گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۷۳۵,۱۱۰	۷۳۵,۱۱۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۸۵۲,۱۸۶	۰	۲,۸۵۲,۱۸۶	۱۸۹,۳۹۰	۳,۰۴۱,۵۷۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۸۵۲,۱۸۶	۰	۲,۸۵۲,۱۸۶	۹۳۴,۵۰۰	۳,۷۷۶,۶۸۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۲,۸۲۸	۵۸	۷۰۳,۱۲۰,۶۹۰	۴۰,۷۸۱	۲,۸۲۸	۰	۰	۰	۰	۵۸	۷۰۳,۱۲۰,۶۹۰	۴۰,۷۸۱	۳,۵۷۸	۳۱	۷۰۵,۰۳۲,۲۵۸	۲۱,۸۵۶	۶,۴۰۶	۸۹	۷۰۳,۷۸۶,۵۱۷	۶۲,۶۳۷	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۶۷۱	۱۹	۱,۲۷۸,۰۵۲,۶۳۲	۳۴,۲۸۳	۱,۶۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱,۲۷۸,۰۵۲,۶۳۲	۳۴,۲۸۳	۷۶۶	۸	۱,۲۷۰,۶۲۵,۰۰۰	۱۰,۱۶۵	۲,۴۳۷	۲۷	۱,۲۷۵,۸۵۱,۸۵۲	۳۴,۴۴۸	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۰	۰	کرج	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	۰	۰	سلمانشهر مازندران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	تبريز	تجاري-اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
كوي فراز پ ث ۷۳/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰	۰	اهواز-كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تير پلاك ۲۳۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابراران	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاك ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع ۳ پلاك ثبتي ۱/۸۲۸	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فلسطين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۲۴,۵۴۱	۴۸	۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۳۶	۰	۰	۰	۰	۲۴,۵۴۱	۴۸	۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۳۶	۱۸,۵۸۰	۳۶	۷۳۸,۹۱۶,۶۶۷	۲۶,۶۰۱	۴۳,۱۲۱	۸۴	۷۳۴,۹۶۴,۲۸۶	۶۱,۷۳۷	۰
رز ستارخان پلاك ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۶۹,۹۹۹	۱,۲۶۵	۲,۱۷۵,۴۸۳,۰۰۴	۳,۷۵۱,۹۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۶۹,۹۹۹	۱,۲۶۵	۲,۱۷۵,۴۸۳,۰۰۴	۳,۷۵۱,۹۸۶	۸,۲۴۳	۶۰	۲,۱۷۹,۴۶۶,۶۶۷	۱۳۰,۷۶۸	۱۷۸,۲۴۲	۱,۲۲۵	۲,۱۷۵,۶۶۳,۲۹۶	۲,۸۸۲,۷۵۴	۰
سرسبز	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳,۸۷۵	۲۵۴	۱,۲۳۰,۷۴۸,۰۳۱	۳۱۲,۶۱۰	۷۳,۸۷۵	۲۵۴	۱,۲۳۰,۷۴۸,۰۳۱	۳۱۲,۶۱۰	۰
بنفشه كرج پلاك ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاك ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاك ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسكا پلاك ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاك ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاك ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۲۸۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۲۹,۲۸۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰
برليان نوشهر پلاك ثبتي ۲/۷۷۵	۰	۰	۰	مازندران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۶۸۰	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۵۹,۶۸۰	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰
جمع				۱۹۹,۰۳۹				۱,۲۹۰	۴,۸۸۸,۶۵۶,۳۲۶	۳,۸۵۲,۱۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۹۹,۰۳۹	۱,۲۹۰	۴,۸۸۸,۶۵۶,۳۲۶	۳,۸۵۲,۱۸۶	۲۵۱,۵۳۳	۸۴۲	۸,۴۹۴,۷۷۵,۶۸۹	۹۲۴,۵۰۰	۴۵۰,۵۷۲	۲,۲۳۲	۸,۴۹۱,۰۰۱,۱۴۸	۳,۷۷۶,۶۸۶	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
گلشهر كرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	كرج	مسكوني-تجاري	۳۶	مترمربع	۱۵۰	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۲	۰	۲۱,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۲	۰	۲۱,۱۶۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
امیرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۷۹۴	۰	۱۰۰	۹۵,۶۹۹	۰	۹۵,۶۹۹	۰	۳۲۷	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۶,۰۲۶	۰	۹۶,۰۲۶
دریا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸-۳۷۴	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۲۴	مترمربع	۶۸۵	۰	۱۰۰	۶,۰۴۸	۰	۶,۰۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۰۴۸	۰	۶,۰۴۸
پوریا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۰,۵۶۵	۰	۱۴۰,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۰,۵۶۵	۰	۱۴۰,۵۶۵
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۶۶	۷۰۳,۰۶۷	۰	۷۰۳,۰۶۷	۰	۲۷۳	۰	۰	۰	۶۷	۷۰۳,۳۳۹	۰	۷۰۳,۳۳۹
