گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۱۰۶,۴۲۵	۱۰۶,۴۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۲,۰۸۳	۰	۸۲,۰۸۳	۱,۷۶۰,۱۸۸	۱,۸۴۲,۲۷۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۲,۰۸۳	۰	۸۲,۰۸۳	۱,۸۶۶,۶۱۳	۱,۹۴۸,۶۹۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹	۱	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۵۴۲	۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵,۱۹۵	۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۹,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۹,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۵۵,۸۴۶	۷۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري-اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
															فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۲۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۲/۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دروس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۸۲	۶۲,۶۴۲		۸۲,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۸۲	۶۲,۶۴۳	۰	۰	۸۲	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲,۰۸۴	۰	۸۲	۶۲,۶۴۳	۰	۰	۸۲	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲,۰۸۴	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۲,۰۴۴	۰	۱۴۲,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۲,۰۴۴	۰	۱۴۲,۰۴۴
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۷	۷۰۹,۰۷۴	۰	۷۰۹,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۷۷	۷۰۹,۰۷۴	۰	۷۰۹,۰۷۴
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسكوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۳	۰	۹۷	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۱,۳۰۳,۴۲۳
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۴	۶۸۲,۱۹۶	۰	۶۸۲,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۴	۶۸۲,۱۹۶	۰	۶۸۲,۱۹۶
شششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسكوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۱	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۷۱	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷
رنجبريان	تهران	مسكوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۶۰,۲۳۳	۰	۶۰,۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۲۳۳	۰	۶۰,۲۳۳
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسكوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۳	۰	۹۹	۶,۰۷۶	۰	۶,۰۷۶	۰	۰	۰	۰	۹۹	۶,۰۷۶	۰	۶,۰۷۶
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-كيانپارس	تجاري / مسكوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۱۷۱,۱۷۰
تير پلاک ۲۳۴/۲۵۴۲ محمودیه	تهران	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱۱۹	۰	۱۰۰	۲۱۱,۸۸۵	۰	۲۱۱,۸۸۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۱۱,۸۸۵	۰	۲۱۱,۸۸۵
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۶۹	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰	۶۹	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران	مسكوني	۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۵۹	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۵۹	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸۴	۰	۹۵	۷۱۸,۳۵۴	۰	۷۱۸,۳۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۷۱۸,۳۵۴	۰	۷۱۸,۳۵۴
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۴۷	۴۲۹,۹۹۶	۰	۴۲۹,۹۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷	۴۲۹,۹۹۶	۰	۴۲۹,۹۹۶
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۲۹	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۹۶	۷۳۰,۶۸۵	۰	۷۳۰,۶۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶	۷۳۰,۶۸۵	۰	۷۳۰,۶۸۵
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۳۲	۲۴۴,۳۴۵	۰	۲۴۴,۳۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۲۴۴,۳۴۵	۰	۲۴۴,۳۴۵
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶۶	۰	۹۹	۵۲۹,۲۳۸	۰	۵۲۹,۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۵۲۹,۲۳۸	۰	۵۲۹,۲۳۸
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۹,۳۷۵	۰	۵	۱,۷۵۰,۴۳۲	۰	۱,۷۵۰,۴۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۱,۷۵۰,۴۳۲	۰	۱,۷۵۰,۴۳۲
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۷۱	۰	۹۹	۲۹,۲۹۳	۰	۲۹,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۲۹,۲۹۳	۰	۲۹,۲۹۳
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۳۱۴,۰۳۹
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۱۱	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۱	۰	۱۰۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۴۳۲,۹۰۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۳۱۳,۰۰۰
جمع						۰		۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۰	۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۰	۰	۰	۰	۰		۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۰	۱۱,۵۱۳,۰۶۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۱,۹۶۶	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱,۹۶۶
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۰۳۸	۰	۵	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۰۴۳
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۱۲۱	۰	۹,۸۵۴	۰	۰	۱۲۱	۹,۸۵۴	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۹,۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۹,۸۲۹
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۸۰,۴۱۰	۰	۱۹,۴۳۵	۰	۰	۶۵۴	۱۹۹,۸۳۵
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۳۵	۵۳۵	۷۵,۷۹۳	۰	۴۵	۰	۰	۵۳۵	۷۵,۸۳۸
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۳۲,۱۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۳۲,۱۷۶
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۳۹,۹۲۸	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۳۹,۹۲۸
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴
پاسداران پ ث ۳۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۲,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۲,۲۲۲
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۱۶	۰	۶۱	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۷۷
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۴,۷۷۲	۰	۱۴۱	۰	۰	۶۶۵	۳۴,۹۱۲
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۶۵۱	۰	۱۵۲	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۸۰۳
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۰,۷۵۲	۰	۶۴۶	۰	۰	۶	۱۱,۳۹۸
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۸,۷۳۶	۰	۴۳۳	۰	۰	۲۱۳	۹,۱۶۹
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۴,۸۹۶	۰	۲۱۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۵,۱۱۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۶۶۲	۰	۱۷۴	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۳۶
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۷۵۱	۴,۷۵۱	۲۸۴,۵۰۵	۰	۱,۳۶۰	۰	۰	۴,۷۵۱	۲۸۵,۸۶۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳۲۲	۳۲۲	۶۰,۳۰۸	۰	۷۱	۰	۰	۳۲۲	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۱,۸۴۷	۰	۱۶۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۲۱۱	۰	۲۷۲	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۲۴۱	۲۴۱	۴۳۲,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱	۴۳۲,۹۰۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