گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۵,۱۷۱	۰	۲۵,۱۷۱	۲,۸۲۷,۰۱۵	۲,۸۵۲,۱۸۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۵,۱۷۱	۰	۲۵,۱۷۱	۲,۸۲۷,۰۱۵	۲,۸۵۲,۱۸۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۱۲۳	۱۵۲,۷۶۶,۹۱۷	۲۰,۳۱۸	۱,۰۳۳	مسکوني	مترمربع	۱۷	۷۰۵,۵۲۹,۴۱۲	۱۱,۹۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷	۷۰۵,۵۲۹,۴۱۲	۱۱,۹۹۴	۱,۰۳۳	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۱۲۹	۷۳۴,۲۷۹,۰۷۰	۹۳,۴۳۲	۱,۰۰۰	مسکوني	مترمربع	۱۰	۱,۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۷۷	۰	۰	۰	۱۰	۱,۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۷۷	۱,۰۰۰	۱۰	۱,۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۷۷	۱,۰۰۰	۱۹	۱,۲۷۸,۰۵۲,۶۳۲	۳۴,۲۸۳	۸,۴۵۱
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۶۶	۵۵۵,۸۳۳,۳۳۳	۳۶,۶۸۵	۰	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۰۶
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۳۴۳	۱,۴۸۱,۶۹۵,۴۷۳	۳۶۰,۰۵۲	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۸۱۳
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	۳۲۲	۳۴۴,۰۷۷,۶۴۰	۷۸,۵۹۳	سلمانشهر مازندران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۳۱۷
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۴۴۸	۴۸۰,۱۷۶,۳۳۹	۲۱۵,۱۱۹	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۸۵۳
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۸۱۷	۷۹۴,۳۴۶,۳۸۹	۶۴۸,۹۸۱	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵,۵۴۷
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۳	۶	۶۷۸,۳۳۳,۳۳۳	۴,۰۷۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱۵
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	۱۹	۴۸۸,۳۶۸,۴۳۱	۹,۲۷۹	۰	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۴۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ششگلان	۶۰	۶۱۸,۵۱۶,۶۶۷	۳۷,۱۱۱	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۱۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۶۲۳	۶۲۴,۰۴۶,۵۴۹	۳۹۵,۰۱۱	مشهد	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۳۴۵
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۵۲	۸۹۹,۱۳۴,۶۱۵	۴۶,۷۵۵	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۵۶
چمران	۱۶۹	۸۰۴,۷۳۳,۷۲۸	۱۳۶,۰۰۰	کرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۶۸
اهواز ۹۳۷	۱۴۴	۸۲۷,۳۳۳,۳۳۳	۱۱۹,۱۳۶	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۲۲
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۷۰	۹۰۸,۷۴۳,۸۵۷	۶۳,۶۱۲	اهواز- کيانپارس	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۴۰۲
