اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۳,۷۷۶,۶۸۶	۹,۵۷۹,۲۵۳	۲۲,۶۵۲,۲۷۲	(۶۱)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۵۰,۵۷۲)	(۳,۱۴۹,۷۸۰)	(۶,۲۸۴,۷۵۱)	۸۶
سود (زیان) ناخالص	۳,۳۲۶,۱۱۴	۶,۴۲۹,۴۷۳	۱۶,۲۶۷,۵۲۱	(۴۸)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۸,۲۳۹)	(۱۱۰,۰۰۹)	(۷۵۶,۶۸۸)	(۱۵۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۶,۳۳۲	۹۰,۱۳۳	--
سایر هزینه‌ها	(۶۹,۴۵۵)	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	۳,۹۷۸,۴۳۰	۶,۳۲۵,۷۹۶	۱۵,۶۰۰,۹۶۶	(۵۳)
هزینه‌های مالی	(۱۳۷,۶۵۸)	۰	(۳۱۳,۹۳۷)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۹,۹۶۱	۳۹,۵۸۷	(۹۳,۲۳۱)	(۷۵)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳,۸۵۰,۷۳۳	۶,۳۶۵,۳۸۳	۱۵,۲۹۳,۸۰۸	(۵۵)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۱,۴۸۲,۳۵۰)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳,۸۵۰,۷۳۳	۶,۳۶۵,۳۸۳	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	(۵۵)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳,۸۵۰,۷۳۳	۶,۳۶۵,۳۸۳	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	(۵۵)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۸۴	۱۷۹	۳۹۸	(۵۳)
غیرعملیاتی (ریال)	(۴)	۱	(۷)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۰	۱۸۰	۳۹۱	(۵۶)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۰	۱۸۰	۳۹۱	(۵۶)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۸۱	۱۸۰	۳۹۱	(۵۵)
سرمایه	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۲,۸۵۰,۷۲۳	۶,۲۶۵,۲۸۳	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	(۵۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۸۵۰,۷۲۳	۶,۲۶۵,۲۸۳	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	(۵۵)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۲۴,۳۲۲	۲۱۲,۵۱۴	۱۹۸,۴۶۶	۵
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۹,۲۵۵,۱۷۳	۴۹,۲۹۲,۷۶۳	۴۲,۱۰۱,۴۸۶	۰
دارایی‌های نامشهود	۱,۴۷۷	۱,۷۰۴	۱,۸۰۵	(۱۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱	۱	۱	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۶,۰۷۶,۵۲۵	۵,۱۹۲,۰۱۶	۷,۹۷۶,۲۱۶	۱۷
سایر دارایی‌ها	۴۶۸	۱۷۱	۱۸۲	۱۷۴
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۵,۶۵۷,۹۶۶	۵۴,۷۰۰,۱۶۹	۵۰,۲۷۸,۱۵۶	۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۲۲۶,۵۱۹	۳۶۸,۵۴۸	۶۷۹,۳۵۳	۲۲۳
موجودی مواد و کالا	۱۶,۳۴۸,۱۰۳	۱۵,۰۳۴,۰۵۳	۱۱,۰۷۹,۲۷۳	۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۲,۲۱۸,۱۲۴	۹,۶۵۹,۰۵۶	۸,۲۵۷,۳۱۱	۲۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۱۲۰	۵,۰۰۰	۰	۲
موجودی نقد	۶۱۵,۴۵۴	۱۵۰,۷۰۹	۲۲۸,۶۲۴	۳۰۸
	۳۰,۴۱۳,۲۲۰	۲۵,۲۱۷,۳۶۶	۲۰,۲۴۴,۵۶۱	۲۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۰,۴۱۳,۲۲۰	۲۵,۲۱۷,۳۶۶	۲۰,۲۴۴,۵۶۱	۲۱
جمع دارایی‌ها	۸۶,۰۷۱,۲۸۶	۷۹,۹۱۷,۵۲۵	۷۰,۵۲۲,۷۱۷	۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲,۱۵۲,۱۰۹	۲,۱۵۲,۱۰۹	۱,۴۶۱,۵۲۶	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲۳,۹۶۵,۹۸۰	۲۱,۱۱۵,۲۵۷	۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۱۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۶۱,۴۳۵,۰۸۹	۵۸,۵۸۴,۳۶۶	۵۱,۵۸۹,۰۸۹	۵
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۵,۳۳۷,۰۲۰	۶,۶۴۱,۱۹۰	۶,۳۷۳,۶۴۸	(۲۰)
تسهیلات مالی بلندمدت	۶۵۳,۷۰۷	۷۸۲,۹۹۴	۰	(۱۷)
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۷,۸۰۵	۶۰,۲۹۸	۴۶,۹۰۲	(۴)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶,۰۴۸,۵۲۲	۷,۴۸۴,۴۸۲	۶,۴۲۰,۵۵۰	(۱۹)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۲,۶۸۹,۲۰۵	۸,۳۲۰,۱۲۴	۱۰,۳۸۶,۲۹۴	۵۳
مالیات پرداختنی	۲,۴۴۱,۰۲۶	۲,۴۴۱,۰۲۶	۱,۴۷۸,۴۲۷	۰
سود سهام پرداختنی	۲۱۰,۴۵۴	۳۲۹,۷۵۴	۳۸۸,۱۰۵	(۳۸)
تسهیلات مالی	۲,۳۰۰,۰۳۲	۲,۲۰۴,۹۹۶	۰	۴
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۹۴۶,۸۴۸	۵۴۲,۷۸۷	۲۶۰,۲۵۲	۷۴
	۱۸,۵۸۷,۶۶۵	۱۳,۸۴۸,۶۸۷	۱۲,۵۱۳,۰۷۸	۳۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۸,۵۸۷,۶۶۵	۱۳,۸۴۸,۶۸۷	۱۲,۵۱۳,۰۷۸	۳۴
جمع بدهی‌ها	۳۴,۶۳۶,۱۹۷	۳۱,۳۳۳,۱۶۹	۱۸,۹۳۳,۶۲۸	۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸۶,۰۷۱,۲۸۶	۷۹,۹۱۷,۵۲۵	۷۰,۵۲۲,۷۱۷	۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۱,۵۳۶	۰	۰	۰	۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۰	۵۱,۵۸۹,۰۸۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۱,۵۳۶	۰	۰	۰	۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۰	۵۱,۵۸۹,۰۸۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱۳,۸۱۱,۴۵۸		۱۳,۸۱۱,۴۵۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۰	۱۳,۸۱۱,۴۵۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۰	۱۳,۸۱۱,۴۵۸
