گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمايه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۵,۱۷۱	۲۵,۱۷۱
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۲۵,۱۷۱	۲۵,۱۷۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۳۸۳	۵۴۷,۲۷۱,۵۴۰	۲۰۹,۶۰۵	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۰۳۳	۱۷	۷۰۵,۵۲۹,۴۱۲	۱۱,۹۹۴	۱,۰۳۳	۱۷	۷۰۵,۵۲۹,۴۱۲	۱۱,۹۹۴	۲۶,۵۵۷
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۰۰۰	۱۰	۱,۲۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۷۷	۱,۰۰۰	۱۰	۱,۲۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۷۷	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۰	۰	۰	کرج	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸/۳۷۴	۰	۰	۰	سلمانشهر مازندران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۳۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵ژون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۲۷	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰	۰	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تير پلاک ۳۲۴/۲۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهید باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فلسطین	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرسبز	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صیاد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	کرج	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کامیاب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	زمین	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲,۰۳۳	۲۷	۲,۰۲۲,۲۲۹,۴۱۲	۲۵,۱۷۱	۲,۰۳۳	۲۷	۲,۰۲۲,۲۲۹,۴۱۲	۲۵,۱۷۱	۲۶,۵۵۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
							فيزيکي									فيزيکي			
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	۳۶	مترمربع	۱۵۰	۰	۱۰۰	۲۱,۱۵۹	۰	۲۱,۱۵۹	۰	۷	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶
امیرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۷۹۴	۰	۱۰۰	۹۸,۱۱۱	۰	۹۸,۱۱۱	۰	۷۷۷	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۸,۸۸۸	۰	۹۸,۸۸۸
دریا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۲۴	مترمربع	۶۸۵	۰	۱۰۰	۱۳,۵۱۱	۰	۱۳,۵۱۱	۰	(۴,۷۰۷)	۰	۰	۰	۱۰۰	۸,۸۰۴	۰	۸,۸۰۴
پوریا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۱,۲۹۸	۰	۱۴۱,۲۹۸	۰	۷۰۲	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۲,۰۰۰	۰	۱۴۲,۰۰۰
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۶۲	۷۰۶,۷۹۵	۰	۷۰۶,۷۹۵	۰	۸۳۵	۰	۰	۰	۶۴	۷۰۷,۶۳۰	۰	۷۰۷,۶۳۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۵۵	۲۰۶,۵۱۸	۰	۲۰۶,۵۱۸	۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۵	۲۰۶,۵۵۹	۰	۲۰۶,۵۵۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۵۴۵	۰	۱۰۰	۲۲۲,۵۶۷	۰	۲۲۲,۵۶۷	۰	(۲,۵۱۹)	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۱۹,۰۴۸	۰	۲۱۹,۰۴۸
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۴	۶۷۵,۸۷۹	۰	۶۷۵,۸۷۹	۰	۲۸۱	۰	۰	۰	۱۷	۶۷۶,۱۶۰	۰	۶۷۶,۱۶۰
ششگلان	تبریز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۹۷	۱۵۵,۳۲۳	۰	۱۵۵,۳۲۳	۰	۸,۵۰۳	۰	۰	۰	۹۷	۱۶۳,۸۲۶	۰	۱۶۳,۸۲۶
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۹,۶۴۱	۰	۹,۶۴۱	۰	۱,۲۹۳	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۹۳۴	۰	۱۰,۹۳۴
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۴۹	۲۵۴,۳۸۳	۰	۲۵۴,۳۸۳	۰	۱۲,۳۸۴	۰	۰	۰	۵۰	۲۶۷,۷۶۷	۰	۲۶۷,۷۶۷
رنجبریان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۴۱۷	۰	۹۴	۲۴,۴۴۵	۰	۲۴,۴۴۵	۱۷	(۲۴)	۱۷	۱,۰۳۳	۰	۹۴	۲۲,۳۸۸	۰	۲۲,۳۸۸
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۶,۱۶۹	۰	۱	۲۰,۱۲۱	۰	۲۰,۱۲۱	۰	۳۹,۴۰۶	۰	۰	۰	۱	۵۹,۵۲۷	۰	۵۹,۵۲۷
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۶۴۷	۰	۸۹	۶۶,۶۳۵	۰	۶۶,۶۳۵	۱۰	۲۴	۱۰	۱,۰۰۰	۰	۹۲	۶۵,۶۵۹	۰	۶۵,۶۵۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۱۱۲,۲۲۸	۰	۱۱۲,۲۳۸	۰	۹۵,۴۹۱	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۷۱۹	۰	۲۰۷,۷۱۹
تير پلاک ۲۳۴/۲۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۸۰۴	۰	۹۳	۱,۵۶۶,۷۹۳	۰	۱,۵۶۶,۷۹۳	۰	۶	۰	۰	۰	۹۳	۱,۵۶۶,۷۹۹	۰	۱,۵۶۶,۷۹۹
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۴۰	۶۶,۴۱۲	۰	۶۶,۴۱۲	۰	(۱۳۰)	۰	۰	۰	۴۰	۶۶,۲۸۲	۰	۶۶,۲۸۲
ابراران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۲۶۶,۶۳۶	۰	۲۶۶,۶۳۶	۰	۹,۹۰۳	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۷۶,۵۳۹	۰	۲۷۶,۵۳۹
