## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: توسعه و عمران امید | سرمایه ثبت شده: 35,317,000 |
| نماد: ثامید | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701073 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/09/30 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۱۲,۱۷۸,۹۳۰ | ۰ | ۱۲,۱۷۸,۹۳۰ | ۳,۲۳۰,۱۳۵ | ۱۵,۴۰۹,۰۵۵ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۸,۱۴۵,۵۵۵ | ۰ | ۸,۱۴۵,۵۵۵ | ۵,۷۴۳,۲۲۶ | ۱۳,۸۸۸,۷۸۱ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰۰,۱۰۰ | ۳۰۰,۱۰۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | (۸۱,۳۳۱) | ۰ | (۸۱,۳۳۱) | ۰ | (۸۱,۳۳۱) |
| جمع | ۲۰,۲۴۳,۱۵۴ | ۰ | ۲۰,۲۴۳,۱۵۴ | ۹,۲۷۳,۴۶۱ | ۲۹,۵۱۶,۶۱۵ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| رنجبريان | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۱۶,۷۰۰ | ۲۳۶ | ۷۰۶,۸۰۰,۸۴۷ | ۱۶۶,۸۰۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۶ | ۷۰۶,۸۰۰,۸۴۷ | ۱۶۶,۸۰۵ | ۱۶,۷۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۶ | ۷۰۶,۸۰۰,۸۴۷ | ۱۶۶,۸۰۵ | ۰ |
| سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۶۶,۵۱۶ | ۶۴۹ | ۱,۶۱۱,۳۰۲,۰۰۳ | ۱,۰۴۵,۷۳۵ | (۱,۳۱۸) | ۰ | | ۱ | ۶۵,۱۹۸ | ۱,۶۱۱,۳۰۳,۵۴۴ | ۱,۰۴۵,۷۳۶ | ۳۹ | ۱ | ۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۵۶ | ۶۵,۲۳۷ | ۶۵۰ | ۱,۶۰۹,۶۸۰,۰۰۰ | ۱,۰۴۶,۲۹۲ | ۰ |
| گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | کرج | مسکوني- تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۶۳,۸۳۳ | ۶۱۳ | ۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶ | ۱,۰۷۵,۹۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۳,۸۳۳ | ۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶ | ۱,۰۷۵,۹۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۳,۸۳۳ | ۶۱۳ | ۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶ | ۱,۰۷۵,۹۱۰ | ۰ |
| دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹ | ۰ | ۰ | ۰ | سلمانشهر مازندران | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۱۰۲,۶۸۷ | ۲۷۴ | ۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۴۲,۵۶۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۷۴ | ۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۴۲,۵۶۰ | ۱۰۲,۶۸۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۷۴ | ۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۴۲,۵۶۰ | ۰ |
| بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني / تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ | | | | اصلاحات | | | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| شششگلان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| چمران | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اهواز ۹۳۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۳۸۵ و ۵/۲۳۴۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تير پلاک ۲۲۴/۳۵۴۲ محموديه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۶۲۵,۹۵۴ | ۰ | ۳,۲۴۷,۸۴۶,۷۶۰ | ۱,۶۵۱ | ۱,۶۲۵,۹۵۴ | ۵,۵۲۷,۲۹۵ | ۳,۲۴۷,۸۴۶,۷۶۰ | ۱,۶۵۱ | ۵,۵۲۷,۲۹۵ | ۰ |
| صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ابزاران | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۳۴,۱۰۵ | ۲۳۸ | ۷۶۵,۲۹۴,۱۱۸ | ۲۳۸ | ۱۳۴,۱۰۵ | ۱۸۲,۱۴۰ | ۷۶۵,۲۹۴,۱۱۸ | ۲۳۸ | ۱۸۲,۱۴۰ | ۰ |
| كاملیا ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۸,۴۲۳ | ۸۲۲ | ۱,۴۵۹,۸۵۴,۰۱۵ | ۸۲۲ | ۴۸,۴۲۳ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۵۹,۸۵۴,۰۱۵ | ۸۲۲ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۰ |
