گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷,۸۴۸,۵۹۳	۰	۷,۸۴۸,۵۹۳	۱,۳۳۰,۶۰۰	۹,۱۷۹,۱۹۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۷۷۵,۵۳۰	۰	۳,۷۷۵,۵۳۰	۷۲۲,۹۲۵	۴,۴۹۸,۴۵۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	(۸۱,۳۳۱)	(۸۱,۳۳۱)
جمع	۱۱,۶۲۴,۱۲۳	۰	۱۱,۶۲۴,۱۲۳	۱,۹۷۲,۲۰۴	۱۳,۵۹۶,۳۲۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
																		فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۰,۲۸۳	۱۵۶	۷۰۷,۳۵۸,۹۷۴	۱۱۰,۳۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۶	۷۰۷,۳۵۸,۹۷۴	۱۱۰,۲۴۸	۱۰,۲۸۳	۵۰	۷۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۳۵,۷۱۷	۳,۲۱۸	۲۰۶	۷۰۹,۰۵۳,۲۹۸	۱۴۶,۰۶۵	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۸,۲۹۴	۸۸	۱,۲۷۴,۸۹۷,۷۲۷	۱۱۲,۱۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸	۱,۲۷۴,۸۹۷,۷۲۷	۱۱۲,۱۹۱	۸,۲۹۴	۷	۱,۳۱۷,۷۱۴,۲۸۶	۹,۲۳۴	۳,۱۳۹	۹۵	۱,۲۷۸,۰۵۲,۶۳۲	۱۲۱,۴۱۵	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۰	۰	۰	کرج	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۳,۸۳۳	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	۶۳,۸۳۳	۰	۰	۰	۰	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	۰	۰	۰	سلمانشهر مازندران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																		فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بهرامي پ ث ۳۴۶۶/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵ژون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	كرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰	۰	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تير پلاك ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاك ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع ۳ پلاك ثبتي ۱/۸۲۸	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۱۹۸,۹۱۴	۸۰۴	۱,۳۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۹۱۴	۸۰۴	۱,۳۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۹۱۴	۸۰۴	۱,۳۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	۰
فلسطين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۷۴,۱۲۱	۱۴۵	۷۳۱,۸۵۵,۱۷۲	۱۰۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۷۴,۱۲۱	۱۴۵	۷۳۱,۸۵۵,۱۷۲	۱۰۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۸۶,۷۵۹	۱۶۹	۷۳۳,۶۳۳,۱۳۶	۱۲۳,۸۱۵	۰
رز ستارخان پلاك ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۳۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تورج پ ث ۲۳۸۲/۱۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۲۱۳,۱۲۲	۱,۵۸۴	۲,۱۷۶,۰۵۶,۱۸۷	۳,۴۴۶,۸۷۳	۰	۰	۰	۰	۲۱۳,۱۲۲	۱,۵۸۴	۲,۱۷۶,۰۵۶,۱۸۷	۳,۴۴۶,۸۷۳	۰	۰	۰	۰	۲۵۳,۹۴۸	۱,۸۸۷	۲,۱۷۶,۵۵۶,۴۳۹	۴,۱۰۷,۱۶۲	۰
سرسبز	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۱۱,۲۷۵	۲۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۲۷۵	۲۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۲۷۵	۲۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	۰
بنفشه كرج پلاك ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاك ثبتي ۴۶۲۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاك ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسكا پلاك ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاك ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاك ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۲۹,۲۸۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۲۸۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۲۸۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰
برليان نوشهر پلاك ثبتي ۲/۷۷۵	۰	۰	۰	مازندران	مسكوني	مترمربع	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹,۶۸۰	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۵۹,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۸۰,۰۶۶	۶۴۶	۱,۳۷۰,۱۵۴,۷۹۹	۸۸۵,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۶	۱,۳۷۰,۱۵۴,۷۹۹	۸۸۵,۱۲۰	۸۰,۰۶۶	۰	۰	۰	۰	۶۴۶	۱,۳۷۰,۱۵۴,۷۹۹	۸۸۵,۱۲۰	۰
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲,۵۲۸	۱۱۵	۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷	۱۵۲,۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۵	۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷	۱۵۲,۵۲۳	۱۲,۵۲۸	۰	۰	۰	۰	۱۱۵	۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷	۱۵۲,۵۲۳	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۱۸,۸۵۰	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	۱۸,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۲۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵,۵۶۳	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱	۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱	۵۲,۰۰۰	۵,۵۶۳	۰	۰	۰	۰	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱	۵۲,۰۰۰	۰
امید دو	۰	۰	۰	مشهد	تجاري - اقامتي	مترمربع	۹,۷۲۳	۱۴۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰	۹,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰	۰
