گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمايه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۱۰۶,۴۲۵	۱۰۶,۴۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۲,۰۸۳	۰	۸۲,۰۸۳	۱,۵۰۷,۴۵۲	۱,۵۸۹,۵۳۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۲,۰۸۳	۰	۸۲,۰۸۳	۱,۶۱۳,۸۷۷	۱,۶۹۵,۹۶۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۱	۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۰	۴	۱,۸۰۷,۲۵۰,۰۰۰	۷,۲۲۹	۲,۶۸۸	۵	۱,۶۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۸,۰۶۳	۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۵۴۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۲	۱,۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۹,۵۵۶	۶	۵,۱۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۹,۵۵۶	۰	۴۷۱	۱,۵۲۵,۶۱۵,۷۱۱	۷۲۳,۲۷۵	۴۳۷,۱۳۹	۴۷۷	۱,۵۲۶,۳۳۳,۳۳۳	۷۳۲,۸۳۱	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۵۵,۸۴۶	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۳	۷۳	۵۵,۸۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۳	۰	۶	۱,۰۰۷,۶۶۶,۶۶۷	۶,۰۴۶	۸۵,۹۹۹	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۲۰۸۹ و ۳۴۶۶۷/۲۰۸۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	اهواز-كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۶	۱,۲۳۱,۴۶۹,۶۴۹	۷۷۰,۹۰۰	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دروس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۸۷۹,۵۴۵,۴۵۵	۱۰۶,۴۲۵	۹,۸۵۴	۱۲۱	۸۷۹,۵۴۵,۴۵۵	۱۰۶,۴۲۵	۰
جمع				۶۲,۶۴۲				۸۲	۶۲,۶۴۲	۰	۰	۸۲	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲,۰۸۴	۰	۸۲	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲,۰۸۴	۰	۸۲	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲,۰۸۴	۰	۱,۳۱۰	۸۹۵,۷۴۷	۱,۶۱۳,۸۷۵	۱,۶۹۵,۹۵۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	مالكيت درصد	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۳,۰۴۴	۰	۱۴۳,۰۴۴	۰	۱,۱۸۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۳,۲۲۴	۰	۱۴۳,۲۲۴
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۷	۷۰۹,۰۷۴	۰	۷۰۹,۰۷۴	۰	۱۳۸,۴۲۳	۰	۰	۰	۷۷	۸۴۷,۴۹۷	۰	۸۴۷,۴۹۷
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسكوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۹۷	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۱۵۱,۶۲۶	۰	۰	۰	۹۷	۱,۴۵۵,۰۴۹	۰	۱,۴۵۵,۰۴۹
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۲,۱۹۶	۰	۶۸۲,۱۹۶	۰	۲۵	۰	۰	۰	۳۴	۶۸۲,۲۲۱	۰	۶۸۲,۲۲۱
شيشگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسكوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۱	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷
رنجبريان	تهران	مسكوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۶۰,۲۲۲	۰	۶۰,۲۲۲	۰	۵۹۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۸۲۲	۰	۶۰,۸۲۲
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسكوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۳	۰	۹۹	۶,۰۷۶	۰	۶,۰۷۶	۴	۸۴۰	۴	۲,۶۲۹	۰	۹۹	۴,۲۸۷	۰	۴,۲۸۷
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-كيانپارس	مسكوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۵۹۵	۰	۱۷۱,۵۹۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۳ محموديه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱۱۹	۰	۱۰۰	۳۱۱,۸۸۵	۰	۳۱۱,۸۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۸۸۵	۰	۳۱۱,۸۸۵
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۶۹	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۵۹	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۳۴۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸۴	۰	۹۵	۷۱۸,۳۵۴	۰	۷۱۸,۳۵۴	۶۲۶	۱۷,۳۶۱	۶۲۶	۳۵۸,۵۲۵	۰	۹۵	۳۷۷,۱۹۰	۰	۳۷۷,۱۹۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۴۷	۴۲۹,۹۹۶	۰	۴۲۹,۹۹۶	۰	۲۳۹	۰	۰	۰	۴۷	۴۳۰,۲۳۵	۰	۴۳۰,۲۳۵
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۲۹	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۹۶	۷۳۰,۶۸۵	۰	۷۳۰,۶۸۵	۰	۳۰,۱۸۲	۰	۰	۰	۹۶	۷۶۰,۸۶۷	۰	۷۶۰,۸۶۷
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۳۲	۲۴۴,۳۴۵	۰	۲۴۴,۳۴۵	۰	۴,۹۲۸	۰	۰	۰	۳۲	۲۴۹,۲۷۳	۰	۲۴۹,۲۷۳
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶۶	۰	۹۹	۵۲۹,۲۳۸	۰	۵۲۹,۲۳۸	۴۷۱	۳۴,۰۰۰	۴۷۱	۴۳۱,۹۴۴	۰	۹۹	۱۲۱,۲۹۴	۰	۱۲۱,۲۹۴
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۵	۱,۷۵۰,۴۳۲	۰	۱,۷۵۰,۴۳۲	۰	۹۹۴	۰	۰	۰	۵	۱,۷۵۱,۴۲۶	۰	۱,۷۵۱,۴۲۶
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۷۱	۰	۹۹	۲۹,۲۹۳	۰	۲۹,۲۹۳	۶	۸۶۰	۶	۳۰,۱۵۳	۰	۹۹	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۱۵,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۳۲۹,۴۳۶	۰	۳۲۹,۴۳۶
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۲۴۱	۰	۱۱	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۱	۰	۱۰۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۴۳۲,۹۰۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۰	۳۱۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۰	۳۱۲,۰۰۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۹,۸۵۴	۱۲۱	۹,۸۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۰	۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۱,۲۲۸	۳۹۶,۹۲۴	۱,۲۲۸	۸۳۳,۱۰۵	۰		۱۱,۰۷۶,۸۸۷	۰	۱۱,۰۷۶,۸۸۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۱,۹۶۶	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱,۹۶۶
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۳۲,۰۲۸	۰	۵	۰	۰	۲۳۳	۳۲,۰۴۳
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۱۲۱	۹,۸۵۴	۰	۰	۱۲۱	۹,۸۵۴	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۹,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۹,۸۳۹
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۸۰,۴۱۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۸۰,۴۱۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۳۵	۵۳۵	۷۵,۷۹۳	۰	۴۵	۰	۰	۵۳۵	۷۵,۸۳۸
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۳۲,۱۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۳۲,۱۷۶
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۳۹,۹۲۸	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۳۹,۹۲۸
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۲,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۲,۲۲۲
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۱۶
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۴,۷۷۲	۰	(۲۹)	۰	۰	۶۶۵	۳۴,۷۴۳
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۶۵۱	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۶۵۱
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۰,۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۶	۱۰,۷۵۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸/۳۷۴	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۸,۷۳۶	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۸,۷۳۶
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۴,۸۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۸۹۶
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۶۶۲	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۶۶۲
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۷۵۱	۴,۷۵۱	۲۸۴,۵۰۵	۰	۰	۰	۰	۴,۷۵۱	۲۸۴,۵۰۵
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۲۲۲	۲۲۲	۶۰,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۲۲۲	۶۰,۳۰۸
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۱,۸۴۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۱,۸۴۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۲۱۱	۰	(۱۲)	۰	۰	۷	۱,۱۹۹
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۲۴۱	۲۴۱	۴۳۲,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱	۴۳۲,۹۰۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