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۳,۵۹۲	۰	۵۵	۲۰۶,۹۲۲	۰	۲۰۶,۹۲۲	۰	۳,۱۶۹	۰	۰	۰	۵۵	۲۱۰,۰۹۱	۰	۲۱۰,۰۹۱
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۵۴۵	۰	۱۰۰	۲۰۱,۰۹۶	۰	۲۰۱,۰۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰۱,۰۹۶	۰	۲۰۱,۰۹۶
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۱۸	۶۸۰,۶۲۷	۰	۶۸۰,۶۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۶۸۰,۶۲۷	۰	۶۸۰,۶۲۷
ششگلان	تبریز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۹۷	۱۵۶,۱۶۴	۰	۱۵۶,۱۶۴	۰	۹۶	۰	۰	۰	۹۷	۱۵۶,۲۶۰	۰	۱۵۶,۲۶۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۶,۶۵۹	۰	۶,۶۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۵۹	۰	۶,۶۵۹
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۵۲	۳۴۵,۰۳۹	۰	۳۴۵,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۳۴۵,۰۳۹	۰	۳۴۵,۰۳۹
رنجبریان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۳۴۵	۰	۹۵	۶۸,۴۳۶	۰	۶۸,۴۳۶	۳۱	۹	۳۱	۳,۵۷۸	۰	۹۶	۶۴,۸۶۷	۰	۶۴,۸۶۷
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۵۹,۹۶۲	۰	۵۹,۹۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۵۹,۹۶۲	۰	۵۹,۹۶۲
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۶۳۰	۰	۹۲	۶۴,۷۱۴	۰	۶۴,۷۱۴	۸	۰	۸	۷۶۶	۰	۹۳	۶۳,۹۴۸	۰	۶۳,۹۴۸
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کیانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۲۰۷,۷۰۱	۰	۲۰۷,۷۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۷۰۱	۰	۲۰۷,۷۰۱
تیر پلاک ۲۳۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۸۰۴	۰	۹۵	۱,۵۶۶,۷۸۹	۰	۱,۵۶۶,۷۸۹	۰	۱۰۷,۳۳۳	۰	۰	۰	۹۶	۱,۶۷۴,۰۲۳	۰	۱,۶۷۴,۰۲۳
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۳	۰	۴۰	۶۶,۰۸۴	۰	۶۶,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۶۶,۰۸۴	۰	۶۶,۰۸۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۲۵۴,۱۰۴	۰	۲۵۴,۱۰۴	۰	۶۶۶	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۷۷۰	۰	۲۵۴,۷۷۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۴,۸۳۴	۰	۹۹	۳۰۲,۳۳۴	۰	۳۰۲,۳۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰۲,۳۳۴	۰	۳۰۲,۳۳۴
سرسبز	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۶۷	۰	۹۹	۲۹۹,۸۸۸	۰	۲۹۹,۸۸۸	۲۵۴	۳,۰۰۳	۲۵۴	۷۳,۸۷۵	۰	۱۰۰	۲۲۹,۰۱۶	۰	۲۲۹,۰۱۶
شهید باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۳۷	۶۶۹,۰۰۲	۰	۶۶۹,۰۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸	۶۶۹,۰۰۲	۰	۶۶۹,۰۰۲
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		۷۷	مترمربع	۶۰۶	۰	۹۹	۱۹۷,۰۵۱	۰	۱۹۷,۰۵۱	۰	۳۶۳	۰	۰	۰	۹۹	۱۹۷,۴۱۴	۰	۱۹۷,۴۱۴
فلسطین	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۲۰	۰	۶۸	۳۵۸,۳۸۸	۰	۳۵۸,۳۸۸	۳۶	۱۶,۹۶۱	۳۶	۱۸,۵۸۰	۰	۷۷	۳۵۶,۷۶۹	۰	۳۵۶,۷۶۹
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۳۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹۷۴	۰	۷	۴۱۷,۲۶۱	۰	۴۱۷,۲۶۱	۰	۹,۱۳۳	۰	۰	۰	۱۳	۴۲۶,۳۹۴	۰	۴۲۶,۳۹۴
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۱,۱۹۶	۰	۴۷	۱۹۲,۲۴۱	۰	۱۹۲,۲۴۱	۶۰	۳۳۶	۶۰	۸,۲۴۳	۰	۴۹	۱۸۴,۳۳۴	۰	۱۸۴,۳۳۴
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۲۴۲	۰	۷	۴۲۳,۸۷۰	۰	۴۲۳,۸۷۰	۰	۱,۹۸۲	۰	۰	۰	۱۰	۴۲۵,۸۵۲	۰	۴۲۵,۸۵۲
صیاد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳	۲۵۰,۲۹۰	۰	۲۵۰,۲۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۲۵۰,۲۹۰	۰	۲۵۰,۲۹۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	زمین	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۱۹	۴۰۴,۴۹۰	۰	۴۰۴,۴۹۰	۰	۱۲,۸۵۴	۰	۰	۰	۲۹	۴۱۷,۳۴۴	۰	۴۱۷,۳۴۴
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۱۲	۱۵۶,۲۶۸	۰	۱۵۶,۲۶۸	۰	۴,۲۵۳	۰	۰	۰	۲۳	۱۶۰,۶۲۱	۰	۱۶۰,۶۲۱
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	تهران	زمین	۱۰۰	مترمربع	۷۶۸	۰	۱۲	۳۴۳,۲۳۱	۰	۳۴۳,۲۳۱	۰	۱۷,۵۱۵	۰	۰	۰	۲۰	۳۶۰,۷۴۶	۰	۳۶۰,۷۴۶
کامیاب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	زمین	۱۰۰	مترمربع	۳۹,۳۷۵	۰	۰	۱,۲۶۸,۰۸۴	۰	۱,۲۶۸,۰۸۴	۰	۱۲,۵۸۰	۰	۰	۰	۳	۱,۲۸۰,۶۶۴	۰	۱,۲۸۰,۶۶۴
آزاد شهر پلاک ثبتي ۲/۵۶۳	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۸	۳۲۷,۰۱۴	۰	۳۲۷,۰۱۴	۰	۶,۱۷۵	۰	۰	۰	۱۶	۳۳۳,۱۸۹	۰	۳۳۳,۱۸۹
