گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷۳۵,۱۱۰	۰	۷۳۵,۱۱۰	۱,۲۳۰,۵۰۰	۱,۹۶۵,۶۱۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۰۴۱,۵۷۶	۰	۳,۰۴۱,۵۷۶	۲۷۴,۶۴۱	۳,۳۱۶,۲۱۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۷۷۶,۶۸۶	۰	۳,۷۷۶,۶۸۶	۱,۵۰۵,۱۴۱	۵,۲۸۱,۸۲۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
رنجبريان	۱۳۳	۱۵۲,۷۶۶,۹۱۷	۲۰,۳۱۸	تهران	مسکوني	مترمربع	۸۹	۷۰۳,۷۸۶,۵۱۷	۶۲,۶۳۷	۰	۰	۰	۸۹	۷۰۳,۷۸۶,۵۱۷	۶۲,۶۳۷	۱۵	۷۲۸,۵۳۳,۳۳۳	۱۰,۹۲۸	۱۰۴	۷۰۷,۲۵۵,۷۶۹	۷۳,۵۶۵
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	۱۲۹	۷۲۴,۲۷۹,۰۷۰	۹۳,۴۳۲	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۷	۱,۲۷۵,۸۵۱,۸۵۲	۳۴,۴۴۸	۰	۰	۰	۲۷	۱,۲۷۵,۸۵۱,۸۵۲	۳۴,۴۴۸	۳۷	۱,۲۶۶,۸۱۰,۸۱۱	۴۶,۸۷۲	۶۴	۱,۲۷۰,۶۲۵,۰۰۰	۸۱,۲۳۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۶۶	۵۵۵,۸۳۳,۳۳۳	۳۶,۶۸۵	کرج	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۳۴۳	۱,۴۸۱,۶۹۵,۴۷۳	۳۶۰,۰۵۳	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	۲,۷۰۶	۲۴۱,۷۲۸,۷۵۱	۶۵۴,۱۱۸	سلمانشهر مازندران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۹۰۱	۴۷۴,۰۵۲,۱۶۴	۴۲۷,۱۲۱	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۸۱۷	۷۹۴,۳۴۶,۲۸۹	۶۴۸,۹۸۱	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۶	۶۷۸,۲۲۲,۲۲۲	۴,۰۷۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بهرامي پ ث ۳۴۶۶/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	۲۶	۵۷۲,۶۹۲,۳۰۸	۱۴,۸۹۰	تهران	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۸۷
ششگلان	۷۱۱	۱,۳۹۰,۲۳۲,۰۶۸	۹۸۸,۴۵۵	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۷۳۴
۵ژون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۱,۸۷۹	۷۴۶,۶۲۱,۷۱۹	۱,۴۰۲,۹۳۱	مشهد	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۳,۶۱۰
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۵۲	۸۹۹,۱۲۴,۶۱۵	۴۶,۷۵۵	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۵۶
چمران	۱۶۹	۸۰۴,۷۲۳,۷۲۸	۱۳۶,۰۰۰	كرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۶۸
اهواز ۹۳۷	۲۹۴	۷۶۴,۲۳۸,۰۹۵	۲۳۴,۶۸۶	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲,۲۴۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۷۰	۹۰۸,۷۴۳,۸۵۷	۶۳,۶۱۲	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۴۰۲
تير پلاك ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابزاران	۶	۹۷۸,۲۳۳,۲۳۳	۵,۸۷۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۹۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاك ۲۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع ۳ پلاك ثبتي ۱/۸۲۸	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فلسطين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۴۳,۱۲۱	۸۴	۷۳۴,۹۶۴,۲۸۶	۶۱,۷۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴	۴۳,۱۲۱	۷۳۴,۹۶۴,۲۸۶	۶۱,۷۳۷	۰	۴۳,۱۲۱	۷۳۴,۹۶۴,۲۸۶	۶۱,۷۳۷	۰	۸۵,۰۶۶	۷۳۳,۲۳۷,۵۸۶	۰
رز ستارخان پلاك ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۷۸,۲۴۲	۱,۲۲۵	۳,۱۷۵,۶۶۳,۲۹۶	۲,۸۸۲,۷۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۲۵	۱۷۸,۲۴۲	۳,۱۷۵,۶۶۳,۲۹۶	۲,۸۸۲,۷۵۴	۰	۱۷۸,۲۴۲	۳,۱۷۵,۶۶۳,۲۹۶	۲,۸۸۲,۷۵۴	۰	۳,۰۷۶,۲۶۷	۲,۱۷۵,۵۷۷,۷۹۳	۰
سرسبز	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۷۳,۸۷۵	۲۵۴	۱,۲۳۰,۷۴۸,۰۳۱	۳۱۲,۶۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۴	۷۳,۸۷۵	۱,۲۳۰,۷۴۸,۰۳۱	۳۱۲,۶۱۰	۰	۷۳,۸۷۵	۱,۲۳۰,۷۴۸,۰۳۱	۳۱۲,۶۱۰	۰	۴۷۴,۵۴۰	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۰