سود سهام مصوب									(۶,۸۱۶,۱۸۱)		(۶,۸۱۶,۱۸۱)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۹۰,۵۷۳				(۶۹۰,۵۷۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۱۵۲,۱۰۹	۰	۰	۰	۲۱,۱۱۵,۲۵۷	۰	۵۸,۵۸۴,۳۶۶
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۲,۸۵۰,۷۲۳		۲,۸۵۰,۷۲۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۵۰,۷۲۳	۰	۲,۸۵۰,۷۲۳
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۱۵۲,۱۰۹	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵,۹۸۰	۰	۶۱,۴۳۵,۰۸۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۷۱۰,۹۸۴	(۴۰۹,۰۰۱)	(۹۸۲,۰۲۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	(۵۱۹,۷۵۱)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۱۰,۹۸۴	(۴۰۹,۰۰۱)	(۱,۵۰۱,۷۷۱)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۸۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۲,۵۱۲)	(۱,۱۹۲)	(۱۰,۷۷۷)	(۹۵۰)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	(۶۸۲)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۲۰)	۰	(۵,۰۰۰)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	(۱,۱۰۰,۰۰۰)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۳۶	۱,۰۶۴	۶,۰۷۶	(۵۹)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۲,۱۹۶)	(۱۲۸)	(۱۱۰,۳۰۳)	(۹,۴۲۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۹۸,۷۸۸	(۴۰۹,۱۲۹)	(۱,۶۱۲,۰۷۴)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۸۵۰,۰۰۰	۲,۹۷۹,۹۲۹	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۰۱,۰۱۱)	۰	(۳۱۴,۴۷۷)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۷۰,۸۹۷)	۰	(۱۸۶,۶۲۸)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۶۲,۱۳۵)	(۳۲۹,۸۳۸)	(۱,۰۴۵,۰۴۶)	۸۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۳۴,۰۴۳)	۵۲۰,۱۶۲	۱,۵۳۳,۷۷۸	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۶۴,۷۴۵	۱۱۱,۰۳۳	(۷۸,۲۹۶)	۳۱۹
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۵۰,۷۰۹	۲۲۸,۶۲۴	۲۲۸,۶۲۴	(۳۴)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۳۸۱	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۱۵,۴۵۴	۳۳۹,۶۵۷	۱۵۰,۷۰۹	۸۱
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
ابزاران	اصفهان	تجاری	۵۶۲	۱۳۹۵/۰۳/۳۰	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۴۳,۱۲۱	۶۱,۷۳۷	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵	تهران	مسکونی	۵۴۵	۱۳۹۶/۰۷/۲۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۲,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲,۸۸۰
رنجبریان	تهران	مسکونی	۵۹۲			۰	۱۲,۰۰۰	۹۶	۰	۰	۶,۴۰۷	۶۲,۶۳۷	۰	۲	۰	۰	۴۷۰,۸۳۰
شهید باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران	مسکونی	۸,۸۰۰			۰	۰	۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷	۰	۰	۰
پوریا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکونی	۱,۸۴۶			۰	۰	۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسکونی	۲,۵۹۲			۰	۰	۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکونی	۳۰۷			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۲۸۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
بهرامي پ ث ۳۴۶۶/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	تهران	مسکونی	۳,۶۲۲			۰	۰	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث سلمانشهر مازندران-۱۹۹-۳۰۰-۳۰۷-۲۰۸-۳۷۴	سلمانشهر	مسکونی	۶۸۵			۰	۱۶,۵۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹,۳۰۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکونی	۹۱۰			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۸,۰۰۰	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکونی	۲۲۲			۰	۴,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶,۶۰۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	مسکونی	۳,۷۳۴			۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکونی	۱,۰۹۵			۰	۱۹,۰۰۰	۹۱	۰	۰	۲,۴۲۶	۳۴,۴۴۸	۰	۶	۰	۸۹۹,۳۰۰	۰
صارمي ۱۸۲/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکونی	۱,۴۵۲			۰	۰	۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۰	۰	۰
تير پلاک ۲۳۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکونی	۱,۸۰۴			۰	۰	۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۵۷,۸۵۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکونی	۴,۸۳۳			۰	۰	۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۴,۸۰۰	۰
سرسبز	تهران	مسکونی	۴۶۷			۰	۰	۹۷	۰	۲۵۵	۷۳,۸۷۵	۰	۳۱۲,۶۱۰	۰	۰	۰	۷۷۰,۲۰۰