برلیان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۵۷,۵۲۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزین نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۳۹	مترمربع	۶۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۱۱۴,۳۲۳	۸۷	۳۹,۲۸۳	۰	۱۰۰	۸۵,۰۴۰	۰	۸۵,۰۴۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکوني	۶۲	مترمربع	۲۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۶	۵۹,۶۸۰	۲۲۶	۵۹,۶۸۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۰,۴۶۰,۲۴۰	۰	۱۰,۴۶۰,۲۴۰	۸۴۲	۴۳۸,۴۵۸	۸۴۲	۲۵۱,۵۲۳	۰		۱۰,۶۳۷,۲۶۵	۰	۱۰,۶۳۷,۲۶۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۱,۹۵۹	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱,۹۵۹
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۲۰,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲۰,۳۱۳
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۴,۹۸۹	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۴,۹۸۹
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۱۲۱	۹,۶۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۹,۶۲۹
شادان پ ث ۲۹۹۲/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۵,۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۵,۳۴۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۵۷,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۵۷,۳۹۷
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۳	۹۳	۵,۴۵۳	۰	۰	۰	۰	۹۳	۵,۴۵۳
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۶۲۲	۶۲۲	۱۴,۱۴۹	۰	۱۰۰,۱۷۴	۸۷	۲۹,۲۸۳	۵۳۵	۸۵,۰۴۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۰۶	۲۰۶	۵۸,۶۵۶	۲۰	۱,۰۲۴	۲۲۶	۵۹,۶۸۰	۰	۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۱,۶۸۳	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۱,۶۸۳
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۱۱,۴۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۱۱,۴۱۲
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۳,۹۶۰	۰	۰	۰	۰	۳۸	۳,۹۶۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۷۲۵	۲,۷۲۵	۱۵۹,۵۱۹	۰	۰	۰	۰	۲,۷۲۵	۱۵۹,۵۱۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۰,۵۴۱	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۰,۵۴۱
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تبريز	مسکوني	متر مربع	۳۴۶	۳۴۶	۵,۸۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۴۶	۵,۸۲۳
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۶۶,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۶۶۵	۶۶,۷۷۸
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۱۷	۲۱۷	۱۰,۱۷۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۷	۱۰,۱۷۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۲۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۳۷۹	۳۷۹	۳۵,۸۳۸	۰	۰	۰	۰	۳۷۹	۳۵,۸۳۸
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	متر مربع	۳,۹۰۷	۳,۹۰۷	۹۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۹۲۷,۰۰۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۲/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۴۰۴	۴۰۴	۱۱۰,۷۹۸	۰	۰	۰	۰	۴۰۴	۱۱۰,۷۹۸
زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۳۲	۲۳۲	۴۴۱,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۲	۴۴۱,۷۸۸
رونيکا پلاس	تهران	اداري	متر مربع	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶	۱,۵۶۷,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۶	۱,۵۶۷,۵۰۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۷۲۴	۷۲۴	۷۱,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۷۲۴	۷۱,۳۰۰
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۲,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۶	۲,۴۶۷
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۱۴۰	۵۷,۵۲۷	۱۴۰	۵۷,۵۲۷	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

با توجه به اينکه بهاى تمام شده پروژه هاى در جريان تکميل بر اساس درصد پيشرفت فيزيکى محاسبه مى گردد لذا ماهانه به نسبت پيشرفت کار، بهاى تمام شده نيز افزايش يافته لذا نياز به اصلاح دارد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

در جدول آمار وضعيت پروژه هاى در جريان از اين پس در قسمت زيربناى مفيد متعلق به شرکت متراژ باقيمانده پروژه هاى آماده براى فروش اعلام مى گردد.