۷۳۱	۶,۲۵۹,۰۸۰,۳۷۶	۳,۰۴۳,۹۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۳۱	۶,۲۵۹,۰۸۰,۳۷۶	۳,۰۴۳,۹۲۹	۱۴۰,۸۷۶	۷۴۷	۳,۵۰۶,۶۷۰,۶۲۸	۸۵۷,۹۴۹	۱۶۱,۴۷۵	۳,۴۶۸	۶,۳۱۷,۱۵۳,۸۱۲	۳,۹۰۱,۸۷۸	۷۴,۳۴۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۳۴	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۱۵	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۱۵	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۳۱	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۲۳۹	۲,۶۰۵	۹۴	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲	۰	۷۷۰	۱۴	۷۷۰	۲,۵۹۱	۹۵	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۱	۲,۹۰۴	۹۷	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷	۰	۹,۱۵۷	۱۹۲	۹,۱۵۷	۲,۷۱۲	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۴۱	۱۰,۶۷۲	۵۴۱	۱۰,۶۷۲	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۵۰	۴۳۸,۹۷۷	۱۰۶,۱۹۸	۵۴۵,۱۷۵	۰	۹,۰۷۱	۰	۰	۳,۸۲۰	۵۰	۴۴۸,۰۴۸	۹۷,۱۲۷	۵۴۵,۱۷۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۴۶	۱,۵۲۶,۹۴۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۷۶,۹۴۳	۰	۰	۰	۰	۷,۴۱۶	۴۶	۱,۵۲۶,۹۴۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۷۶,۹۴۳
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۵۲	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۵۲	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۵۸	۲۸۹,۱۹۱	۴۱۵,۷۰۵	۷۰۴,۸۹۶	۰	۵۷,۷۰۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۶۱	۳۴۶,۸۹۱	۲۵۸,۰۰۵	۷۰۴,۸۹۶
جمع						۴۷,۶۲۶		۵,۱۲۶,۴۳۱	۲,۱۲۰,۱۹۵	۷,۲۴۶,۶۲۶	۵۴۱	۸۷,۲۷۰	۷۴۷	۲۰,۵۹۹	۴۷,۴۳۰		۵,۱۹۳,۲۰۳	۲,۰۵۳,۴۳۴	۷,۲۴۶,۶۲۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مخارج انجام شده واقعي پروژه ها و اعمال در برآورد مخارج باقي مانده آنها												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
وجود ندارد.												