گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 4,620,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۸۴,۹۱۵	۰	۸۸۴,۹۱۵	۴۹,۵۵۱	۹۳۴,۴۶۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۹۶,۰۱۲	۰	۳,۲۹۶,۰۱۲	۴۶۹,۱۸۴	۳,۸۶۵,۱۹۶
فروش زمين	۹۹۹,۴۰۲	۰	۹۹۹,۴۰۲	۰	۹۹۹,۴۰۲
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۲۸۰,۳۲۹	۰	۵,۲۸۰,۳۲۹	۵۱۸,۷۳۵	۵,۷۹۹,۰۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۳,۲۳۵	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۳	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۲۱,۷۵۷	۳۵۵	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۱۵۸,۰۴۵,۰۷۰	۴۱۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۱۵۸,۴۱۹,۷۱۸	۴۱۱,۲۳۹	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۹,۴۰۰	۳۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۹,۹۸۶	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۹۸۶	۶۵۲	۱,۰۱۷,۹۰۹,۵۰۹	۶۶۳,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۶۵۲	۱,۰۷۶,۸۴۸,۱۶۰	۷۰۲,۱۰۵	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۷۵,۹۴۰	۱,۵۲۱	۱,۳۱۲,۴۷۷,۹۷۵	۱,۹۹۶,۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵,۹۴۰	۱,۵۲۱	۱,۳۱۲,۴۷۷,۹۷۵	۱,۹۹۶,۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۱,۷۱۵	۱,۴۳۳,۵۱۴,۲۸۶	۲,۴۵۸,۴۷۷	۰
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۱۲,۶۵۹	۷۹۲	۱,۰۷۷,۵۴۷,۹۸۰	۸۵۳,۴۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۵۹	۷۹۲	۱,۰۷۷,۵۴۷,۹۸۰	۸۵۳,۴۱۸	۰	۰	۰	۰	۷۹۲	۱,۱۰۰,۲۴۴,۹۴۹	۸۷۱,۳۹۴	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	۰	۰	۰	شهرک رشديه	ورزشي	مترمربع	۱۱۸,۱۷۳	۳,۷۷۱	۲۶۵,۰۲۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۱۷۳	۳,۷۷۱	۲۶۵,۰۲۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۳,۷۷۱	۲۶۵,۰۲۳,۰۷۱	۹۹۹,۴۰۲	۰
جمع							۲۹۱,۱۵۰	۷,۴۱۵	۶,۷۱۸,۶۵۳,۲۸۲	۵,۲۸۰,۳۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۱,۱۵۰	۷,۴۱۵	۶,۷۱۸,۶۵۳,۲۸۲	۵,۲۸۰,۳۲۹	۱۹۴	۲,۳۸۲,۴۶۳,۹۱۸	۵۱۸,۷۳۵	۹,۵۸۶	۳۰۰,۷۳۶	۶,۹۳۱,۶۹۹,۸۶۱	۵,۷۹۹,۰۶۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۲۴	۲۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۲۴	۱,۰۵۹,۱۱۸	۲۹۰,۴۳۴	۱,۳۴۹,۵۵۲	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۲۴	۱,۰۵۹,۱۱۸	۲۹۰,۴۳۴	۱,۳۴۹,۵۵۲
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۵۴,۸۰۸	۶,۰۰۰	۶۰,۸۰۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۵۴,۸۰۸	۶,۰۰۰	۶۰,۸۰۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۲۱	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۲۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲	۰	۵۷۶	۰	۰	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۲,۸۵۱	۳۹,۲۴۱	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۲۳۹	۲,۵۸۷	۹۶	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۷	۹۶	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۱	۲,۵۴۰	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷	۱۹۴	۹,۵۸۶	۱۹۴	۹,۵۸۶	۲,۵۴۰	۹۸	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۵۱	۴۵۶,۳۷۰	۹۷,۱۲۷	۵۵۳,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۳,۸۲۰	۵۳	۴۵۶,۳۷۰	۹۷,۱۲۷	۵۵۳,۴۹۷
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۵۳	۱,۵۴۷,۹۱۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۹۷,۹۱۳	۰	۸۴,۴۸۸	۰	۰	۷,۴۱۶	۵۳	۱,۶۳۳,۴۰۱	۵۵۰,۰۰۰	۲,۱۸۳,۴۰۱
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۳	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۵۵	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۵۶	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۶۵	۵۶۹,۷۱۵	۸۴,۵۳۵	۶۵۴,۲۵۰	۰	۱,۴۷۳	۰	۰	۱,۸۵۶	۸۱	۵۷۱,۱۸۸	۸۴,۵۳۵	۶۵۵,۷۲۳
قطعه يک زمين سي هکتاري رشديه	شهرک رشديه	ورزشي	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۷۱	۰	۱۰۰	۷۶,۷۶۵	۴۱,۲۳۴	۱۱۸,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷۶,۷۶۵	۴۱,۲۳۴	۱۱۸,۰۹۹
جمع						۴۷,۲۵۴		۵,۷۰۹,۱۷۴	۱,۸۲۱,۲۸۸	۷,۵۳۰,۴۶۲	۱۹۴	۹۶,۱۲۳	۱۹۴	۹,۵۸۶	۴۷,۲۵۴		۵,۷۹۵,۷۱۱	۱,۸۲۰,۷۱۲	۷,۶۱۶,۴۲۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد .												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
وجود ندارد .												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
وجود ندارد .												