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران	مسکونی	۶۰۶			۰	۰	۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶۷,۶۰۰
فلسطين	تهران	تجاری	۵۰۴			۰	۰	۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹	۰	۰	۹۸۰,۸۵۰
ششگلان	تبريز	اداری	۱,۶۸۱			۰	۰	۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۳/۲۵۲۳	تهران	مسکونی	۲,۴۱۴			۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸	۰	۰	۰
چمران	کرج	تجاری	۶,۳۹۷			۰	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۰	۹۵۲,۴۵۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۳۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز- کیانپارس	تجاری مسکونی	۳,۵۶۴			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۲۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکونی	۹۷۴			۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکونی	۱,۳۸۷			۰	۰	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	تهران	مسکونی	۲,۵۲۱			۰	۰	۴۹	۰	۰	۱۷۸,۳۴۲	۲,۸۸۲,۷۵۴	۰	۵۱	۰	۰	۵,۷۹۶,۰۰۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	تهران	مسکونی	۷۶۸			۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکونی	۱,۳۴۲			۰	۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکونی	۸۸۱			۰	۰	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰
صياد اهواز	اهواز	مسکونی	۱,۲۰۲			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکونی	۲۹,۳۷۵			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکونی	۱,۰۸۶			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکونی	۰			۰	۲,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۱۰,۳۰۰
مشهد بستان	مشهد	مسکونی	۰			۰	۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حصاري ميرداماد پ ث ۳۱۰۴/۴۳۱۱	تهران	مسکونی	۰			۰	۳,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					برآورد دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
کوهک نسيم ۱۰ پ ث ۱۲۱۱۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاری	۶۵۴			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۷,۱۰۰
اميد دو	مشهد	مسکونی تجاری	۱۶۹			۰	۰	۱۰۰	۳,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۳,۹۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸۸,۷۳۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۳۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۲,۴۰۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۳,۴۴۹	۲۲۶	۵۹,۶۸۰	۰	۳۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۹,۷۵۰
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تبريز	مسکونی				۰	۰	۰	۱,۶۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکونی				۰	۰	۰	۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۰۰۰
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۹۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۵۰۰
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاری	۷۸			۰	۰	۰	۲۲,۰۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۳۶۲ و ۱۶۱/۳۶۳	کرج	تجاری	۲۲۲			۰	۰	۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۴۷۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	تجاری				۰	۰	۰	۸۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاری				۰	۰	۰	۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد يک	مشهد	تجاری				۰	۰	۰	۴,۰۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۳۹
شادان پ ث ۲۹۹۲/۲۵۱۷	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۷۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰,۲۸۴
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	تهران	تجاری				۰	۰	۰	۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۹۹۲
سهيل هروي	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۱,۰۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۸۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲,۹۳۰
رزين نشنال	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۶,۶۲۰	۸۷	۲۹,۲۸۳	۰	۴۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۳,۹۰۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکونی				۰	۰	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲,۶۸۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۲,۴۴۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	تجاری				۰	۰	۰	۱,۰۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران					۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۵۷,۵۲۸	۰	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱۰۸,۵۰۰				۴۵۰,۵۷۲	۳,۰۴۱,۵۷۶	۷۳۵,۱۱۰			۷,۵۶۶,۵۵۰	۱۴,۷۵۳,۰۲۳

