گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 4,620,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۸۱,۱۴۰	۰	۸۸۱,۱۴۰	۳,۷۷۵	۸۸۴,۹۱۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۸۸,۴۹۱	۰	۳,۲۸۸,۴۹۱	۶,۹۸۶	۳,۲۹۵,۴۷۷
فروش زمين	۶۴۹,۶۱۱	۳۴۹,۷۹۱	۹۹۹,۴۰۲	۰	۹۹۹,۴۰۲
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۹۱۹,۲۴۲	۳۴۹,۷۹۱	۵,۲۶۹,۰۳۳	۱۰,۷۶۱	۵,۲۷۹,۷۹۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
														فروش در ماه جاري										
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۹۴	تبريز- گلکار	مترمربع	۲,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	(۷۵)	۰	۰	۰	۳,۲۳۵	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۱,۱۷۶	۶۵۴,۶۷۳,۴۶۹	۷۶۹,۸۹۶	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۹۱۰
قطعه ۱۲۳	۲۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۵۴
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۰۵۴
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۳۵۵	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۲۲,۵۵۸	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	(۸۰۱)	۰	۰	۰	۲۱,۷۵۷	۳۵۵	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۹,۶۸۸	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	(۲۸۸)	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۸,۳۲۸	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۱,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰
تجميعي ۷	۷۵۸	۸۲۴,۴۷۰,۹۷۶	۶۲۴,۹۴۹	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۷۳,۳۱۵	۱,۵۲۱	۱,۳۰۷,۸۸۴,۹۴۴	۱,۹۸۹,۲۹۳	۲,۶۲۵	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۱	۱,۳۰۷,۸۸۴,۹۴۴	۱,۹۸۹,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۱	۱,۳۱۲,۴۷۷,۹۷۵	۱,۹۹۶,۲۷۹	۳۲,۵۲۶
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۱۲,۶۸۲	۷۹۲	۱,۰۷۲,۱۰۶,۰۶۱	۸۴۹,۱۰۸	(۲۳)	۰	۰	۰	۰	۷۹۲	۱,۰۷۲,۱۰۶,۰۶۱	۸۴۹,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۷۹۲	۱,۰۷۶,۸۷۲,۴۷۵	۸۵۲,۸۸۳	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۱,۰۷۷	۹۰۵,۴۶۴,۲۵۳	۹۷۵,۱۸۵	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۸۶۸
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۲۱۰	۸۸۷,۶۷۶,۱۹۰	۱۸۶,۴۱۲	سرعين - خ	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۶۱۷
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۱۷۲	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۱۵	سرعين - خ	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۴۹
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	۰	۰	۰	شهرک رشديه	ورزشي	مترمربع	۷۶,۷۶۵	۲,۴۵۱	۲۶۵,۰۳۹,۱۶۸	۶۴۹,۶۱۱	۴۱,۴۰۸	۱,۳۲۰	۲۶۴,۹۹۳,۱۸۲	۳۴۹,۷۹۱	۱۱۸,۱۷۳	۲,۷۷۱	۲۶۵,۰۳۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۲,۷۷۱	۲۶۵,۰۳۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰
جمع							۲۴۶,۶۴۶	۶,۰۹۵	۶,۷۰۸,۶۳۴,۴۲۹	۴,۹۱۹,۲۴۲	۴۴,۵۰۴	۱,۳۲۰	۲۶۴,۹۹۳,۱۸۲	۳۴۹,۷۹۱	۲۹۱,۱۵۰	۷,۴۱۵	۶,۷۰۸,۶۱۸,۳۳۲	۵,۲۶۹,۰۳۳	۰	۰	۰	۰	۷,۴۱۵	۶,۷۱۷,۹۷۷,۷۷۷	۵,۲۷۹,۷۹۴	۱۱۹,۵۷۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۲۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۲۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۲۴	۲۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۲۸۲	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۲	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۲۰	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۲۰	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۲۳۹	۲,۵۸۷	۹۶	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۷	۹۶	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۴,۰۶۱	۲,۵۴۰	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷	۰	۰	۰	۰	۲,۵۴۰	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۵۱	۴۴۸,۳۱۸	۹۷,۱۲۷	۵۴۵,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	۳,۸۲۰	۵۱	۴۴۸,۳۱۸	۹۷,۱۲۷	۵۴۵,۴۴۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۵۳	۱,۵۴۷,۹۱۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۹۷,۹۱۳	۰	۰	۰	۰	۷,۴۱۶	۵۳	۱,۵۴۷,۹۱۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۹۷,۹۱۳
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۳	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۵۴	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۵۴	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۶۳	۳۴۷,۹۱۷	۳۰۶,۳۳۳	۶۵۴,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۶۳	۳۴۷,۹۱۷	۳۰۶,۳۳۳	۶۵۴,۲۵۰
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	شهرک رشديه	ورزشي	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۷۱	۰	۱۰۰	۷۶,۷۶۵	۴۱,۲۳۴	۱۱۸,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷۶,۷۶۵	۴۱,۳۳۴	۱۱۸,۰۹۹
جمع						۴۷,۲۵۴		۵,۲۹۲,۲۳۳	۲,۰۴۳,۰۸۶	۷,۳۳۵,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۴۷,۲۵۴		۵,۲۹۲,۲۳۳	۲,۰۴۳,۰۸۶	۷,۳۳۵,۳۱۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح بهای تمام شده و مبلغ فروش قطعه یک زمین سی هکتاری (شناسایی بر اساس استاندارد ۴۳ حسابداری)												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
وجود ندارد.												