گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۱,۵۰۰	۶۱,۵۰۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۶۱,۵۰۰	۶۱,۵۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۱۷	۷۰۵,۵۲۹,۴۱۲	۱۱,۹۹۴	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۳
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۱۰	۱,۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۷۷	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۱۷	۱	۱,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۶	۵۱۷	۱	۱,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۶	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۳,۴۶۸	۴	۱,۵۹۴,۷۵۰,۰۰۰	۶,۳۷۹	۳,۴۶۸	۴	۱,۵۹۴,۷۵۰,۰۰۰	۶,۳۷۹	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۲/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۴۷,۷۴۹	۵۸	۹۳۱,۳۱۰,۳۴۵	۵۴,۰۱۶	۴۷,۷۴۹	۵۸	۹۳۱,۳۱۰,۳۴۵	۵۴,۰۱۶	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰	۰	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۵۱,۷۳۴	۶۳	۳,۶۳۲,۰۶۰,۳۴۵	۶۱,۵۰۱	۵۱,۷۳۴	۶۳	۳,۶۳۲,۰۶۰,۳۴۵	۶۱,۵۰۱	۲,۰۳۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۱,۲۴۷	۰	۱۴۱,۲۴۷	۰	۷۹۷	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۲,۰۴۴	۰	۱۴۲,۰۴۴
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۶	۷۰۸,۰۵۲	۰	۷۰۸,۰۵۲	۰	۴۰۸	۰	۰	۰	۷۷	۷۰۸,۴۶۰	۰	۷۰۸,۴۶۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسكوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۹۲	۴۸۱,۰۱۲	۰	۴۸۱,۰۱۲	۰	۱۷۵,۹۳۵	۰	۰	۰	۹۵	۶۵۶,۹۴۷	۰	۶۵۶,۹۴۷
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۴	۶۸۱,۲۲۵	۰	۶۸۱,۲۲۵	۰	۹۷۱	۰	۰	۰	۲۴	۶۸۲,۱۹۶	۰	۶۸۲,۱۹۶
شششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۶۹	۱۷۶,۱۷۱	۰	۱۷۶,۱۷۱	۰	۱۲,۵۵۴	۰	۰	۰	۶۹	۱۸۸,۷۲۵	۰	۱۸۸,۷۲۵
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۲	تهران	مسكوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۶۹	۴۰۶,۴۰۵	۰	۴۰۶,۴۰۵	۰	۱۹,۸۲۲	۰	۰	۰	۷۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷
رنجبريان	تهران	مسكوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۶۰,۲۲۷	۰	۶۰,۲۲۷	۰	(۱,۲۸۵)	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۹,۰۵۲	۰	۵۹,۰۵۲
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	تهران	مسكوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۴	۲۷	۹۹	۴,۴۹۶	۰	۴,۴۹۶	۰	۳۵۹	۰	۰	۲۷	۹۹	۴,۸۵۵	۰	۴,۸۵۵
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-كيانپارس	تجاري / مسكوني	۵۶	مترمربع	۲,۵۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳,۱۳۹	۰	۰	۰	۰	۳۳,۱۳۹	۰	۳۳,۱۳۹
تير پلاک ۲۲۴/۲۵۴۲ محمودیه	تهران	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۸۰۴	۰	۱۰۰	۴۱۱,۸۲۵	۰	۴۱۱,۸۲۵	۱	(۱۹۸,۴۹۸)	۱	۵۱۷	۰	۱۰۰	۲۱۲,۸۲۰	۰	۲۱۲,۸۲۰
صارمي ۱۸۲/۲۵۵۰۸	مشهد	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۶۴	۶۶,۶۵۰	۰	۶۶,۶۵۰	۰	۱,۵۱۱	۰	۰	۰	۶۵	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۵۴	۶۷۳,۸۸۳	۰	۶۷۳,۸۸۳	۰	۲۵۲	۰	۰	۰	۵۵	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۳۴۱	تهران	مسكوني	۷۵	مترمربع	۹۷۴	۰	۸۶	۶۱۹,۰۲۲	۰	۶۱۹,۰۲۲	۰	۷۸,۰۷۳	۰	۰	۰	۹۱	۶۹۷,۰۹۵	۰	۶۹۷,۰۹۵
بنفشه كرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	كرج	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۴۰	۴۲۷,۸۷۳	۰	۴۲۷,۸۷۳	۰	۱۹	۰	۰	۰	۴۳	۴۲۷,۸۹۲	۰	۴۲۷,۸۹۲
صياد اهواز	اهواز	مسكوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۲۵	۲۵۹,۷۸۹	۰	۲۵۹,۷۸۹	۰	۹,۴۵۷	۰	۰	۰	۲۷	۲۶۹,۳۴۶	۰	۲۶۹,۳۴۶
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۹۰	۶۳۳,۸۱۵	۰	۶۳۳,۸۱۵	۰	۸۰,۸۶۸	۰	۰	۰	۹۴	۷۱۴,۶۸۳	۰	۷۱۴,۶۸۳
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	كرج	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۳۱	۲۱۹,۲۰۰	۰	۲۱۹,۲۰۰	۰	۲۱,۳۷۶	۰	۰	۰	۳۱	۲۴۰,۵۷۶	۰	۲۴۰,۵۷۶
توسكا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶۸	۰	۹۵	۴۵۰,۸۷۳	۰	۴۵۰,۸۷۳	۴	۶۴,۴۳۰	۴	۳,۴۶۸	۰	۹۸	۵۱۱,۸۳۵	۰	۵۱۱,۸۳۵
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسكوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۴	۱,۶۳۵,۱۹۶	۰	۱,۶۳۵,۱۹۶	۰	۸۷,۲۵۴	۰	۰	۰	۵	۱,۷۲۳,۵۵۰	۰	۱,۷۲۳,۵۵۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	كرج	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۹۳	۴۸,۷۷۳	۰	۴۸,۷۷۳	۵۸	۷,۴۰۷	۵۸	۴۷,۷۴۹	۰	۹۸	۸,۴۳۰	۰	۸,۴۳۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۱	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۰	۳۰۰,۹۹۷	۰	۳۰۰,۹۹۷	۰	۱۰,۵۶۷	۰	۰	۰	۰	۳۱۱,۵۶۴	۰	۳۱۱,۵۶۴
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسكوني	۴۷	مترمربع	۲,۲۴۱	۰	۷	۱,۰۱۸,۰۸۰	۰	۱,۰۱۸,۰۸۰	۰	۸۴,۲۳۳	۰	۰	۰	۸	۱,۱۰۲,۳۱۳	۰	۱,۱۰۲,۳۱۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمع						۲۷		۹,۴۲۴,۹۳۰	۰	۹,۴۲۴,۹۳۰	۶۳	۴۸۹,۷۴۹	۶۳	۵۱,۷۳۴	۲۷		۹,۸۶۲,۹۴۵	۰	۹,۸۶۲,۹۴۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۰	۰	۰	۰
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸ -۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۰	۰	۰	۰
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۲۳	۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۲/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۰	۰	۰	۰
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۲۵	۰	۰	۰	۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۰	۰	۰	۰
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۰	۰	۰	۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۰	۰	۰	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۲۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸-۳۷۴/۲	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۰	۰	۰	۰
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۷۵۱	۰	۰	۰	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۲۲۲	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۰	۰	۰	۰
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰								