گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۲,۱۷۸,۹۲۰	۰	۱۲,۱۷۸,۹۲۰	۰	۱۲,۱۷۸,۹۲۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷,۶۴۶,۴۴۲	۰	۷,۶۴۶,۴۴۲	۴۷۱,۶۹۰	۸,۱۱۸,۱۳۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۸۱,۳۳۱)	۰	(۸۱,۳۳۱)	۰	(۸۱,۳۳۱)
جمع	۱۹,۷۴۴,۰۴۱	۰	۱۹,۷۴۴,۰۴۱	۴۷۱,۶۹۰	۲۰,۲۱۵,۷۳۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲,۹۷۰	۲۱۴	۷۰۸,۷۰۰,۹۳۵	۱۵۱,۶۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۴	۷۰۸,۷۰۰,۹۳۵	۱۵۱,۶۶۲	۱۲,۹۷۰	۲	۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۶	۰	۷۲۱	۱۵۱,۶۶۲	۰	۲۱۶	۱۵۲,۷۲۸	۷۰۷,۰۷۴,۰۷۴	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۳,۸۲۶	۶۳۹	۱,۶۰۴,۱۰۴,۸۵۱	۱,۰۲۵,۰۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۹	۱,۶۰۴,۱۰۴,۸۵۱	۱,۰۲۵,۰۲۳	۶۳,۸۲۶	۳	۲,۴۵۵,۲۳۳,۳۳۳	۷,۲۶۶	۰	۱,۷۴۹	۱,۰۲۵,۰۲۳	۰	۶۴۲	۶۵,۵۷۵	۱,۶۰۸,۰۸۲,۵۵۵	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۰	۰	۰	کرج	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۳,۸۳۳	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	۶۳,۸۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۵,۹۱۰	۰	۶۱۳	۶۳,۸۳۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	۰	۰	۰	سلمانشهر مازندران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۰۲,۶۸۷	۲۷۴	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۵۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۴	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۵۶۰	۱۰۲,۶۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴۲,۵۶۰	۰	۲۷۴	۱۰۲,۶۸۷	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۵۶۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱					اصلاحات					فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱					از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱					از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
																			فروش در ماه جاري												
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
شششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	كرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۳۸۵ و ۵/۲۳۴۰۰	۰	۰	۰	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تير پلاك ۲۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاك ۲۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع ۳ پلاك ثبتي ۱/۸۲۸	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۱۹۸,۹۱۴	۸۰۴	۱,۳۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	۰	۰	۰	۸۰۴	۱,۳۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱۹۸,۹۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	۰
فلسطين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۵۷۲,۷۷۷	۶۷۷	۱,۳۳۹,۴۸۳,۰۱۳	۹۰۶,۸۳۰	۶۵,۶۲۳	۰	۰	۶۷۷	۶۲۸,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۶,۸۳۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۸,۴۰۰	۱,۳۳۹,۴۸۳,۰۱۳	۹۰۶,۸۳۰	۰
رز ستارخان پلاك ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تورج پ ث ۲۳۸۲/۱۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۳۳۳,۹۷۶	۲,۴۸۱	۲,۱۷۶,۸۵۰,۰۶۰	۵,۴۰۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۲,۴۸۱	۳۳۳,۹۷۶	۰	۰	۰	۲,۴۸۱	۵,۴۰۰,۷۶۵	۴۶۳,۲۵۸	۶۸,۶۵۹	۲۱۲	۲,۱۷۴,۹۲۰,۱۸۸	۴۰۲,۶۳۵	۲,۶۹۴	۵,۸۶۴,۰۲۳	۲,۱۷۶,۶۹۷,۴۷۶	۲,۶۹۴	۵,۸۶۴,۰۲۳
سرسبز	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۱۱,۳۷۵	۳۸۱	۱,۳۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	۰	۰	۰	۳۸۱	۱۱۱,۳۷۵	۰	۰	۰	۳۸۱	۴۷۴,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۳۷۵	۱,۳۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	۰	۰	۰