تير پلاک ۲۳۴/۲۵۴۲ محمودیه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابراران	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهید باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فلسطين	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرسبز	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲,۰۳۳				۲۷	۲,۰۲۳,۲۲۹,۴۱۲	۲۵,۱۷۱	۰	۲۷	۲,۰۲۳,۲۲۹,۴۱۲	۲۵,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۲,۰۲۳,۲۲۹,۴۱۲	۲۵,۱۷۱	۰	۲۷	۲,۰۲۳,۲۲۹,۴۱۲	۲۵,۱۷۱	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت		فيزيکي		وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکي		وضعيت در پايان ماه	
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	۳۶	مترمربع	۱۵۰	۰	۱۰۰	۳۱,۱۶۶	۰	۳۱,۱۶۶	۰	(۴)	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱,۱۶۲	۰	۳۱,۱۶۲
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۷۹۴	۰	۱۰۰	۹۸,۸۸۸	۰	۹۸,۸۸۸	۰	(۳,۱۸۹)	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۵,۶۹۹	۰	۹۵,۶۹۹
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۲۴	مترمربع	۶۸۵	۰	۱۰۰	۸,۸۰۴	۰	۸,۸۰۴	۰	(۲,۷۵۶)	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۰۴۸	۰	۶,۰۴۸
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۲,۰۰۰	۰	۱۴۲,۰۰۰	۰	(۱,۴۳۵)	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۰,۵۶۵	۰	۱۴۰,۵۶۵
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۶۴	۷۰۷,۶۳۰	۰	۷۰۷,۶۳۰	۰	(۴,۵۶۳)	۰	۰	۰	۶۶	۷۰۳,۰۶۷	۰	۷۰۳,۰۶۷
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۵۵	۲۰۶,۵۵۹	۰	۲۰۶,۵۵۹	۰	۳۶۳	۰	۰	۰	۵۵	۲۰۶,۹۲۲	۰	۲۰۶,۹۲۲
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۵۴۵	۰	۱۰۰	۲۱۹,۰۴۸	۰	۲۱۹,۰۴۸	۰	(۱۷,۹۵۲)	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰۱,۰۹۶	۰	۲۰۱,۰۹۶
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۱۷	۶۷۶,۱۶۰	۰	۶۷۶,۱۶۰	۰	۴,۴۶۷	۰	۰	۰	۱۸	۶۸۰,۶۲۷	۰	۶۸۰,۶۲۷
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۹۷	۱۶۳,۸۲۶	۰	۱۶۳,۸۲۶	۰	(۷,۶۶۲)	۰	۰	۰	۹۷	۱۵۶,۱۶۴	۰	۱۵۶,۱۶۴
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۱۰,۹۳۴	۰	۱۰,۹۳۴	۰	(۴,۲۷۵)	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۵۹	۰	۶,۶۵۹
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۵۰	۳۶۷,۷۶۷	۰	۳۶۷,۷۶۷	۰	(۲۲,۷۲۸)	۰	۰	۰	۵۲	۳۴۵,۰۳۹	۰	۳۴۵,۰۳۹
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۳۷۶	۰	۹۴	۲۳,۲۸۸	۰	۲۳,۲۸۸	۴۱	۴۶,۸۴۳	۴۱	۱,۷۹۵	۰	۹۵	۶۸,۴۳۶	۰	۶۸,۴۳۶
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۵۹,۵۲۷	۰	۵۹,۵۲۷	۰	۴۳۵	۰	۰	۰	۱	۵۹,۹۶۲	۰	۵۹,۹۶۲
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۶۳۸	۰	۹۲	۶۵,۶۵۹	۰	۶۵,۶۵۹	۹	(۲۷۴)	۹	۶۷۱	۰	۹۲	۶۴,۷۱۴	۰	۶۴,۷۱۴
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۲۰۷,۷۱۹	۰	۲۰۷,۷۱۹	۰	(۱۸)	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۷۰۱	۰	۲۰۷,۷۰۱
تير پلاک ۲۲۴/۲۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۸۰۴	۰	۹۳	۱,۵۶۶,۷۹۹	۰	۱,۵۶۶,۷۹۹	۰	(۱۰)	۰	۰	۰	۹۵	۱,۵۶۶,۷۸۹	۰	۱,۵۶۶,۷۸۹