| شهيد باكري پلاک ۲۶۵/۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹۸,۹۱۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۰۴ | ۱,۰۷۳,۵۹۰ | ۱,۲۳۵,۳۱۰,۹۴۵ | ۱۹۸,۹۱۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۰۴ | ۱,۲۳۵,۳۱۰,۹۴۵ | ۱,۰۷۳,۵۹۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹۸,۹۱۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۰۴ | ۱,۲۳۵,۳۱۰,۹۴۵ | ۱,۰۷۳,۵۹۰ | ۰ |
| فلسطين | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۳۸,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۷۷ | ۹۰۶,۸۳۰ | ۱,۲۳۹,۴۸۳,۰۱۳ | ۶۳۸,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۷۷ | ۱,۲۳۹,۴۸۳,۰۱۳ | ۹۰۶,۸۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۳۸,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۷۷ | ۱,۲۳۹,۴۸۳,۰۱۳ | ۹۰۶,۸۳۰ | ۰ |
| رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تورج پ ث ۲۳۸۲/۱۲۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰۲,۶۲۵ | ۲,۱۷۶,۶۹۷,۴۷۶ | ۵,۸۶۴,۰۲۳ | ۰ | ۲,۶۹۴ | ۴۰۲,۶۲۵ | ۲,۱۷۶,۶۹۷,۴۷۶ | ۵,۸۶۴,۰۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۶۹۴ | ۴۰۲,۶۲۵ | ۲,۱۷۶,۶۹۷,۴۷۶ | ۵,۸۶۴,۰۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰۲,۶۲۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۶۹۴ | ۲,۱۷۶,۶۹۷,۴۷۶ | ۵,۸۶۴,۰۲۳ | ۰ |
| سرسبز | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱۱,۲۷۵ | ۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱ | ۴۷۴,۵۴۰ | ۰ | ۳۸۱ | ۱۱۱,۲۷۵ | ۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱ | ۴۷۴,۵۴۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۸۱ | ۱۱۱,۲۷۵ | ۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱ | ۴۷۴,۵۴۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱۱,۲۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۸۱ | ۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱ | ۴۷۴,۵۴۰ | ۰ |
| بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صياد اهواز | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| توسكا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۴,۳۵۲ | ۱۴۹ | ۱,۵۰۳,۶۸۴,۵۶۴ | ۱۴۹ | ۱۰۴,۳۵۲ | ۲۲۴,۰۴۹ | ۱,۵۰۳,۶۸۴,۵۶۴ | ۱۴۹ | ۲۲۴,۰۴۹ | ۰ |
| كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۵۶,۵۹۲ | ۱,۰۰۱ | ۹۳۳,۹۵۳,۰۴۸ | ۱,۰۰۱ | ۴۵۶,۵۹۲ | ۹۳۳,۸۸۵ | ۹۳۳,۹۵۳,۰۴۸ | ۱,۰۰۱ | ۹۳۳,۸۸۵ | ۰ |
| رزين نشنال | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۹,۲۸۳ | ۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴ | ۴۸,۵۰۰ | ۰ | ۸۷ | ۲۹,۲۸۳ | ۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴ | ۴۸,۵۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۷ | ۲۹,۲۸۳ | ۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴ | ۴۸,۵۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۹,۲۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۷ | ۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴ | ۴۸,۵۰۰ | ۰ |
| برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۷,۵۲۸ | ۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴ | ۵۸,۰۰۰ | ۰ | ۱۴۰ | ۵۷,۵۲۸ | ۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴ | ۵۸,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰ | ۵۷,۵۲۸ | ۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴ | ۵۸,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۷,۵۲۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰ | ۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴ | ۵۸,۰۰۰ | ۰ |
| برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۹,۶۸۰ | ۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸ | ۳۱۶,۰۰۰ | ۰ | ۲۲۶ | ۵۹,۶۸۰ | ۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸ | ۳۱۶,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۲۶ | ۵۹,۶۸۰ | ۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸ | ۳۱۶,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۹,۶۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۲۶ | ۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸ | ۳۱۶,۰۰۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۸۰,۰۶۶ | ۶۴۶ | ۱,۲۷۰,۱۵۴,۷۹۹ | ۸۸۵,۱۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۰,۰۶۶ | ۶۴۶ | ۱,۲۷۰,۱۵۴,۷۹۹ | ۸۸۵,۱۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ديستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۱۲,۵۲۸ | ۱۱۵ | ۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷ | ۱۵۲,۵۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲,۵۲۸ | ۱۱۵ | ۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷ | ۱۵۲,۵۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶ | ۰ | ۰ | ۰ | کرج | مسکوني | مترمربع | ۱۸,۸۵۰ | ۲۵۲ | ۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳ | ۲۱۴,۲۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۸,۸۵۰ | ۲۵۲ | ۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳ | ۲۱۴,۲۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۵,۵۶۳ | ۹۲ | ۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱ | ۵۲,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۵۶۳ | ۹۲ | ۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱ | ۵۲,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميد دو | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | تجاري - اقامتي | مترمربع | ۹,۷۳۳ | ۱۴۰ | ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸,۶۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹,۷۳۳ | ۱۴۰ | ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸,۶۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سپهر گلها ۲ بلوک A۶ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسکوني | مترمربع | ۹۲۷,۵۷۹ | ۳,۹۰۷ | ۵۹۶,۲۹۱,۰۹۳ | ۲,۳۳۰,۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۲۷,۵۷۹ | ۳,۹۰۷ | ۵۹۶,۲۹۱,۰۹۳ | ۲,۳۳۰,۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رونيکا پلاس | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | اداري | مترمربع | ۲,۶۳۹,۰۳۱ | ۱,۰۹۶ | ۳,۰۸۳,۷۴۴,۵۲۶ | ۳,۳۷۹,۷۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۶۳۹,۰۳۱ | ۱,۰۹۶ | ۳,۰۸۳,۷۴۴,۵۲۶ | ۳,۳۷۹,۷۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۱۱۱,۲۸۵ | ۴۰۴ | ۲,۷۶۸,۰۲۹,۷۰۳ | ۱,۱۱۸,۲۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱۱,۲۸۵ | ۴۰۴ | ۲,۷۶۸,۰۲۹,۷۰۳ | ۱,۱۱۸,۲۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش | ۰ | ۰ | ۰ | | | مترمربع | ۰ | ۲۴ | ۳,۲۸۸,۳۷۵,۰۰۰ | ۸۱,۳۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۴ | ۳,۲۸۸,۳۷۵,۰۰۰ | ۸۱,۳۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اهواز ۲۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | اهواز | مسکوني- تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۹ | ۶۸۰,۰۰۶,۲۸۹ | ۱۰۸,۱۲۱ | ۰ |