بنفشه كرج پلاك ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاك ثبتي ۴۶۴۸/۱۳۳	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاك ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسكا پلاك ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاك ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاك ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۲۹,۲۸۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۲۹,۲۸۳	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰	۲۹,۲۸۳	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰	۴۸,۵۰۰	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	۰	۰	مازندران	مسکوني	مترمربع	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹,۶۸۰	۲۲۶	۱,۲۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۶	۱,۲۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۶	۱,۲۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۱,۳۹۱,۸۹۷,۹۵۹	۶۸۲,۰۳۰	۶۰,۸۲۸	۴۹۰	۱,۳۹۱,۸۹۷,۹۵۹	۶۸۲,۰۳۰	۰
ديستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۱,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۹۰	۹,۷۰۰	۹۲	۱,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۲۹۰	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	۱۸,۸۵۰	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۲۸	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱	۵۲,۰۰۰	۵,۵۶۳	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱	۵۲,۰۰۰	۰
جمع				۴۵۰,۵۷۲			۵۷,۵۲۸	۲,۳۲۲	۸,۴۹۱,۰۰۱,۱۴۸	۳,۷۷۶,۶۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۲	۸,۴۹۱,۰۰۱,۱۴۸	۳,۷۷۶,۶۸۶	۰	۱,۲۲۶	۱۰,۲۸۸,۵۳۱,۸۹۸	۱,۵۰۵,۱۴۲	۶۱۵,۶۹۲	۳,۴۵۸	۱۲,۶۱۷,۱۹۸,۷۸۸	۵,۲۸۱,۸۲۸	۶۶۶,۰۶۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ باقيمانده	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	۳۶	مترمربع	۱۵۰	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۲	۰	۲۱,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۲	۰	۲۱,۱۶۲
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۷۹۴	۰	۱۰۰	۹۶,۰۲۶	۰	۹۶,۰۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۶,۰۲۶	۰	۹۶,۰۲۶
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۳۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۲۴	مترمربع	۶۸۵	۰	۱۰۰	۶,۰۴۸	۰	۶,۰۴۸	۰	(۶,۰۴۸)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۰,۵۶۵	۰	۱۴۰,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۰,۵۶۵	۰	۱۴۰,۵۶۵
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۶۷	۷۰۳,۳۳۹	۰	۷۰۳,۳۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۷۰۳,۳۳۹	۰	۷۰۳,۳۳۹
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۵۵	۲۱۰,۰۹۱	۰	۲۱۰,۰۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۲۱۰,۰۹۱	۰	۲۱۰,۰۹۱
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۵۴۵	۰	۱۰۰	۲۰۱,۰۹۶	۰	۲۰۱,۰۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰۱,۰۹۶	۰	۲۰۱,۰۹۶
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۰	۶۸۰,۶۲۷	۰	۶۸۰,۶۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۶۸۰,۶۲۷	۰	۶۸۰,۶۲۷
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۹۷	۱۵۶,۲۶۰	۰	۱۵۶,۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۵۶,۲۶۰	۰	۱۵۶,۲۶۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۶,۶۵۹	۰	۶,۶۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۵۹	۰	۶,۶۵۹
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۵۲	۳۴۵,۰۳۹	۰	۳۴۵,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۳۴۵,۰۳۹	۰	۳۴۵,۰۳۹
رنجبريان	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۵۹۲	۰	۹۶	۶۴,۸۶۷	۰	۶۴,۸۶۷	۱۵	۱	۱۵	۰	۸۸۸	۹۶	۶۳,۹۸۰	۰	۶۳,۹۸۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۵۹,۹۶۳	۰	۵۹,۹۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۵۹,۹۶۳	۰	۵۹,۹۶۳
