گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۱,۵۰۰	۰	۶۱,۵۰۰	۲۰,۵۸۳	۸۲,۰۸۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۱,۵۰۰	۰	۶۱,۵۰۰	۲۰,۵۸۳	۸۲,۰۸۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۵۸	۷۰۳,۱۲۰,۶۹۰	۴۰,۷۸۱	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۲۸
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۱۹	۱,۲۷۸,۰۵۲,۶۲۲	۲۴,۲۸۳	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۰	۰	۱	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۵۹	۱	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۱,۶۷۱
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۱۷	۱	۱,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۷	۱	۱,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۰۲۵	۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۳,۴۶۸	۴	۱,۵۹۴,۷۵۰,۰۰۰	۶,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۸	۴	۱,۵۹۴,۷۵۰,۰۰۰	۶,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۵۸۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۷۷	۵,۱۹۵	۰	۰	۰	۰	۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۹,۵۵۶	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۴۷,۷۴۹	۵۸	۹۳۱,۳۱۰,۳۴۵	۵۴,۰۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۷۴۹	۵۸	۹۳۱,۳۱۰,۳۴۵	۵۴,۰۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۹۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۰۶	۵۵,۸۴۶	۰	۰	۰	۰	۷۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۲	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۲۰۸۹ و ۳۴۶۶۷/۲۰۸۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۴۸	۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۲۶	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۵۴۱
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دروس	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۱,۷۳۴	۳,۶۳۲,۰۶۰,۲۴۵	۶۱,۵۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۵۱,۷۳۴	۰	۰	۶۳	۳,۶۳۲,۰۶۰,۲۴۵	۶۱,۵۰۱	۱۰,۹۰۸	۱۹	۶,۱۰۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۸۳	۶۲,۶۴۲	۸۲	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲,۰۸۴	۲۹,۰۴۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۲,۰۴۴	۰	۱۴۲,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۲,۰۴۴	۰	۱۴۲,۰۴۴
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۷	۷۰۸,۴۶۰	۰	۷۰۸,۴۶۰	۰	۶۱۴	۰	۰	۰	۷۷	۷۰۹,۰۷۴	۰	۷۰۹,۰۷۴
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسكوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۹۵	۶۵۶,۹۴۷	۰	۶۵۶,۹۴۷	۰	۶۴۶,۴۷۶	۰	۰	۰	۹۷	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۱,۳۰۳,۴۲۳
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۲,۱۹۶	۰	۶۸۲,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۶۸۲,۱۹۶	۰	۶۸۲,۱۹۶
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۶۹	۱۸۸,۷۲۵	۰	۱۸۸,۷۲۵	۰	۴,۱۸۰	۰	۰	۰	۷۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسكوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷
رنجبريان	تهران	مسكوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۵۹,۰۵۲	۰	۵۹,۰۵۲	۰	۱,۱۸۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۲۳۳	۰	۶۰,۲۳۳
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسكوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۳	۲۷	۹۹	۴,۸۵۵	۰	۴,۸۵۵	(۲۶)	۱,۲۸۰	۱	۵۹	۰	۹۹	۶,۰۷۶	۰	۶,۰۷۶
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۳۳,۱۳۹	۰	۳۳,۱۳۹	۰	۱۳۸,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۱۷۱,۱۷۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۳ محموديه	تهران	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱۱۹	۰	۱۰۰	۲۱۲,۸۲۰	۰	۲۱۲,۸۲۰	۱	۹۰	۱	۱,۰۲۵	۰	۱۰۰	۲۱۱,۸۸۵	۰	۲۱۱,۸۸۵
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۶۵	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۵۵	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۳۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸۴	۰	۹۱	۶۹۷,۰۹۵	۰	۶۹۷,۰۹۵	۰	۲۱,۲۵۹	۰	۰	۰	۹۵	۷۱۸,۲۵۴	۰	۷۱۸,۲۵۴