بنفشه كرج پلاك ۲۶۲۲/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاك ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاك ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسكا پلاك ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاك ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاك ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۲۹,۲۸۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۸۷	۲۹,۲۸۳	۰	۰	۰	۸۷	۴۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۲۸۳	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	۰	۰	۰
برليان نوشهر پلاك ثبتي ۲/۷۷۵	۰	۰	۰	مازندران	مسكوني	مترمربع	۵۷,۵۲۸	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۵۷,۵۲۸	۰	۰	۰	۱۴۰	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۵۲۸	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۵۹,۶۸۰	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲۶	۵۹,۶۸۰	۰	۰	۰	۲۲۶	۳۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۶۸۰	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۸۰,۰۶۶	۶۴۶	۱,۳۷۰,۱۵۴,۷۹۹	۸۸۵,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۶	۱,۳۷۰,۱۵۴,۷۹۹	۸۸۵,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۶	۸۸۵,۱۲۰	۰
ديستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲,۵۲۸	۱۱۵	۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷	۱۵۲,۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۵	۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷	۱۵۲,۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۱۵	۱۵۲,۵۲۳	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۱۸,۸۵۰	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۲۱۴,۲۵۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵,۵۶۳	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۲۹۱	۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۲۹۱	۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۵۲,۰۰۰	۰
اميد دو	۰	۰	۰	مشهد	تجاري - اقامتي	مترمربع	۹,۷۳۳	۱۴۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۱۳۸,۶۰۰	۰
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۹۲۷,۵۷۹	۳,۹۰۷	۵۹۶,۲۹۱,۰۹۳	۲,۳۳۰,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۵۹۶,۲۹۱,۰۹۳	۲,۳۳۰,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۹۲۷,۵۷۹	۰
رونيکا پلاس	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲,۶۳۹,۰۳۱	۱,۰۹۶	۳,۰۸۳,۷۴۴,۵۲۶	۲,۳۷۹,۷۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۶	۳,۰۸۳,۷۴۴,۵۲۶	۲,۳۷۹,۷۸۴	۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۶	۲,۶۳۹,۰۳۱	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۱۱,۲۸۵	۴۰۴	۲,۷۶۸,۰۲۹,۷۰۳	۱,۱۱۸,۲۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۴	۲,۷۶۸,۰۲۹,۷۰۳	۱,۱۱۸,۲۸۴	۰	۰	۰	۰	۴۰۴	۱,۱۱۸,۲۸۴	۰
برگشت از فروش	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۲۴	۳,۲۸۸,۲۷۵,۰۰۰	۸۱,۳۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۳,۲۸۸,۲۷۵,۰۰۰	۸۱,۳۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۴	۸۱,۳۳۱	۰
جمع				۵,۴۱۲,۵۸۴				۱۳,۲۱۲	۳۰,۹۱۳,۵۰۱,۵۳۹	۱۹,۸۲۵,۳۶۲	۶۵,۶۲۳	۰	۰	۰	۵,۴۷۸,۲۰۷	۱۳,۲۱۲	۳۰,۹۱۳,۵۰۱,۵۳۹	۱۹,۸۲۵,۳۶۲	۲۱۸	۵,۱۶۳,۲۵۳,۵۲۱	۴۷۱,۶۹۰	۵,۵۴۹,۳۳۶	۱۳,۴۳۰	۳۰,۹۱۵,۶۹۹,۷۹۸	۲۰,۲۹۷,۰۵۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني- تجاري	۳۶	مترمربع	۱۵۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۳۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۲۴	مترمربع	۶۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۱,۲۳۷	۰	۱۴۱,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۱,۲۳۷	۰	۱۴۱,۲۳۷
چمران	کرج	تجاري-اداري- خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۴	۷۰۸,۰۵۲	۰	۷۰۸,۰۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۷۰۸,۰۵۲	۰	۷۰۸,۰۵۲
