گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 4,620,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۸۴,۹۱۵	۰	۸۸۴,۹۱۵	۰	۸۸۴,۹۱۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۹۵,۴۷۷	۰	۳,۲۹۵,۴۷۷	۵۳۵	۳,۲۹۶,۰۱۲
فروش زمين	۹۹۹,۴۰۲	۰	۹۹۹,۴۰۲	۰	۹۹۹,۴۰۲
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۲۷۹,۷۹۴	۰	۵,۲۷۹,۷۹۴	۵۳۵	۵,۲۸۰,۲۲۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۲,۲۲۵	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۳,۲۲۵	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۵۳,۷۱۳	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۹۴
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۱,۱۷۶	۶۵۸,۱۶۵,۸۱۶	۷۷۴,۰۰۳	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۹۰۳
قطعه ۱۲۳	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۵۴
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۰۵۴
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۲۱,۷۵۷	۳۵۵	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۱,۷۵۷	۳۵۵	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۴۱۱,۱۰۶	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۳۵۵
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۹,۴۰۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۹,۴۰۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۲,۷۳۴	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۲۳۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۹,۹۸۶	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۳۹,۹۸۶	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰
تجميعي ۷	۹۲۱	۸۴۵,۷۰۶,۸۴۰	۷۷۸,۸۹۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۷۵,۹۴۰	۱,۵۲۱	۱,۳۱۲,۴۷۷,۹۷۵	۱,۹۹۶,۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۷۵,۹۴۰	۱,۵۲۱	۱,۳۱۲,۴۷۷,۹۷۵	۱,۹۹۶,۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۱	۱,۳۱۲,۴۷۷,۹۷۵	۱,۹۹۶,۲۷۹	۳۸,۲۰۳
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۱۲,۶۵۹	۷۹۲	۱,۰۷۶,۸۷۲,۴۷۵	۸۵۲,۸۸۳	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۵۹	۷۹۲	۱,۰۷۶,۸۷۲,۴۷۵	۸۵۲,۸۸۳	۰	۰	۵۳۵	۱۲,۶۵۹	۷۹۲	۱,۰۷۷,۵۴۷,۹۸۰	۸۵۳,۴۱۸	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۱,۰۷۷	۹۱۶,۵۹۹,۸۱۴	۹۸۷,۱۷۸	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۸۶۸
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۲۱۰	۹۳۹,۷۰۹,۵۲۴	۱۹۷,۳۳۹	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۶۶۱
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۱۷۳	۸۴۶,۶۰۱,۱۵۶	۱۴۶,۴۶۲	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۵۱
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	۰	۰	۰	شهرک رشديه	ورزشي	مترمربع	۱۱۸,۱۷۳	۳,۷۷۱	۲۶۵,۰۲۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۱۷۳	۳,۷۷۱	۲۶۵,۰۲۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰	۰	۰	۱۱۸,۱۷۳	۳,۷۷۱	۲۶۵,۰۲۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰
جمع							۲۹۱,۱۵۰	۷,۴۱۵	۶,۷۱۷,۹۷۷,۷۷۷	۵,۲۷۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۲۹۱,۱۵۰	۷,۴۱۵	۶,۷۱۷,۹۷۷,۷۷۷	۵,۲۷۹,۷۹۴	۰	۰	۵۳۵	۲۹۱,۱۵۰	۷,۴۱۵	۶,۷۱۸,۶۵۳,۲۸۲	۵,۲۸۰,۳۲۹	۱۲۵,۲۹۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۲۴	۲۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۲۰	۸۹۳,۸۰۷	۳۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۱۶۵,۳۱۱	۰	۰	۹,۴۶۱	۲۴	۱,۰۵۹,۱۱۸	۲۹۰,۴۳۴	۱,۲۴۹,۵۵۲
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۳۱,۷۸۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۵۴,۸۰۸	۶,۰۰۰	۶۰,۸۰۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۲۳۹	۲,۵۸۷	۹۶	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۷	۹۶	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۱	۲,۵۴۰	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷	۰	۰	۰	۰	۲,۵۴۰	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۵۱	۴۴۸,۳۱۸	۹۷,۱۲۷	۵۴۵,۴۴۵	۰	۸,۰۵۲	۰	۰	۳,۸۲۰	۵۱	۴۵۶,۳۷۰	۹۷,۱۲۷	۵۵۳,۴۹۷
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۵۳	۱,۵۴۷,۹۱۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۹۷,۹۱۳	۰	۰	۰	۰	۷,۴۱۶	۵۳	۱,۵۴۷,۹۱۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۹۷,۹۱۳
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۵۴	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۵۵	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۶۳	۳۴۷,۹۱۷	۳۰۶,۳۳۳	۶۵۴,۲۵۰	۰	۳۲۱,۷۹۸	۰	۰	۱,۸۵۶	۶۵	۵۶۹,۷۱۵	۸۴,۵۳۵	۶۵۴,۲۵۰
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	شهرک رشديه	ورزشي	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۷۱	۰	۱۰۰	۷۶,۷۶۵	۴۱,۲۳۴	۱۱۸,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷۶,۷۶۵	۴۱,۲۳۴	۱۱۸,۰۹۹
جمع						۴۷,۲۵۴		۵,۲۹۲,۲۳۳	۲,۰۴۳,۰۸۶	۷,۳۳۵,۳۱۹	۰	۴۱۶,۹۴۱	۰	۰	۴۷,۲۵۴		۵,۷۰۹,۱۷۴	۱,۸۳۱,۲۸۸	۷,۵۳۰,۴۶۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
وجود ندارد.												