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۴	۰	۹۳	۶۳,۹۴۸	۰	۶۳,۹۴۸	۳۷	۰	۳۷	۰	۳,۵۳۱	۹۵	۶۰,۴۱۷	۰	۶۰,۴۱۷
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۲۰۷,۷۰۱	۰	۲۰۷,۷۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۷۰۱	۰	۲۰۷,۷۰۱
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۸۰۴	۰	۹۶	۱,۶۷۴,۰۲۲	۰	۱,۶۷۴,۰۲۲	۰	۸۰	۰	۰	۰	۹۶	۱,۶۷۴,۱۰۲	۰	۱,۶۷۴,۱۰۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۴۰	۶۶,۰۸۴	۰	۶۶,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۶۶,۰۸۴	۰	۶۶,۰۸۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۲۵۴,۷۷۰	۰	۲۵۴,۷۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۷۷۰	۰	۲۵۴,۷۷۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۴,۸۳۴	۰	۱۰۰	۳۰۲,۳۳۴	۰	۳۰۲,۳۳۴	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰۲,۶۳۴	۰	۳۰۲,۶۳۴
سرسبز	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۴۶۷	۰	۱۰۰	۲۲۹,۰۱۶	۰	۲۲۹,۰۱۶	۱۲۷	(۱۹۱,۵۱۶)	۱۲۷	۳۷,۵۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۳۸	۶۶۹,۰۰۲	۰	۶۶۹,۰۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹	۶۶۹,۰۰۲	۰	۶۶۹,۰۰۲
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		۷۷	مترمربع	۶۰۶	۰	۹۹	۱۹۷,۴۱۴	۰	۱۹۷,۴۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۹۷,۴۱۴	۰	۱۹۷,۴۱۴
فلسطين	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۰۴	۰	۷۷	۳۵۶,۷۶۹	۰	۳۵۶,۷۶۹	۳۲	۳,۵۳۴	۳۲	۱۶,۲۹۵	۰	۸۵	۳۴۳,۹۹۸	۰	۳۴۳,۹۹۸
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۳۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹۷۴	۰	۱۳	۴۲۶,۳۹۴	۰	۴۲۶,۳۹۴	۰	۱,۴۳۹	۰	۰	۰	۱۸	۴۲۷,۸۳۳	۰	۴۲۷,۸۳۳
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۱,۱۹۶	۰	۴۹	۱۸۴,۳۳۴	۰	۱۸۴,۳۳۴	۸۹	۰	۸۹	۱۱,۹۶۵	۰	۵۲	۱۷۳,۳۶۹	۰	۱۷۳,۳۶۹
بنفشه کرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۱۰	۴۲۵,۸۵۲	۰	۴۲۵,۸۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۴۲۵,۸۵۲	۰	۴۲۵,۸۵۲
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۴	۲۵۰,۲۹۰	۰	۲۵۰,۲۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹	۲۵۰,۲۹۰	۰	۲۵۰,۲۹۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۲۹	۴۱۷,۳۴۴	۰	۴۱۷,۳۴۴	۰	۱,۶۴۷	۰	۰	۰	۳۳	۴۱۸,۹۹۱	۰	۴۱۸,۹۹۱
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۲۳	۱۶۰,۶۲۱	۰	۱۶۰,۶۲۱	۰	۱,۱۵۵	۰	۰	۰	۹	۱۶۱,۷۷۶	۰	۱۶۱,۷۷۶
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۷۶۸	۰	۲۰	۳۶۰,۷۴۶	۰	۳۶۰,۷۴۶	۰	۱,۱۸۹	۰	۰	۰	۲۸	۳۶۱,۹۲۵	۰	۳۶۱,۹۲۵
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۲	۱,۲۸۰,۶۶۴	۰	۱,۲۸۰,۶۶۴	۰	۶۷,۶۴۳	۰	۰	۰	۲	۱,۳۴۸,۳۰۶	۰	۱,۳۴۸,۳۰۶
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۱۶	۳۳۳,۱۸۹	۰	۳۳۳,۱۸۹	۰	۶,۴۳۹	۰	۰	۰	۱۹	۳۳۹,۶۱۸	۰	۳۳۹,۶۱۸
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۴۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۳۹	مترمربع	۵۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکوني	۶۲	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	تهران	مسکوني	۶۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۵,۵۶۳	۹۲	۵,۵۶۳	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	تهران	مسکوني	۷۴	مترمربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۶۰,۸۲۸	۴۹۰	۶۰,۸۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	۶۷	مترمربع	۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۹,۷۰۰	۹۲	۹,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۱۸,۸۵۰	۲۵۲	۱۸,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۰,۵۵۲,۲۲۵	۰	۱۰,۵۵۲,۲۲۵	۱,۲۲۶	(۱۹,۲۱۷)	۱,۲۲۶	۱۶۵,۱۲۰	۰		۱۰,۲۶۷,۸۸۸	۰	۱۰,۲۶۷,۸۸۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۱,۹۵۹	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱,۹۵۹
