گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۰۶,۴۲۵	۰	۱۰۶,۴۲۵	۲۴۷,۰۵۸	۳۵۳,۴۸۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۵۸۹,۵۳۵	۰	۱,۵۸۹,۵۳۵	۱,۳۸۹,۵۷۰	۲,۹۷۹,۱۰۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۶۹۵,۹۶۰	۰	۱,۶۹۵,۹۶۰	۱,۶۳۶,۶۲۸	۳,۳۳۲,۵۸۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۱۰۴	۷۰۷,۳۵۵,۷۶۹	۷۳,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۹۴
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	۶۴	۱,۲۷۰,۶۲۵,۰۰۰	۸۱,۲۲۰	۵۹	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۴	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹	۰	۰	۰	۸۰	۸۳۴	۸۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹	۹۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۹۴۶	۵,۹۶۸
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	۱,۵۴۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۲	۰	۰	۰	۱۲۳,۵۳۶	۳,۸۷۲	۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	۴۳۰,۰۰۰	۳,۵۳۹,۴۱۱,۷۶۵	۱۱۹	۱۲۵,۰۷۸	۳,۵۰۳,۰۷۴,۳۸۰	۱۲۱	۴۲۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۰	۰	۰	۵,۱۹۵	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۹,۵۵۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۹,۵۵۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۵,۱۹۵	۰	۰	۰	۱۶۱,۳۳۰	۹,۵۵۶	۱,۵۹۲,۶۶۶,۶۶۷	۶	۳۴۱,۰۵۷	۱,۵۳۵,۳۹۴,۹۰۴	۱۵۷	۱۶۶,۵۲۵	۱,۵۳۷,۵۰۳,۰۶۷	۱۶۳	۲۵۰,۶۱۳	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	۵۵,۸۴۶	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۷۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۵۵,۸۴۶	۰	۰	۰	۰	۶۷,۸۲۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۷۳	۰	۰	۰	۵۵,۸۴۶	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۷۳	۶۷,۸۲۳	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۳۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵	۱,۶۱۴,۸۱۵,۳۸۵	۳۱۴,۸۸۹	۱۷۹,۷۲۷	۱۹۵	۱,۶۱۴,۸۱۵,۳۸۵	۳۱۴,۸۸۹	۳۱۴,۸۸۹
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۲	۱,۴۶۲,۸۰۴,۹۶۵	۴۱۲,۵۱۱	۱۹۵,۰۳۶	۲۸۲	۱,۴۶۲,۸۰۴,۹۶۵	۴۱۲,۵۱۱	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	مشهد	مسکوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۱۱۶	۷۳۳,۳۲۷,۵۸۶	۸۵,۰۶۶	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۴۱۶
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۱,۴۱۴	۲,۱۷۵,۵۷۷,۷۹۳	۳,۰۷۶,۲۶۷	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۳۴۷,۰۵۸	۲۱۶,۴۹۵	۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۳۴۷,۰۵۸	۱۹۰,۲۰۷
دروس	۳۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۳۷۵
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۶۲,۶۴۲				۸۲	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲,۰۸۴	۰	۸۲	۶۲,۶۴۲	۰	۰	۸۷۴	۸۷۶,۲۰۴	۸۲,۰۸۴	۵,۲۹۱,۷۳۵,۱۶۰	۸۲	۶۲,۶۴۲	۰	۰	۹۵۶	۱,۷۱۸,۷۱۱	۱۲,۰۷۹,۰۸۲,۹۵۷	۳۷۴,۲۶۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۳,۰۴۴	۰	۱۴۳,۰۴۴	۰	۱,۱۸۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۳,۲۲۴	۰	۱۴۳,۲۲۴
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۷	۷۰۹,۰۷۴	۰	۷۰۹,۰۷۴	۰	۱۲۸,۴۲۳	۰	۰	۰	۷۸	۸۴۷,۴۹۷	۰	۸۴۷,۴۹۷
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۹۷	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۱,۳۰۳,۴۲۳	۰	۲۱۲,۶۵۳	۰	۰	۰	۹۹	۱,۵۱۶,۰۷۶	۰	۱,۵۱۶,۰۷۶
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۲,۱۹۶	۰	۶۸۲,۱۹۶	۰	۵۰	۰	۰	۰	۳۴	۶۸۲,۳۴۶	۰	۶۸۲,۳۴۶
شيشگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۱	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۶۰,۲۳۲	۰	۶۰,۲۳۲	۰	۵۹۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۸۲۲	۰	۶۰,۸۲۲
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۳	۰	۹۹	۶,۰۷۶	۰	۶,۰۷۶	۱	(۱,۷۸۹)	۱	۸۰	۰	۱۰۰	۴,۲۰۷	۰	۴,۲۰۷
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۳۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۱۷۱,۱۷۰	۰	۴۳۲	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۶۰۲	۰	۱۷۱,۶۰۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۳ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۸۸۵	۰	۳۱۱,۸۸۵	۱۱۹	۰	۱۱۹	۱۲۳,۵۳۶	۰	۱۰۰	۸۸,۳۴۹	۰	۸۸,۳۴۹
