گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 4,620,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۴۰,۳۳۴	۰	۸۴۰,۳۳۴	۴۰,۸۰۶	۸۸۱,۱۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۰۶۱,۵۴۴	۰	۳,۰۶۱,۵۴۴	۳۲۶,۹۴۷	۳,۳۸۸,۴۹۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۶۴۹,۶۱۱	۶۴۹,۶۱۱
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۹۰۱,۸۷۸	۰	۳,۹۰۱,۸۷۸	۱,۰۱۷,۳۶۴	۴,۹۱۹,۲۴۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۲,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۲,۷۱۳	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۲,۷۱۳	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۲,۷۱۳	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۳	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۲۲,۵۵۸	۳۵۵	۱,۱۵۴,۴۲۵,۳۵۲	۴۰۹,۸۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۱۵۴,۴۲۵,۳۵۲	۴۰۹,۸۲۱	۰	۳۵۵	۱,۱۵۴,۴۲۵,۳۵۲	۴۰۹,۸۲۱	۱,۲۸۵	۳۵۵	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۹,۶۸۸	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۲۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۲۱	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۸,۱۲۲	۶۴۸	۱,۰۱۸,۵۵۴,۰۱۲	۶۶۰,۰۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۸	۱,۰۱۸,۵۵۴,۰۱۲	۶۶۰,۰۲۳	۰	۴	۹۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۵۴	۳۸,۳۲۸	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۶۵,۰۹۲	۱,۳۴۹	۱,۲۳۵,۹۴۱,۴۳۸	۱,۶۶۷,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۴۹	۱,۲۳۵,۹۴۱,۴۳۸	۱,۶۶۷,۲۸۵	۰	۱۷۲	۱,۸۷۲,۱۲۹,۵۳۵	۳۲۲,۰۰۸	۷۳,۳۱۵	۱,۵۲۱	۱,۳۰۷,۸۸۴,۹۴۴	۱,۹۸۹,۲۹۳	۰
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۱۲,۷۰۵	۷۹۲	۱,۰۲۰,۵۸۳,۳۳۳	۸۰۸,۳۰۲	۰	۰	۰	۰	(۲۳)	۷۹۲	۱,۰۲۰,۵۸۳,۳۳۳	۸۰۸,۳۰۲	(۲۳)	۰		۴۰,۸۰۶	۱۲,۶۸۲	۷۹۲	۱,۰۷۲,۱۰۶,۰۶۱	۸۴۹,۱۰۸	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	۰	۰	۰	شهرک رشديه	ورزشي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۰۳۹,۱۶۸	۶۴۹,۶۱۱	۷۶,۷۶۵	۲,۴۵۱	۲۶۵,۰۳۹,۱۶۸	۶۴۹,۶۱۱	۰
جمع							۱۶۱,۴۷۵	۳,۴۶۸	۶,۳۱۷,۱۵۳,۸۱۲	۳,۹۰۱,۸۷۸	۰	۰	۰	۰	(۲۳)	۳,۴۶۸	۶,۳۱۷,۱۵۳,۸۱۲	۳,۹۰۱,۸۷۸	(۲۳)	۳,۶۲۷	۳,۰۵۰,۶۷۸,۷۰۳	۱,۰۱۷,۲۶۴	۳۴۶,۶۴۶	۶,۰۹۵	۶,۷۰۸,۶۳۴,۴۲۹	۴,۹۱۹,۳۴۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	واحد	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	۲۹۰	مترمربع	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	۲۵۸	مترمربع	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	۳۳۳	مترمربع	۳۳۳	۱۰۰	۳۷۴,۳۴۲	۰	۳۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۳۷۴,۳۴۲	۰	۳۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	۳۳۴	مترمربع	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	۱,۳۸۲	مترمربع	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	۶,۵۵۹	مترمربع	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	۹,۴۶۱	مترمربع	۹,۴۶۱	۱۵	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۲۰	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	۴,۷۳۱	مترمربع	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	۲۶۸	مترمربع	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	۸۷۱	مترمربع	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	۳,۲۳۹	مترمربع	۲,۵۹۱	۹۵	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲	۰	۲۰۶	۴	۲۰۶	۲,۵۸۷	۹۶	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	۴,۰۶۱	مترمربع	۲,۷۱۲	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷	۰	۸,۲۲۳	۱۷۲	۸,۲۲۳	۲,۵۴۰	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	متراژ باقيمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۵۰	۴۴۸,۰۴۸	۹۷,۱۲۷	۵۴۵,۱۷۵	۰	۲۷۰	۰	۰	۵۱	۳,۸۲۰	۹۷,۱۲۷	۴۴۸,۳۱۸	۵۴۵,۴۴۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۴۶	۱,۵۲۶,۹۴۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۷۶,۹۴۳	۰	۲۰,۹۷۰	۰	۰	۵۳	۷,۴۱۶	۵۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۷,۹۱۳	۲,۰۹۷,۹۱۳
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۵۲	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۵۴	۵,۴۰۸	۵۲۰,۰۰۰	۷۸,۹۰۹	۵۹۸,۹۰۹
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۶۱	۳۴۶,۸۹۱	۳۵۸,۰۰۵	۷۰۴,۸۹۶	۰	۱,۰۲۶	۰	۰	۶۳	۱,۸۵۶	۳۰۶,۳۳۳	۳۴۷,۹۱۷	۶۵۴,۲۵۰
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	شهرک رشديه	ورزشي	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۰۹۹	۲,۴۵۱	۱۵۳,۵۳۰	۲,۴۵۱	۷۶,۷۶۵	۱۰۰	۰	۴۱,۳۳۴	۷۶,۷۶۵	۱۱۸,۰۹۹
جمع						۴۷,۴۳۰		۵,۱۹۳,۲۰۲	۲,۰۵۲,۴۳۴	۷,۳۶۴,۷۲۵	۲,۴۵۱	۱۸۴,۲۲۵	۲,۶۲۷	۸۵,۱۹۴		۴۷,۲۵۴	۲,۰۴۳,۰۸۶	۵,۲۹۲,۲۳۳	۷,۳۳۵,۳۱۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۲۱												
وجود ندارد												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱												
وجود ندارد												