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۹۲۷,۵۷۹	۳,۹۰۷	۵۹۶,۳۹۱,۰۹۳	۲,۳۳۰,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۵۹۶,۳۹۱,۰۹۳	۲,۳۳۰,۱۰۰	۹۲۷,۵۷۹	۰	۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۵۹۶,۳۹۱,۰۹۳	۲,۳۳۰,۱۰۰	۰
رونيکا پلاس	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۵۵۵,۰۰۰	۳۲۲	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۲	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۶,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۲	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۶,۰۰۰	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۳۴,۱۵۷	۱۴۰	۲,۵۹۶,۱۴۲,۸۵۷	۳۶۳,۴۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۲,۵۹۶,۱۴۲,۸۵۷	۳۶۳,۴۶۰	۳۴,۱۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۲,۵۹۶,۱۴۲,۸۵۷	۳۶۳,۴۶۰	۰
برگشت از فروش	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۳,۲۸۸,۳۷۵,۰۰۰	۸۱,۳۳۱	۰	۳۴	۳,۲۸۸,۳۷۵,۰۰۰	۸۱,۳۳۱	۰
جمع				۹,۷۳۸	۲,۴۶۹,۹۰۹			۹,۷۳۸	۲,۴۶۹,۹۰۹	۱۱,۶۲۴,۱۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۷۳۸	۲۲,۸۹۰,۵۲۴,۲۶۸	۱۱,۶۲۴,۱۳۴	۱,۰۷۲,۳۲۱	۷۸۳	۱۱,۸۸۵,۲۰۰,۹۰۳	۲,۱۳۴,۸۴۷	۱۰,۵۲۱	۱۰,۵۴۲,۲۳۰	۲,۱۳۴,۸۴۷	۱۲,۷۵۸,۹۷۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني- تجاري	۳۶	مترمربع	۱۵۰	۰	۱۰۰	۲۴,۷۰۷	۰	۲۴,۷۰۷	۰	(۲۴,۷۰۷)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۷۴۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۲۴	مترمربع	۶۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۰,۵۶۵	۰	۱۴۰,۵۶۵	۰	۴۴۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۱,۰۰۵	۰	۱۴۱,۰۰۵
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۶۹	۷۰۳,۵۲۰	۰	۷۰۳,۵۲۰	۰	۱,۴۰۴	۰	۰	۰	۷۰	۷۰۴,۹۲۴	۰	۷۰۴,۹۲۴
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۳	۰	۵۵	۲۱۱,۰۸۰	۰	۲۱۱,۰۸۰	۰	۴,۵۶۶	۰	۰	۰	۵۷	۲۱۵,۶۴۶	۰	۲۱۵,۶۴۶
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۵۴۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۱	۶۸۰,۶۲۷	۰	۶۸۰,۶۲۷	۰	۱۹	۰	۰	۰	۲۱	۶۸۰,۶۴۶	۰	۶۸۰,۶۴۶
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۹۷	۱۵۶,۲۶۰	۰	۱۵۶,۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۵۶,۲۶۰	۰	۱۵۶,۲۶۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۶,۶۶۹	۰	۶,۶۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۶۹	۰	۶,۶۶۹
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۵۷	۳۴۵,۰۳۹	۰	۳۴۵,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱	۳۴۵,۰۳۹	۰	۳۴۵,۰۳۹
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۱۰	۰	۹۸	۶۰,۹۹۲	۰	۶۰,۹۹۲	۵۰	۳۶۳	۵۰	۳,۲۱۸	۰	۹۹	۵۸,۱۲۷	۰	۵۸,۱۲۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۵۹,۹۶۲	۰	۵۹,۹۶۲	۰	۵۸۴	۰	۰	۰	۱	۶۰,۵۴۶	۰	۶۰,۵۴۶
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۶۳	۰	۹۷	۵۸,۰۹۱	۰	۵۸,۰۹۱	۷	۳,۷۹۳	۷	۳,۱۳۹	۰	۹۸	۵۸,۷۴۵	۰	۵۸,۷۴۵
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۳۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۳۱۹,۹۶۹	۰	۳۱۹,۹۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۹,۹۶۹	۰	۳۱۹,۹۶۹
تير پلاک ۲۳۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۸۰۴	۰	۹۷	۱,۶۷۴,۱۰۲	۰	۱,۶۷۴,۱۰۲	۰	۱۷۰	۰	۰	۰	۹۸	۱,۶۷۴,۲۷۲	۰	۱,۶۷۴,۲۷۲
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۵۶	۶۶,۰۸۴	۰	۶۶,۰۸۴	۰	۳۷۰	۰	۰	۰	۶۰	۶۶,۴۵۴	۰	۶۶,۴۵۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۴۳	۰	۱۰۰	۲۵۴,۷۷۰	۰	۲۵۴,۷۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۷۷۰	۰	۲۵۴,۷۷۰
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۲	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۴۱	۶۷۱,۰۲۹	۰	۶۷۱,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵	۶۷۱,۰۲۹	۰	۶۷۱,۰۲۹
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		۷۷	مترمربع	۶۰۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فلسطين	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۷۵	۰	۹۳	۳۵۲,۱۹۱	۰	۳۵۲,۱۹۱	۲۴	۳۹,۱۷۲	۲۴	۱۲,۶۳۸	۰	۹۹	۳۷۸,۷۲۵	۰	۳۷۸,۷۲۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۳۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹۷۴	۰	۲۵	۴۴۰,۶۹۳	۰	۴۴۰,۶۹۳	۰	۷,۲۳۷	۰	۰	۰	۳۴	۴۴۸,۰۳۰	۰	۴۴۸,۰۳۰
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۷۲۳	۰	۵۹	۱۴۹,۴۵۴	۰	۱۴۹,۴۵۴	۳۰۳	۰	۳۰۳	۴۰,۸۲۶	۰	۷۰	۱۰۸,۶۲۸	۰	۱۰۸,۶۲۸
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۲۴۲	۰	۱۵	۴۲۵,۸۵۲	۰	۴۲۵,۸۵۲	۰	۷۰	۰	۰	۰	۱۸	۴۲۵,۹۲۲	۰	۴۲۵,۹۲۲
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۱۲	۲۵۰,۲۹۰	۰	۲۵۰,۲۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۲۵۰,۲۹۰	۰	۲۵۰,۲۹۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۴۱	۴۳۰,۸۶۸	۰	۴۳۰,۸۶۸	۰	۹,۷۰۹	۰	۰	۰	۴۷	۴۴۰,۵۷۷	۰	۴۴۰,۵۷۷
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۳۰	۱۷۱,۳۷۷	۰	۱۷۱,۳۷۷	۰	۳,۸۴۹	۰	۰	۰	۳۰	۱۷۵,۲۲۶	۰	۱۷۵,۲۲۶