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۲۰,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲۰,۳۱۳
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۳۶۲ و ۱۶۱/۳۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۴,۹۸۹	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۴,۹۸۹
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۱۲۱	۹,۶۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۹,۶۲۹
شادان پ ث ۲۹۹۳/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۵,۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۵,۳۴۱
تاره آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۵۷,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۵۷,۳۹۷
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۲	۹۲	۵,۴۵۳	۰	۱۱۰	۹۲	۵,۵۶۳	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۳۵	۵۳۵	۸۵,۰۴۰	۰	۱۲۰	۰	۰	۵۳۵	۸۵,۱۶۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۳۱,۶۸۳	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۳۱,۶۸۳
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۱۱,۴۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۱۱,۴۱۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
امید یک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۳,۹۶۰	۰	۰	۰	۰	۳۸	۳,۹۶۰
امید دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۷۲۵	۲,۷۲۵	۱۵۹,۵۱۹	۰	۰	۰	۰	۲,۷۲۵	۱۵۹,۵۱۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۰,۵۴۱	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۰,۵۴۱
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تبریز	مسکوني	متر مربع	۳۴۶	۳۴۶	۵,۸۲۳	۰	(۵,۸۲۳)	۰	۰	۳۴۶	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۶۶,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۶۶۵	۶۶,۷۷۸
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۱۷	۲۱۷	۱۰,۱۷۰	۰	۲,۳۵۸	۹۲	۹,۷۰۰	۱۲۵	۲,۸۲۸
عظمیه میدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۵۰۵	۳۷۹	۳۵,۸۲۸	۱۲۶	۱,۱۳۶	۲۵۲	۱۸,۸۵۰	۲۵۳	۱۸,۱۳۴
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	متر مربع	۳,۹۰۷	۳,۹۰۷	۹۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۹۳۷,۰۰۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۴۰۴	۴۰۴	۱۱۰,۷۹۸	۰	۰	۰	۰	۴۰۴	۱۱۰,۷۹۸
زعفرانیه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۳۲	۲۳۲	۴۴۱,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۲	۴۴۱,۷۸۸
رونیکا پلاس	تهران	اداري	متر مربع	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶	۱,۵۶۷,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۶	۱,۵۶۷,۵۰۰
کوهک نسیم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۷۲۴	۷۲۴	۷۱,۳۰۰	۰	۰	۴۹۰	۶۰,۸۲۸	۲۳۴	۱۰,۴۷۳
شهید کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۲,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۶	۲,۴۶۷
برلیان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دریا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۰	۰	۲۱۳	۶,۰۴۸	۰	۰	۲۱۳	۶,۰۴۸
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۲۸	۰	۰	۲۲۷	۲۲۹,۰۱۶	۱۲۷	۳۷,۵۰۰	۱۰۰	۱۹۱,۵۱۶

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

با توجه به اینکه پروژه های سرسبز و دریاگوشه تکمیل شده است لذا در جدول پروژه های در جریان تکمیل با ثبت اصلاحی حذف و در جدول پروژه های تکمیلی با اصلاح اضافه می گردد. سایر اصلاحات مربوط به افزایش برآوردی مخارج تکمیل و تغییرات پروژه ها می باشد.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱

افزایش متراژ پروژه رنجبریان بابت خرید متراژی از سهم شریک پروژه است.

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