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۴۳	۴۲۷,۸۹۲	۰	۴۲۷,۸۹۲	۰	۲,۱۰۴	۰	۰	۰	۴۷	۴۲۹,۹۹۶	۰	۴۲۹,۹۹۶
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۲۷	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۹۴	۷۱۴,۶۸۳	۰	۷۱۴,۶۸۳	۰	۱۶,۰۰۲	۰	۰	۰	۹۶	۷۳۰,۶۸۵	۰	۷۳۰,۶۸۵
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۳۱	۲۴۰,۵۷۶	۰	۲۴۰,۵۷۶	۰	۳,۷۶۹	۰	۰	۰	۳۲	۲۴۴,۳۴۵	۰	۲۴۴,۳۴۵
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶۶	۰	۹۸	۵۱۱,۸۳۵	۰	۵۱۱,۸۳۵	۲	۱۹,۱۳۰	۲	۱,۷۲۷	۰	۹۹	۵۲۹,۲۳۸	۰	۵۲۹,۲۳۸
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۵	۱,۷۳۲,۵۵۰	۰	۱,۷۳۲,۵۵۰	۰	۲۷,۸۸۲	۰	۰	۰	۵	۱,۷۵۰,۴۳۲	۰	۱,۷۵۰,۴۳۲
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۷۱	۰	۹۸	۸,۴۳۰	۰	۸,۴۳۰	۱۵	۲۸,۹۶۰	۱۵	۸,۰۹۷	۰	۹۹	۲۹,۲۹۳	۰	۲۹,۲۹۳
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۰	۳۱۱,۵۶۴	۰	۳۱۱,۵۶۴	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۳۱۴,۰۳۹
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۸	۱,۱۰۲,۳۱۳	۰	۱,۱۰۲,۳۱۳	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۹	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۴۳۲,۹۰۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۳۱۳,۰۰۰
جمع						۲۷		۹,۸۶۳,۹۴۵	۰	۹,۸۶۳,۹۴۵	(۸)	۱,۶۶۱,۰۳۱	۱۹	۱۰,۹۰۸	۰		۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۰	۱۱,۵۱۳,۰۶۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۰	۰	۷۸	۱,۹۶۶	۰	۰	۷۸	۱,۹۶۶
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۰۳۸	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۰۳۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۰	۰	۱۲۱	۹,۸۵۴	۰	۰	۱۲۱	۹,۸۵۴
شادان پ ث ۲۹۹۳/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۰	۰	۱۱۷	۹,۸۲۹	۰	۰	۱۱۷	۹,۸۲۹
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۰	۰	۶۵۴	۱۸۰,۴۱۰	۰	۰	۶۵۴	۱۸۰,۴۱۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۲۵	۰	۰	۵۲۵	۷۵,۷۹۳	۰	۰	۵۲۵	۷۵,۷۹۳
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۱۷۶	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۱۷۶
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۰	۰	۱۶۷	۳۹,۹۲۸	۰	۰	۱۶۷	۳۹,۹۲۸
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۵۴	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۵۴
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۲	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۰	۰	۶۶	۱۲,۲۲۲	۰	۰	۶۶	۱۲,۲۲۲
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۱۶	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۱۶
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۰	۰	۶۶۵	۳۴,۷۷۲	۰	۰	۶۶۵	۳۴,۷۷۲
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۶۵۱	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۶۵۱
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۰	۰	۶	۱۰,۷۵۲	۰	۰	۶	۱۰,۷۵۲
دريا گوشه پ ث ۲۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۰	۰	۲۱۳	۸,۷۳۶	۰	۰	۲۱۳	۸,۷۳۶
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۸۹۶
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۶۶۲	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۶۶۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۷۵۱	۰	۰	۴,۷۵۱	۲۸۴,۵۰۵	۰	۰	۴,۷۵۱	۲۸۴,۵۰۵
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳۲۲	۰	۰	۳۲۲	۶۰,۳۰۸	۰	۰	۳۲۲	۶۰,۳۰۸
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۳۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۰	۰	۱۰۷	۱۰۱,۸۴۷	۰	۰	۱۰۷	۱۰۱,۸۴۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۰	۰	۷	۱,۲۱۱	۰	۰	۷	۱,۲۱۱
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۲۴۱	۰	۰	۲۴۱	۴۳۲,۹۰۰	۰	۰	۲۴۱	۴۳۲,۹۰۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۰۰۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۰۰۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزایش مخارج ساخت پروژه های درجریان تکمیل، با توجه به درصد پیشرفت فیزیکی کار اعمال شده است و اصلاحات مربوط به جدول پروژه های تکمیل شده بابت عدم انتقال مانده از ماه گذشته بوده است .

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