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۶۴	۲۷۰,۵۵۰	۰	۲۷۰,۵۵۰	۰	۱۹,۹۹۴	۰	۰	۰	۶۹	۲۹۰,۵۴۴	۰	۲۹۰,۵۴۴
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۳	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۲۷۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۳	۶۸۱,۲۲۵	۰	۶۸۱,۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳	۶۸۱,۲۲۵	۰	۶۸۱,۲۲۵
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري- اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۶۵	۱۷۱,۸۵۷	۰	۱۷۱,۸۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷	۱۷۱,۸۵۷	۰	۱۷۱,۸۵۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۶۴	۴۰۶,۴۰۵	۰	۴۰۶,۴۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۴۰۶,۴۰۵	۰	۴۰۶,۴۰۵
رنجيريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۱۰	۰	۹۹	۶۰,۷۲۹	۰	۶۰,۷۳۹	۲	۸۰	۲	۷۲۱	۰	۹۹	۶۰,۰۹۸	۰	۶۰,۰۹۸
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۶۵,۱۳۸	۰	۶۵,۱۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۶۵,۱۳۸	۰	۶۵,۱۳۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۶۳	۰	۹۹	۵,۷۱۶	۰	۵,۷۱۶	۳	۱,۵۰۹	۳	۱,۷۴۹	۰	۹۹	۵,۴۷۶	۰	۵,۴۷۶
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۷۸۴,۳۶۷	۰	۷۸۴,۳۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸۴,۳۶۷	۰	۷۸۴,۳۶۷
تير پلاک ۲۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۸۰۴	۰	۹۹	۱,۸۹۴,۰۳۴	۰	۱,۸۹۴,۰۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱,۸۹۴,۰۳۴	۰	۱,۸۹۴,۰۳۴
صارمي ۱۸۲/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۶۱	۶۶,۶۵۰	۰	۶۶,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱	۶۶,۶۵۰	۰	۶۶,۶۵۰
ابراران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۲۷۲,۸۳۸	۰	۲۷۲,۸۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۷۲,۸۳۸	۰	۲۷۲,۸۳۸
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۴۷	۶۷۳,۸۸۳	۰	۶۷۳,۸۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۶۷۳,۸۸۳	۰	۶۷۳,۸۸۳
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		۷۷	مترمربع	۶۰۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فلسطين	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۵,۶۲۳	۰	۶۵,۶۲۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹۷۴	۰	۴۶	۵۲۹,۳۸۷	۰	۵۲۹,۳۸۷	۰	۹,۲۳۶	۰	۰	۰	۵۷	۵۲۸,۶۲۳	۰	۵۲۸,۶۲۳
تورج پ ث ۳۳۸۲/۱۲۱	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۰	۰	۹۲	۲۸,۶۵۹	۰	۲۸,۶۵۹	۲۱۳	۴۰,۰۰۰	۲۱۳	۶۸,۶۵۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۲۳	۴۲۷,۶۱۸	۰	۴۲۷,۶۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۴۲۷,۶۱۸	۰	۴۲۷,۶۱۸
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۱۸	۲۵۹,۲۴۵	۰	۲۵۹,۲۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱	۲۵۹,۲۴۵	۰	۲۵۹,۲۴۵
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۵۵	۵۲۹,۹۴۲	۰	۵۲۹,۹۴۲	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۶۵	۵۳۶,۵۴۲	۰	۵۳۶,۵۴۲
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۳۱	۱۹۷,۳۴۱	۰	۱۹۷,۳۴۱	۰	۸۰۶	۰	۰	۰	۳۱	۱۹۸,۱۴۷	۰	۱۹۸,۱۴۷
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶۸	۰	۵۴	۴۴۵,۸۰۴	۰	۴۴۵,۸۰۴	۰	۱	۰	۰	۰	۶۶	۴۴۵,۸۰۵	۰	۴۴۵,۸۰۵
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۴	۱,۵۵۷,۱۸۵	۰	۱,۵۵۷,۱۸۵	۰	۳۱۴	۰	۰	۰	۴	۱,۵۵۷,۴۹۹	۰	۱,۵۵۷,۴۹۹