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۶۹	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۵۹	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۳۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۹۵	۷۱۸,۳۵۴	۰	۷۱۸,۳۵۴	۱۹۵	(۲۹۱,۳۲۵)	۱۹۵	۱۷۹,۷۲۷	۰	۹۸	۲۴۷,۳۰۲	۰	۲۴۷,۳۰۲
بنفشه کرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۴۷	۴۲۹,۹۹۶	۰	۴۲۹,۹۹۶	۰	۲۳۹	۰	۰	۰	۴۹	۴۳۰,۲۳۵	۰	۴۳۰,۲۳۵
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۲۹	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۹۸	۰	۹۶	۷۳۰,۶۸۵	۰	۷۳۰,۶۸۵	۲۸۲	۶۲,۴۹۹	۲۸۲	۱۹۵,۰۳۶	۰	۹۶	۵۹۸,۱۴۸	۰	۵۹۸,۱۴۸
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۳۲	۳۴۴,۳۴۵	۰	۳۴۴,۳۴۵	۰	۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۳۸	۲۶۵,۱۴۱	۰	۲۶۵,۱۴۱
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۵۲۹,۲۳۸	۰	۵۲۹,۲۳۸	۱۵۷	(۲۶۷,۸۹۹)	۱۵۷	۱۶۱,۲۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۹,۳۷۵	۰	۵	۱,۷۵۰,۴۳۳	۰	۱,۷۵۰,۴۳۳	۰	۶۱,۶۹۰	۰	۰	۰	۵	۱,۸۱۲,۱۲۳	۰	۱,۸۱۲,۱۲۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۹,۲۹۳	۰	۲۹,۲۹۳	۰	(۲۹,۲۹۳)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۳۱۴,۰۳۹	۰	۱۶,۶۷۹	۰	۰	۰	۰	۳۳۰,۷۱۸	۰	۳۳۰,۷۱۸
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۱۱	۱,۱۰۳,۸۱۳	۰	۱,۱۰۳,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۱,۱۰۳,۸۱۳	۰	۱,۱۰۳,۸۱۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۲۱	۰	۱۰۰	۴۳۲,۹۰۰	۰	۴۳۲,۹۰۰	۱۲۰	۹۰	۱۲۰	۳۱۶,۴۹۵	۰	۱۰۰	۳۱۶,۴۹۵	۰	۳۱۶,۴۹۵
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۳۱۳,۰۰۰
جمع						۰		۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۰	۱۱,۵۱۳,۰۶۸	۸۷۴	(۱۷۴,۹۸۵)	۸۷۴	۸۷۶,۲۱۳	۰		۱۰,۴۶۱,۸۷۰	۰	۱۰,۴۶۱,۸۷۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		اصلاحات		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۱,۹۶۶	۰	۰	۰	۴۱۹	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۰۴۳	۰	۰	۰	۱۲۵	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۲/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۹,۸۲۹	۰	۰	۰	۲۸۲	۱۱۷	۱۰,۱۱۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۹,۸۲۵	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۹,۸۲۵
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۲۵	۵۲۵	۷۵,۸۲۸	۰	۰	۰	۰	۵۲۵	۷۵,۸۲۸
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۳۲,۱۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۳۲,۱۷۶
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۳۹,۹۲۸	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۳۹,۹۲۸
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۲,۲۲۲	۰	۰	۰	۸۸۵	۶۶	۱۲,۱۰۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۷۷	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۷۷
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۴,۹۱۳	۰	۰	۰	۲۱	۶۶۵	۳۴,۹۳۴
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۸۰۳
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۱,۳۹۸	۰	۰	۰	۰	۶	۱۱,۳۹۸
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۹,۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹,۱۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۵,۱۱۰	۰	۱۸۵	۰	۰	۱۰۰	۲۰۵,۲۹۵
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۳۶
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۷۵۱	۴,۷۵۱	۲۸۵,۸۶۵	۰	۰	۰	۰	۴,۷۵۱	۲۸۵,۸۶۵
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳۲۲	۳۲۲	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۳۲۲	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۲۴۱	۲۴۱	۴۳۳,۹۰۰	۰	۰	۱۲۰	۲۱۶,۴۰۵	۱۲۱	۲۱۶,۴۹۵
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۰۰۰	۰	۱۳۳	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۱۳۳

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