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۴۰	۶۶,۲۸۲	۰	۶۶,۲۸۲	۰	(۱۹۸)	۰	۰	۰	۴۰	۶۶,۰۸۴	۰	۶۶,۰۸۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۲	۰	۱۰۰	۲۷۶,۵۲۹	۰	۲۷۶,۵۲۹	۰	(۲۲,۴۲۵)	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۱۰۴	۰	۲۵۴,۱۰۴
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۴,۸۳۴	۰	۹۹	۳۰۸,۸۳۶	۰	۳۰۸,۸۳۶	۰	(۶,۵۱۲)	۰	۰	۰	۹۹	۳۰۲,۳۳۴	۰	۳۰۲,۳۳۴
سرسبز	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۶۷	۰	۹۹	۳۲۱,۵۵۳	۰	۳۲۱,۵۵۳	۰	(۲۱,۶۶۵)	۰	۰	۰	۹۹	۲۹۹,۸۸۸	۰	۲۹۹,۸۸۸
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۳۵	۶۶۹,۱۹۲	۰	۶۶۹,۱۹۲	۰	(۱۹۰)	۰	۰	۰	۳۷	۶۶۹,۰۰۲	۰	۶۶۹,۰۰۲
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		۷۷	مترمربع	۶۰۶	۰	۹۹	۲۰۵,۱۸۷	۰	۲۰۵,۱۸۷	۰	(۸,۱۳۶)	۰	۰	۰	۹۹	۱۹۷,۰۵۱	۰	۱۹۷,۰۵۱
فلسطين	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۵۶	۰	۶۴	۳۱۰,۹۶۵	۰	۳۱۰,۹۶۵	۴۸	۷۱,۹۶۴	۴۸	۲۴,۵۴۱	۰	۶۸	۳۵۸,۳۸۸	۰	۳۵۸,۳۸۸
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹۷۴	۰	۵	۴۱۴,۷۱۴	۰	۴۱۴,۷۱۴	۰	۲,۵۴۷	۰	۰	۰	۷	۴۱۷,۲۶۱	۰	۴۱۷,۲۶۱
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۱,۲۵۶	۰	۴۴	۳۷۹,۱۰۳	۰	۳۷۹,۱۰۳	۱,۲۶۵	(۱۶,۸۶۳)	۱,۲۶۵	۱۶۹,۹۹۹	۰	۴۷	۱۹۲,۲۴۱	۰	۱۹۲,۲۴۱
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۴	۴۳۲,۶۲۹	۰	۴۳۲,۶۲۹	۰	(۸,۷۵۹)	۰	۰	۰	۷	۴۲۳,۸۷۰	۰	۴۲۳,۸۷۰
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳	۲۵۲,۷۱۳	۰	۲۵۲,۷۱۳	۰	(۲,۴۳۳)	۰	۰	۰	۳	۲۵۰,۲۹۰	۰	۲۵۰,۲۹۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۱۱	۴۰۴,۶۰۰	۰	۴۰۴,۶۰۰	۰	(۱۱۰)	۰	۰	۰	۱۹	۴۰۴,۴۹۰	۰	۴۰۴,۴۹۰
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۷	۱۵۳,۸۲۹	۰	۱۵۳,۸۲۹	۰	۲,۵۳۹	۰	۰	۰	۱۲	۱۵۶,۳۶۸	۰	۱۵۶,۳۶۸
توسکا پلاک ثبتي ۱۳۴/۳۸۰۷	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۷۶۸	۰	۵	۳۴۰,۸۳۷	۰	۳۴۰,۸۳۷	۰	۲,۳۹۴	۰	۰	۰	۱۲	۳۴۳,۲۳۱	۰	۳۴۳,۲۳۱
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۰	۱,۲۰۹,۱۴۱	۰	۱,۲۰۹,۱۴۱	۰	۵۸,۹۴۳	۰	۰	۰	۰	۱,۲۶۸,۰۸۴	۰	۱,۲۶۸,۰۸۴
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۴۸۶	۰	۴	۳۲۷,۰۸۹	۰	۳۲۷,۰۸۹	۰	(۷۵)	۰	۰	۰	۸	۳۲۷,۰۱۴	۰	۳۲۷,۰۱۴
جمع						۰		۱۰,۶۱۹,۰۸۳	۰	۱۰,۶۱۹,۰۸۳	۱,۳۶۳	۳۸,۲۶۳	۱,۳۶۳	۱۹۷,۰۰۶	۰		۱۰,۴۶۰,۳۴۰	۰	۱۰,۴۶۰,۳۴۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۰	۰	۷۸	۱,۹۵۹	۰	۰	۷۸	۱,۹۵۹
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۰	۰	۹۷	۲۰,۳۱۳	۰	۰	۹۷	۲۰,۳۱۳
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۰	۰	۲۳۳	۴,۹۸۹	۰	۰	۲۳۳	۴,۹۸۹
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۰	۰	۱۲۱	۹,۶۲۹	۰	۰	۱۲۱	۹,۶۲۹
شادان پ ث ۲۹۹۳/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۰	۰	۱۱۷	۵,۳۴۱	۰	۰	۱۱۷	۵,۳۴۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۰	۰	۶۵۴	۵۷,۲۹۷	۰	۰	۶۵۴	۵۷,۲۹۷