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۶۳	۶۳	۷۳
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۶	۱۶	۱۵

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

شرح	نوع ارز	مبلغ ارزي	۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ريالي
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
منابع ارزی طی دوره	دلار	۲,۵۰۰	۱,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱,۰۸۶,۸۱۲,۵۰۰
منابع ارزی طی دوره	یورو	۱۱۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰	۵۲,۰۸۶,۳۲۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر درآمدهاي عملیاتي	۰	(۶۰,۶۴۴)
فروش پارکینگ مازاد	۴۸,۵۱۰	۱۶,۷۹۰
اضافه متراژ	۴۱,۶۲۳	(۲۵,۶۰۱)
جمع	۹۰,۱۳۳	(۶۹,۴۵۵)

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر هزینه هاي عملیاتي	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۲۳	۰	۲,۹۵۳,۷۳۹		۰	۰	۶۵۳,۷۰۷	۲,۳۰۰,۰۳۲	۱۳۷,۶۵۸	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۲,۹۵۳,۷۳۹		۰	۰	۶۵۳,۷۰۷	۲,۳۰۰,۰۳۲	۱۳۷,۶۵۸	
							انتقال به دارایي		۰	
							هزینه مالي دوره		۱۳۷,۶۵۸	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
سایر شرکت هاي پذیرفته شده در بورس	۰				۰			
سایر شرکت هاي خارج از بورس	۰				۰			

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمد حاصل از جریمه تاخیر در پرداخت اقساط	۲۱۱,۳۰۵	۱,۵۱۲
سود سپرده هاي سرمايه گذاري بانکي	۶,۰۷۶	۴۳۶
درآمد حاصل از اجاره واحدهاي تجاري	۱,۴۸۷	۰
درآمد حاصل از کارمزد تغيير نام خريدار	۸۰,۶۹۰	۱,۴۳۱
سود ناشي از فروش دارايي هاي ثابت مشهود	۸۰	۰
سایر درآمدها	(۳۹۲,۸۵۹)	۶,۵۸۲
سود ناشي از تسعير ارز	۰	۰
جمع	(۹۳,۲۲۱)	۹,۹۶۱

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۱,۲۳۹,۶۲۷	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۶,۸۱۶,۱۸۱	۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	چشم‌انداز شرکت طبق برنامه ۵ ساله سوم " تبدیل‌شدن به برترین شرکت صنعت ساختمان در بورس اوراق بهادار تهران" تعیین گردیده است؛ که این مهم برای برنامه‌های ۵ ساله آتی بازنگری می‌گردد.

سایر توضیحات با اهمیت

در دوره گذشته شرکت موفق گردید بودجه فروش موردنظر و حتی بیشتر از آن را تحقق بخشد و انتظار می‌رود در دوره آتی بودجه سال مالی تحقق بخشد. در زمینه اجرای پروژه‌های در دست اجرا تأخیر قابل‌ملاحظه‌ای نداشته است و پروژه‌های ساخت املاک با سرعت قابل‌ملاحظه‌ای در حال انجام می‌باشد که این نوید را می‌دهد که در زمان‌بندی موردنظر به مرحله تکمیل برسند. شرکت در دوره مالی موردنظر موفق گردیده است تا تعداد ۱۰ فقره از پروژه‌های شرکت را آغاز نماید که با مجموع پروژه¬های قبلی جمعاً ۳۳ فقره پروژه در حال اجرا می‌باشد؛ و تعداد ۱۰ فقره از پروژه‌ها در دست مطالعه می‌باشد. با توجه به موارد ذکرشده این امید می‌رود که شرکت در دستیابی به هدف خود که تبدیل‌شدن به برترین شرکت صنعت ساختمان در بورس اوراق بهادار تهران است، دست یابد.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»