| بلوار فردوس ـ بلوار الهام پ ث ۳۶۵/۹۴۴ (فردوس کوچک) | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۰ | ۱,۳۰۴,۷۸۲,۶۰۹ | ۳۰۰,۱۰۰ | ۰ |
| زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۲ | ۳,۲۲۷,۲۱۵,۵۱۷ | ۷۴۸,۷۱۴ | ۰ |
| هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | ۱۳,۴۵۷ | ۳۰,۹۱۸,۶۴۶,۰۱۹ | ۲۰,۳۲۴,۴۷۵ | (۱,۳۱۸) | ۱۳,۴۵۷ | ۳۰,۹۱۸,۶۴۷,۵۶۰ | ۲۰,۳۲۴,۴۷۶ | ۰ | ۰ | ۱ | ۰ | ۲,۹۶۹,۴۳۶ | ۴,۴۸۳ | ۱۳,۷۷۷,۶۳۵,۹۳۰ | ۹,۲۳۴,۸۶۰ | ۸,۵۲۰,۴۰۴ | ۱۷,۹۴۰ | ۴۴,۱۳۸,۶۵۹,۹۳۶ | ۲۹,۵۴۹,۳۳۶ | ۰ |

**آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰ | کرج | مسکوني- تجاري | ۳۶ | مترمربع | ۱۵۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰ | تهران | مسکوني | ۴۲ | مترمربع | ۳۱۶ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸-۳۷۴/۲۰۸ | سلمانشهر مازندران | مسکوني | ۲۴ | مترمربع | ۶۸۵ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴ | تهران | مسکوني | ۵۷ | مترمربع | ۱,۸۴۶ | ۰ | ۵۹ | ۱۴۱,۲۳۷ | ۰ | ۱۴۱,۲۳۷ | ۰ | ۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۹ | ۱۴۱,۲۴۷ | ۰ | ۱۴۱,۲۴۷ |
| چمران | کرج | تجاري-اداري- خدماتي | ۱۰۰ | مترمربع | ۶,۷۲۰ | ۰ | ۷۶ | ۷۰۸,۰۵۲ | ۰ | ۷۰۸,۰۵۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۶ | ۷۰۸,۰۵۲ | ۰ | ۷۰۸,۰۵۲ |
| فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴ | تهران | مسکوني | ۶۶ | مترمربع | ۲,۵۹۲ | ۰ | ۸۷ | ۴۴۴,۱۸۱ | ۰ | ۴۴۴,۱۸۱ | ۰ | ۳۶,۸۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۲ | ۴۸۱,۰۱۲ | ۰ | ۴۸۱,۰۱۲ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲ | تهران | مسکوني | ۷۰ | مترمربع | ۲۷۲ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹ | تهران | مسکوني / تجاري | ۶۵ | مترمربع | ۳,۶۲۲ | ۰ | ۳۴ | ۶۸۱,۲۲۵ | ۰ | ۶۸۱,۲۲۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۴ | ۶۸۱,۲۲۵ | ۰ | ۶۸۱,۲۲۵ |
| شششگلان | تبريز | تجاري-اداري-اقامتي | ۴۰ | مترمربع | ۱,۶۸۱ | ۰ | ۶۹ | ۱۷۶,۱۶۸ | ۰ | ۱۷۶,۱۶۸ | ۰ | ۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۹ | ۱۷۶,۱۷۱ | ۰ | ۱۷۶,۱۷۱ |
| اهواز ۹۳۷ | اهواز | مسکوني | ۵۰ | مترمربع | ۳۰۷ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳ | تهران | مسکوني | ۷۲ | مترمربع | ۲,۴۱۴ | ۰ | ۶۹ | ۴۰۶,۴۰۵ | ۰ | ۴۰۶,۴۰۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۹ | ۴۰۶,۴۰۵ | ۰ | ۴۰۶,۴۰۵ |
| رنجبريان | تهران | مسکوني | ۶۹ | مترمربع | ۵۱۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۵۹,۵۹۵ | ۰ | ۵۹,۵۹۵ | ۰ | ۷۴۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶۰,۲۳۷ | ۰ | ۶۰,۲۳۷ |
| ۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت | مشهد | تجاري/ مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۴,۶۰۱ | ۰ | ۱ | ۶۵,۲۰۷ | ۰ | ۶۵,۲۰۷ | ۰ | (۶۵,۲۰۷) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰ | تهران | مسکوني | ۵۲ | مترمربع | ۱,۰۶۳ | ۲۷ | ۹۹ | ۴,۵۳۶ | ۰ | ۴,۵۳۶ | ۱ | (۱) | ۱ | ۳۹ | ۲۷ | ۹۹ | ۴,۴۹۶ | ۰ | ۴,۴۹۶ |
| اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵ | اهواز-کيانپارس | تجاري / مسکوني | ۵۶ | مترمربع | ۳,۵۶۴ | ۰ | ۰ | ۷۸۴,۳۶۷ | ۰ | ۷۸۴,۳۶۷ | ۰ | (۷۸۴,۳۶۷) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تير پلاک ۳۲۴/۲۵۴۲ محمودیه | تهران | مسکوني | ۶۰ | مترمربع | ۱,۸۰۴ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۸۹۴,۷۲۳ | ۰ | ۱,۸۹۴,۷۲۳ | ۱,۶۵۱ | ۱۴۳,۰۵۶ | ۱,۶۵۱ | ۱,۶۲۵,۹۵۴ | ۰ | ۱۰۰ | ۴۱۱,۸۳۵ | ۰ | ۴۱۱,۸۳۵ |
| صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸ | مشهد | مسکوني | ۶۰ | مترمربع | ۱,۴۵۲ | ۰ | ۶۳ | ۶۶,۶۵۰ | ۰ | ۶۶,۶۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۴ | ۶۶,۶۵۰ | ۰ | ۶۶,۶۵۰ |
| ابزاران | اصفهان | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۵۶۳ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۷۲,۸۳۸ | ۰ | ۲۷۲,۸۳۸ | ۲۳۸ | (۱۳۸,۷۲۳) | ۲۳۸ | ۱۳۴,۱۰۵ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳ | تهران | مسکوني | ۵۳ | مترمربع | ۸,۸۰۰ | ۰ | ۵۳ | ۶۷۳,۸۸۳ | ۰ | ۶۷۳,۸۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۴ | ۶۷۳,۸۸۳ | ۰ | ۶۷۳,۸۸۳ |
| طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸ | تهران | مسکوني | ۷۷ | مترمربع | ۶۰۶ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فلسطين | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱ | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۹۷۴ | ۰ | ۷۹ | ۵۹۳,۰۳۰ | ۰ | ۵۹۳,۰۳۰ | ۰ | ۲۵,۹۹۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۶ | ۶۱۹,۰۲۲ | ۰ | ۶۱۹,۰۲۲ |
| تورج پ ث ۳۲۸۲/۱۲۱ | تهران | مسکوني | ۷۷ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲ | کرج | مسکوني | ۶۰ | مترمربع | ۱,۳۴۲ | ۰ | ۳۶ | ۴۲۷,۸۷۳ | ۰ | ۴۲۷,۸۷۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰ | ۴۲۷,۸۷۳ | ۰ | ۴۲۷,۸۷۳ |
| صياد اهواز | اهواز | مسکوني | ۵۱ | مترمربع | ۱,۲۰۲ | ۰ | ۲۴ | ۲۵۹,۵۱۷ | ۰ | ۲۵۹,۵۱۷ | ۰ | ۲۷۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۵ | ۲۵۹,۷۸۹ | ۰ | ۲۵۹,۷۸۹ |
| وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳ | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۸۱ | ۰ | ۸۴ | ۶۱۸,۴۷۸ | ۰ | ۶۱۸,۴۷۸ | ۰ | ۱۵,۳۳۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۰ | ۶۳۳,۸۱۵ | ۰ | ۶۳۳,۸۱۵ |
| مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰ | کرج | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۲۸۷ | ۰ | ۳۱ | ۲۱۶,۵۳۸ | ۰ | ۲۱۶,۵۳۸ | ۰ | ۲,۶۶۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱ | ۲۱۹,۲۰۰ | ۰ | ۲۱۹,۲۰۰ |
| توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷ | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۷۶۸ | ۰ | ۸۸ | ۵۲۶,۵۶۰ | ۰ | ۵۲۶,۵۶۰ | ۱۴۹ | ۲۸,۶۶۵ | ۱۴۹ | ۱۰۴,۳۵۲ | ۰ | ۹۵ | ۴۵۰,۸۷۳ | ۰ | ۴۵۰,۸۷۳ |
| کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹ | مشهد | مسکوني و اداري | ۱۰۰ | مترمربع | ۳۹,۳۷۵ | ۰ | ۴ | ۱,۶۳۴,۷۰۵ | ۰ | ۱,۶۳۴,۷۰۵ | ۰ | ۴۹۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴ | ۱,۶۲۵,۱۹۶ | ۰ | ۱,۶۲۵,۱۹۶ |
| آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳ | کرج | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۰۸۶ | ۰ | ۸۴ | ۴۸۳,۲۸۰ | ۰ | ۴۸۳,۲۸۰ | ۱,۰۰۱ | ۳۲,۰۸۴ | ۱,۰۰۱ | ۴۵۶,۵۹۳ | ۰ | ۹۳ | ۴۸,۷۷۳ | ۰ | ۴۸,۷۷۳ |
| رزين نشنال | تهران | مسکوني - تجاري | ۰ | مترمربع | ۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۳۱ | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵ | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶ | کرج | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲۵۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| رونيکا پلاس | تهران | اداري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سرسبز | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سپهر گلها ۲ بلوک ۸۶ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵ | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اميد دو | مشهد | تجاري - اقامتي | ۰ | مترمربع | ۳,۵۸۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸ | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| چهارباغ جنت آباد پ ث ۱۲۳/۵۴۸ | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| کاملیا ۲ | تهران | مسکوني | ۵۷ | مترمربع | ۴,۸۳۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۸۲۲) | ۴۸,۴۲۲ | ۸۲۲ | ۴۸,۴۲۲ | (۱,۶۴۴) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵ | مازندران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش | | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵ | تهران | زمين | ۰ | مترمربع | ۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰۰,۹۹۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰۰,۹۹۷ | ۰ | ۰ | ۳۰۰,۹۹۷ |
| هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱ | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۸,۰۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷ | ۱,۰۱۸,۰۸۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۸,۰۸۰ |
| اهواز ۲۵۰ | اهواز | مسکوني- تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۹ | ۴,۳۷۲ | ۱۵۹ | ۴,۳۷۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بلوار فردوس ـ بلوار الهام پ ث ۳۶۵/۹۴۴ (فردوس کوچک) | تهران | زمين | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۰ | ۱۵۲,۶۸۳ | ۲۳۰ | ۱۵۲,۶۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷ | تهران | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۲ | ۴۴۲,۹۱۷ | ۲۳۲ | ۴۴۲,۹۱۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۲۷ | | ۱۱,۱۳۹,۰۵۸ | ۰ | ۱۱,۱۳۹,۰۵۸ | ۲,۸۳۹ | ۱,۲۵۵,۳۰۸ | ۴,۴۸۳ | ۲,۹۶۹,۴۳۶ | (۱,۶۱۷) | | ۹,۴۳۴,۹۳۰ | ۰ | ۹,۴۳۴,۹۳۰ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| مشارکتي قزوين فاز ۱ | قزوين | تجاري/اداري | متر مربع | ۷۸ | ۷۸ | ۱,۹۵۹ | ۰ | ۴ | ۰ | ۰ | ۷۸ | ۱,۹۶۳ |
| مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱ | تهران | مسکوني-اداري | متر مربع | ۹۷ | ۹۷ | ۱۹,۴۹۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۷ | ۱۹,۴۹۸ |
| عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳ | کرج | مسکوني - تجاري | متر مربع | ۲۳۳ | ۲۳۳ | ۲۱,۱۲۷ | ۰ | ۴۵۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۳ | ۲۱,۵۸۷ |
| شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲ | تهران | تجاري / مسکوني | متر مربع | ۱۲۱ | ۱۲۱ | ۹,۶۴۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۱ | ۹,۶۴۸ |
| شادان پ ث ۳۹۹۳/۳۵۱۷ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۱۱۷ | ۱۱۷ | ۹,۴۵۶ | ۰ | ۱۵۶ | ۰ | ۰ | ۱۱۷ | ۹,۶۱۲ |
| تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹ | سلمانشهر مازندران | تجاري - اقامتي | متر مربع | ۶۵۴ | ۶۵۴ | ۱۸۱,۹۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۵۴ | ۱۸۱,۹۴۱ |
| رزين نشنال | تهران | مسکوني - تجاري | متر مربع | ۵۳۵ | ۵۳۵ | ۸۵,۵۷۶ | ۰ | ۴۶۶ | ۰ | ۰ | ۵۳۵ | ۸۶,۰۴۲ |
| نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۱۵۳ | ۱۵۳ | ۲۱,۷۷۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۳ | ۲۱,۷۷۶ |
| قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۱۶۷ | ۱۶۷ | ۳۹,۹۰۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۶۷ | ۳۹,۹۰۴ |
| اميد يک | مشهد | تجاري - مسکوني | متر مربع | ۳۸ | ۳۸ | ۵,۵۰۹ | ۰ | (۶۵۰) | ۰ | ۰ | ۳۸ | ۴,۸۵۹ |