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۴,۸۳۴	۰	۹۷	۳۰۸,۱۵۸	۰	۳۰۸,۱۵۸	۰	۶۷۸	۰	۰	۰	۹۹	۳۰۸,۸۳۶	۰	۳۰۸,۸۳۶
سرسبز	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۶۷	۰	۹۳	۲۸۰,۷۸۱	۰	۲۸۰,۷۸۱	۰	۴۰,۷۷۲	۰	۰	۰	۹۹	۳۲۱,۵۵۳	۰	۳۲۱,۵۵۳
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۳۳	۶۶۸,۹۷۸	۰	۶۶۸,۹۷۸	۰	۳۱۴	۰	۰	۰	۳۵	۶۶۹,۱۹۳	۰	۶۶۹,۱۹۳
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		۷۷	مترمربع	۶۰۶	۰	۹۶	۲۰۳,۲۲۰	۰	۲۰۳,۲۲۰	۰	۱,۹۶۷	۰	۰	۰	۹۹	۲۰۵,۱۸۷	۰	۲۰۵,۱۸۷
فلسطين	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۰۴	۰	۵۵	۲۸۵,۰۷۶	۰	۲۸۵,۰۷۶	۰	۲۵,۸۸۹	۰	۰	۰	۶۴	۳۱۰,۹۶۵	۰	۳۱۰,۹۶۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۷۵	مترمربع	۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۴,۷۱۴	۰	۰	۰	۵	۴۱۴,۷۱۴	۰	۴۱۴,۷۱۴
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۲,۵۲۱	۰	۴۰	۳۷۲,۹۴۵	۰	۳۷۲,۹۴۵	۰	۶,۱۵۸	۰	۰	۰	۴۴	۳۷۹,۱۰۳	۰	۳۷۹,۱۰۳
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۳	۴۲۳,۱۰۶	۰	۴۲۳,۱۰۶	۰	۹,۵۲۳	۰	۰	۰	۴	۴۳۲,۶۲۹	۰	۴۳۲,۶۲۹
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۰	۲۳۸,۸۱۷	۰	۲۳۸,۸۱۷	۰	۱۳,۸۹۶	۰	۰	۰	۳	۲۵۲,۷۱۳	۰	۲۵۲,۷۱۳
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۹۳	۱,۵۶۶,۷۹۳	۰	۱,۵۶۶,۷۹۳	۰	(۱,۱۶۲,۱۹۳)	۰	۰	۰	۱۱	۴۰۴,۶۰۰	۰	۴۰۴,۶۰۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۸۲۹	۰	۰	۰	۷	۱۵۳,۸۲۹	۰	۱۵۳,۸۲۹
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۷۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۰,۸۲۷	۰	۰	۰	۵	۳۴۰,۸۲۷	۰	۳۴۰,۸۲۷
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۰۹,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۱,۲۰۹,۱۴۱	۰	۱,۲۰۹,۱۴۱
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۷,۰۸۹	۰	۰	۰	۴	۳۲۷,۰۸۹	۰	۳۲۷,۰۸۹
جمع						۰		۹,۰۷۶,۳۲۹	۰	۹,۰۷۶,۳۲۹	۲۷	۱,۵۴۴,۷۸۷	۲۷	۲,۰۳۳	۰		۱۰,۶۱۹,۰۸۳	۰	۱۰,۶۱۹,۰۸۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۰	۰	۰	۰
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۰	۰	۰	۰
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۲/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۰	۰	۰	۰
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۰	۰	۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۲	۰	۰	۰	۰
سهيل هروي	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۲	۰	۰	۰	۰
شهران پ ث ۱۳۲۲/۲۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۷۲۴	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۶۲۲	۰	۰	۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۰۶	۰	۰	۰	۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۰	۰	۰	۰
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۰	۰	۰	۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۷۲۵	۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۲	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تبريز	مسکوني	متر مربع	۳۴۶	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۰	۰	۰	۰
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۱۷	۰	۰	۰	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۳۷۹	۰	۰	۰	۰
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	متر مربع	۳,۹۰۷	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۴۰۴	۰	۰	۰	۰
زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۳۲	۰	۰	۰	۰
رونيکا پلاس	تهران	اداري	متر مربع	۵۹۷	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات انجام شده به دليل تغيير در مخارج برآوردی و انباشته جهت تکميل پروژه های در جريان ساخت می باشد. در ضمن املاک رز ستارخان ، ۲۰۲ مهرشهر ، توسکا، کامياب و آزادشهر از سرفصل زمين به پروژه های در جريان ساخت منتقل شده اند لذا بهای تمام شده آنها در قسمت اصلاحی آورده شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

در جدول آمار وضعيت پروژه های در جريان از اين پس در قسمت زيربنای مفيد متعلق به شرکت متراژ باقيمانده پروژه های آماده برای فروش اعلام می گردد. در ضمن برخی پروژه ها با نظر حسابرس به سرفصل پروژه های تکميل شده انتقال يافته است. در ضمن پروژه های خاتمه يافته و فروخته شده نيز از جدول پروژه های در جريان تکميل حذف شده است و پروژه رونيکا و زعفرانيه به پروژه های تکميل شده اضافه شده است.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