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۲	۰	۰	۹۲	۵,۴۵۳	۰	۰	۹۲	۵,۴۵۳
سهيل هروي	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۲	۰	۰	۱۳۲	۱۰,۶۳۶	۱۳۲	۱۰,۶۳۶	۰	۰
رزين نشتال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۶۲۲	۰	۰	۶۲۲	۱۴,۱۴۹	۰	۰	۶۲۲	۱۴,۱۴۹
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۰۶	۰	۰	۲۰۶	۵۸,۶۵۶	۰	۰	۲۰۶	۵۸,۶۵۶
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۰	۰	۱۵۳	۲۱,۶۸۳	۰	۰	۱۵۳	۲۱,۶۸۳
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۰	۰	۱۶۷	۱۱,۴۱۲	۰	۰	۱۶۷	۱۱,۴۱۲
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۰	۰	۳۸	۳,۹۶۰	۰	۰	۳۸	۳,۹۶۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۷۲۵	۰	۰	۲,۷۲۵	۱۵۹,۵۱۹	۰	۰	۲,۷۲۵	۱۵۹,۵۱۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۶۶	۱۰,۵۴۱	۰	۰	۶۶	۱۰,۵۴۱
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تبريز	مسکوني	متر مربع	۳۴۶	۰	۰	۳۴۶	۵,۸۲۳	۰	۰	۳۴۶	۵,۸۲۳
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۰	۰	۶۶۵	۶۶,۷۷۸	۰	۰	۶۶۵	۶۶,۷۷۸
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۱۷	۰	۰	۲۱۷	۱۰,۱۷۰	۰	۰	۲۱۷	۱۰,۱۷۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۳۷۹	۰	۰	۳۷۹	۳۵,۸۲۸	۰	۰	۳۷۹	۳۵,۸۲۸
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	متر مربع	۳,۹۰۷	۰	۰	۳,۹۰۷	۹۲۷,۰۰۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۹۲۷,۰۰۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۴۰۴	۰	۰	۴۰۴	۱۱۰,۷۹۸	۰	۰	۴۰۴	۱۱۰,۷۹۸
زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۳۲	۰	۰	۳۳۲	۴۴۱,۷۸۸	۰	۰	۳۳۲	۴۴۱,۷۸۸
رونيکا پلاس	تهران	اداري	متر مربع	۱,۰۹۶	۰	۰	۱,۰۹۶	۱,۵۶۷,۵۰۰	۰	۰	۱,۰۹۶	۱,۵۶۷,۵۰۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۷۲۴	۰	۰	۷۲۴	۷۱,۳۰۰	۰	۰	۷۲۴	۷۱,۳۰۰
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۰	۰	۶	۲,۴۶۷	۰	۰	۶	۲,۴۶۷

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات انجام شده به دليل تغيير در مخارج برآوردی و انباشته جهت تکميل پروژه های شرکت می باشد و با توجه به سند اصلاحی که به پيشنهاد حسابرس صادر شده است موجب کاهش مخارج پروژه های در جريان تکميل شده است و اصلاحات مربوط به پروژه های تکميل شده به دليل عدم انتقال مانده پروژه از گزارشات قبلی می باشد.در خصوص پروژه هروی لازم به توضيح است بر اساس مبايعه نامه سال ۱۳۹۴ و الحاقيه فروش سال ۱۴۰۱ به صورت کامل به سازمان اموال و املاک واگذار گرديده است و بر اساس بازنگری انجام شده معلوم شده است پروژه کاملا منتقل شده و مانده ای ندارد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

در جدول آمار وضعيت پروژه های در جريان از اين پس در قسمت زيربنای مفيد متعلق به شرکت متراژ باقيمانده پروژه های آماده برای فروش اعلام می گردد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