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۴۲	۴۰۸,۷۲۶	۰	۴۰۸,۷۲۶	۰	۶,۶۰۴	۰	۰	۰	۵۴	۴۱۵,۳۳۰	۰	۴۱۵,۳۳۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۳۹	مترمربع	۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۳۱	تهران	مسکوني	۷۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	۶۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رونيکا پلاس	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سرسبز	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	۸۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	۲۱	مترمربع	۲,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸	تهران	مسکوني	۶۲	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۲/۵۴۸	تهران	مسکوني	۶۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۳	مترمربع	۴,۸۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۰,۵۸۶,۵۹۸	۰	۱۰,۵۸۶,۵۹۸	۲۱۸	۱۵۰,۷۶۷	۲۱۸	۱۳۶,۷۵۲	۰		۱۰,۶۰۰,۶۱۳	۰	۱۰,۶۰۰,۶۱۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	واحد	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	۷۸	متر مربع	۷۸	۱,۹۵۹	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱,۹۵۹
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	۹۷	متر مربع	۹۷	۲۰,۳۲۰	۰	۴۸۲	۰	۰	۹۷	۲۰,۸۰۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۱۹,۵۰۳	۰	۳۶۳	۰	۰	۲۳۳	۱۹,۸۶۶
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۱۲۱	۹,۶۴۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۹,۶۴۰
شادان پ ث ۳۹۹۲/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۸,۲۱۱	۰	۴۲۹	۰	۰	۱۱۷	۸,۶۴۰
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۶۵,۱۵۸	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۶۵,۱۵۸
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۳۵	۵۳۵	۸۵,۲۷۳	۰	۰	۰	۰	۵۳۵	۸۵,۲۷۳
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۱,۷۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۱,۷۷۶
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۲۱,۸۶۷	۰	۱۸,۰۳۷	۰	۰	۱۶۷	۳۹,۹۰۴
امید يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۴,۴۷۹	۰	۰	۰	۰	۳۸	۴,۴۷۹
امید دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۳۳,۸۴۴	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۳۳,۸۴۴
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۱,۳۸۷	۰	۷۷۹	۰	۰	۶۶	۱۲,۱۶۶
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تبريز	مسکوني	متر مربع	۰	۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۶	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۲۷,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۲۷,۳۰۸
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۰,۴۰۴	۰	۸,۱۷۶	۰	۰	۶۶۵	۳۸,۵۸۰
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۱۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۲	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۱۹,۵۲۱	۰	۳۴	۰	۰	۲۵۳	۱۹,۵۶۵
سپهر گلها ۲ بلوک A۶	مشهد	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۳۲	۲۳۲	۴۴۱,۹۶۹	۰	۰	۰	۰	۲۳۲	۴۴۱,۹۶۹
رونيکا پلاس	تهران	اداري	متر مربع	۴۹۹	۲۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۲	۰
کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۰
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۵,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۶	۵,۲۲۷
برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۶,۰۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۶,۰۴۸
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۱۹۴,۲۱۴	۰	۹۱	۰	۰	۱۰۰	۱۹۴,۳۰۵
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۴۰۹	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۴۰۹
طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸	تهران		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۷۸۱	۵,۷۸۱	۳۲۲,۶۲۴	۰	۰	۰	۰	۵,۷۸۱	۳۲۲,۶۲۴
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۲۲۲	۲۲۲	۲۸,۷۷۱	۰	۰	۰	۰	۲۲۲	۲۸,۷۷۱
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۸۱	۱۰۷	۱۰۱,۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۱,۹۷۴
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۹۴۸	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۹۴۸

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