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۷۶۸	۰	۳۷	۳۷۳,۱۲۷	۰	۳۷۳,۱۲۷	۰	۷,۹۲۳	۰	۰	۰	۴۱	۳۸۱,۰۵۹	۰	۳۸۱,۰۵۹
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۲	۱,۴۳۳,۸۶۷	۰	۱,۴۳۳,۸۶۷	۰	۳,۲۲۳	۰	۰	۰	۳	۱,۴۳۶,۰۹۰	۰	۱,۴۳۶,۰۹۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۲۷	۳۵۲,۲۴۲	۰	۳۵۲,۲۴۲	۰	۱۴,۰۷۸	۰	۰	۰	۳۴	۳۶۶,۲۲۰	۰	۳۶۶,۲۲۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۵۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ديستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عطميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۲۲۶	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رونيکا پلاس	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۴۹۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۳۷۵	۱,۲۳۰,۶۰۰	۳۷۵	۱,۲۳۰,۶۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سرسبز	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	۰	مترمربع	۲,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۸۱,۳۳۱	۲۴	۸۱,۳۳۱	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۹,۸۱۲,۴۳۷	۰	۹,۸۱۲,۴۳۷	۷۸۳	۱,۲۸۴,۲۸۳	۷۸۳	۱,۴۷۱,۷۴۳	۰		۹,۸۲۴,۹۷۸	۰	۹,۸۲۴,۹۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۱,۹۵۹	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱,۹۵۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۳۰,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۳۰,۳۱۳
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۴,۹۸۹	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۴,۹۸۹
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۱۲۱	۹,۶۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۹,۶۲۹
شادان پ ث ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۵,۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۵,۳۴۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۵۷,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۵۷,۳۹۷
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۳۵	۵۳۵	۸۵,۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۵۳۵	۸۵,۱۶۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۱,۶۸۳	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۱,۶۸۳
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۱۱,۴۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۱۱,۴۱۲
امید یک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۳,۹۶۰	۰	۰	۰	۰	۳۸	۳,۹۶۰
امید دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۷۲۵	۲,۵۸۵	۱۵۲,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۱۵۲,۴۶۷
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۰,۵۴۱	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۰,۵۴۱
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تبريز	مسکوني	متر مربع	۰	۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۶	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۱۵,۷۲۱
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۲۹,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۶۶۵	۲۹,۸۷۱
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۱۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۲	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۵۰۵	۲۵۳	۱۸,۱۲۴	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۱۸,۱۲۴
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۴۰۴	۲۶۴	۷۷,۱۱۴	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۷۷,۱۱۴
زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۳۲	۲۳۲	۴۴۱,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۲	۴۴۱,۷۸۸
رونيکا پلاس	تهران	اداري	متر مربع	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶	۱,۵۶۷,۵۰۰	۰	۰	۳۷۵	۱,۰۱۲,۵۰۰	۷۲۱	۵۵۵,۰۰۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۰
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۲,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۶	۲,۴۶۷
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۶,۰۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۶,۰۴۸
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۲۸	۱۰۰	۱۹۱,۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۹۱,۵۱۶
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۲۹	۳۱۶	۳۵,۱۹۳	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۱۹۳
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده مخارج انباشته پروژه گلشهر به دليل انتقال به پروژه های تکميل شده کاهش يافته و مابقی اصلاحات بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

برگشت از فروش مربوط به پروژه رونيکا می باشد (در زمان ثبت مبايعه نامه مبلغ فروش با در نظر گرفتن پارکينگ محاسبه و اعلام گرديد ولی بعد از عقد قرارداد پارکينگ واحد مربوطه حذف و مبلغ فروش کاهش يافته است) .

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