| اميد دو | مشهد | تجاري - اقامتي | متر مربع | ۲,۵۸۵ | ۲,۵۸۵ | ۴۳۰,۵۲۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۵۸۵ | ۴۳۰,۵۲۶ |
| پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳ | مشهد | مسکوني/تجاري | متر مربع | ۶۶ | ۶۶ | ۱۲,۱۶۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۶ | ۱۲,۱۶۶ |
| آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰ | تبريز | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۳۴۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۴۶ | ۰ |
| چهارباغ | اصفهان | تجاري | متر مربع | ۲,۷۰۹ | ۲,۷۰۹ | ۲۲۷,۳۰۸ | ۰ | ۱۲ | ۰ | ۰ | ۲,۷۰۹ | ۲۲۷,۳۲۰ |
| اهواز ۲۵۰ | اهواز | مسکوني-تجاري | متر مربع | ۶۶۵ | ۶۶۵ | ۳۸,۹۱۸ | ۰ | ۱۲۳ | ۱۵۹ | ۴,۳۷۲ | ۵۰۶ | ۳۴,۶۷۹ |
| دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۱۰۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۲ | ۰ |
| عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶ | کرج | مسکوني | متر مربع | ۲۵۳ | ۲۵۳ | ۲۰,۴۱۵ | ۰ | ۵۰ | ۰ | ۰ | ۲۵۳ | ۲۰,۴۶۵ |
| سپهر گلها ۲ بلوک A۶ | مشهد | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۲۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زعفرانيه پلاک ۴۷۹/۶۷/۱۲۵۴۷ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۲۳۲ | ۲۳۲ | ۴۴۲,۶۰۷ | ۰ | ۳۱۰ | ۲۳۲ | ۴۴۲,۹۱۷ | ۰ | ۰ |
| رونيکا پلاس | تهران | اداري | متر مربع | ۴۹۹ | ۲۳۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۲ | ۰ |
| کوهک نسيم ۱۶ پ ث ۱۱۰۳۱ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۷۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۸ | ۰ |
| شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۶ | ۶ | ۷,۷۶۲ | ۰ | ۵۹۱ | ۰ | ۰ | ۶ | ۸,۲۵۳ |
| برليان نوشهر پلاک ثبتي ۲/۷۷۵ | مازندران | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹ | سلمانشهر مازندران | مسکوني | متر مربع | ۲۱۳ | ۲۱۳ | ۱۰,۵۰۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۱۳ | ۱۰,۵۰۱ |
| سرسبز | تهران | مسکوني | متر مربع | ۱۰۰ | ۱۰۰ | ۲۱۰,۶۸۸ | ۰ | ۳۷۴ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۱۱,۰۶۲ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۳۱۶ | ۳۱۶ | ۳۵,۴۰۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱۶ | ۳۵,۴۰۹ |
| طلوع ۳ پلاک ثبتي ۱/۸۲۸ | تهران | | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برق آلستوم پ ث ۲۳۹۵/۱۲۷۸ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| کاملیا ۲ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۵,۵۷۳ | ۵,۷۸۱ | ۳۳۲,۸۲۸ | ۰ | ۱۵۱ | ۸۳۲ | ۴۸,۴۳۲ | ۴,۹۵۹ | ۲۸۴,۵۵۷ |
| گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰ | کرج | مسکوني-تجاري | متر مربع | ۲۲۲ | ۲۲۲ | ۵۸,۶۲۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۲۲ | ۵۸,۶۲۷ |
| ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲ | تهران | مسکوني | متر مربع | ۳۸۱ | ۱۰۷ | ۱۰۱,۹۷۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۷ | ۱۰۱,۹۷۴ |
| اهواز ۹۲۷ | اهواز | مسکوني | متر مربع | ۳۰۷ | ۳۰۷ | ۱۹,۹۶۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰۷ | ۱۹,۹۶۰ |
| ابزاران | اصفهان | مسکوني | متر مربع | ۵۶۳ | ۰ | ۰ | ۵۶۳ | ۲۷۲,۸۲۸ | ۲۳۸ | ۱۳۴,۱۰۵ | ۳۲۵ | ۱۳۸,۷۲۳ |

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است ضمناً يکسری از اصلاحات انجام شده بابت انتقال پروژه های در جريان تکميل به پروژه های تکميل شده می باشد

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