گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمايه ثبت شده: 35,317,000
نماد: تامید	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۵۲,۴۸۳	۰	۳۵۳,۴۸۳	۱,۱۶۱,۵۶۵	۱,۵۱۵,۰۴۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۹۷۹,۱۰۵	۰	۲,۹۷۹,۱۰۵	۲۲,۶۲۷	۳,۰۰۱,۷۳۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۳۳۲,۵۸۸	۰	۳,۳۳۲,۵۸۸	۱,۱۸۴,۱۹۲	۴,۵۱۶,۷۸۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۱۵۶	۷۰۷,۲۵۸,۹۷۴	۱۱۰,۳۴۸	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۳
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۸۸	۱,۲۷۴,۸۹۷,۷۲۷	۱۱۲,۱۹۱	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲۹	۹۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۶	۲	۲,۶۲۸	۱,۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۳۰	۴	۲,۷۶۷	۹,۱۷۶	۱,۵۲۹,۲۳۳,۳۳۳	۶	۲,۷۶۷	۹,۱۷۶	۱,۵۲۹,۲۳۳,۳۳۳	۶	۲,۷۶۷	۹,۱۷۶	۸,۲۹۴
تير پلاک ۳۲۴/۲۵۴۳ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲۵,۰۷۸	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۱۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۱۲۵,۰۷۸	۴۲۳,۸۷۲	۱۲۱	۱۲۵,۰۷۸	۴۲۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۶۶,۵۲۵	۱,۵۲۷,۵۰۳,۰۶۷	۲۵۰,۶۱۳	۱۶۳	۴۳۱,۹۴۴	۱,۵۵۵,۴۳۰,۱۰۸	۷۲۳,۲۷۵	۴۶۵	۵۹۸,۴۶۹	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۶۲۸	۵۹۸,۴۶۹	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۶۲۸	۵۹۸,۴۶۹	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۶۲,۸۲۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۵۵,۸۴۶	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۲۳	۷۳	۳۰,۱۵۲	۱,۰۰۷,۶۶۶,۶۶۷	۶,۰۴۶	۶	۸۵,۹۹۸	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۷۹	۸۵,۹۹۸	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۷۹	۸۵,۹۹۸	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱					اصلاحات					فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				
																			فروش در ماه جاري												
				متراژ	نوع فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰		۰	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰		۰	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰		۰	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
صارمي ۱۸۲/۲۵۵۰۸	۰	۰		۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
شهيد باكري پلاك ۳۶۵/۸۳	۰	۰		۰	تهران		مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
رز ستارخان پلاك ثبتي ۳۲۹۵/۲۴۲۱	۰	۰		۱۹۵	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۷۹,۷۲۷	۴۷۰	۱,۶۱۴,۸۱۵,۲۸۵	۳۱۴,۸۸۹	۳۵۸,۵۲۵		۴۷۰	۱,۶۴۰,۲۱۴,۸۹۴	۷۷۰,۹۰۱	۵۲۸,۲۵۲		۶۶۵	۱,۶۳۲,۷۶۶,۹۱۷	۱,۰۸۵,۷۹۰	۲۰,۵۸۰		۱۳	۱,۶۰۰,۳۰۷,۶۹۲	۲۰,۸۰۴	۵۵۸,۸۳۲		۶۷۸	۱,۶۳۲,۱۴۴,۵۴۳	۱,۱۰۶,۵۹۴	۰
بنفشه كرج پلاك ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰		۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰		۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
وحدت پلاك ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰		۲۸۲	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۹۵,۰۲۶	۲۸۲	۱,۴۶۲,۸۰۴,۹۶۵	۴۱۲,۵۱۱	۰		۲۸۲	۱,۴۶۲,۸۰۴,۹۶۵	۰	۱۹۵,۰۲۶		۲۸۲	۱,۴۶۲,۸۰۴,۹۶۵	۴۱۲,۵۱۱	۸۶۲		۱	۱,۸۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۳	۱۹۵,۸۹۸		۲۸۳	۱,۴۶۴,۰۷۷,۷۳۹	۴۱۴,۳۳۴	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاك ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰		۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاك ۷/۴۰۸۹	۸۰۴	۱,۰۷۳,۵۹۰	۱,۲۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۱۹۸,۹۱۴
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاك ۳۲ پلاك ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۱۴۵	۱۰۶,۱۱۹	۷۳۱,۸۵۵,۱۷۳	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۷۴,۱۲۱
هاشميه مشهد پلاك ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰		۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۱,۵۸۴	۳,۴۴۶,۸۷۳	۲,۱۷۶,۰۵۶,۱۸۷	۱۲۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۱۶,۴۹۵	۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۲۴۷,۰۵۸	۰		۱۲۰	۰	۰	۲۱۶,۴۹۵		۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۲۴۷,۰۵۸	۰		۰	۰	۰	۲۱۶,۴۹۵		۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۲۴۷,۰۵۸	۲۱۳,۱۲۲
دروس	۳۸۱	۴۷۴,۵۴۰	۱,۲۳۵,۵۱۱,۸۱۱	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۱۱۱,۳۷۵
نفت پلاك ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۶۴۸	۱,۷۵۷,۰۲۹,۳۳۱	۱,۱۲۸,۵۵۵	۳۸,۷۲۳		۶۴۸	۱,۷۵۷,۰۲۹,۳۳۱	۱,۱۲۸,۵۵۵	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۱۲	۱,۹۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۱۰	۱۳,۹۱۶		۱۲	۱,۹۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۱۰	۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۹,۸۵۴		۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۹,۸۵۴		۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰		۰	۰	۰	۹,۸۵۴		۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰
جمع			۹۳۸,۸۴۶	۹۵۶				۱,۷۱۸,۷۱۱	۱,۰۳۰	۱۲,۰۷۹,۰۸۲,۹۵۷	۸۳۳,۱۰۳	۷,۲۶۲,۸۷۰,۴۹۳		۱,۹۸۶	۱,۷۷۱,۹۴۹	۱,۶۱۳,۸۷۷	۱۳,۹۲۴,۶۷۰,۱۲۱		۶۷۴	۷,۰۹۷,۸۳۷,۰۱۳	۳,۳۲۲,۵۸۸	۷۴,۰۸۰		۶۷۴	۷,۰۹۷,۸۳۷,۰۱۳	۱,۱۸۴,۱۹۲	۱,۸۴۶,۰۲۹		۲,۶۶۰	۱۷,۵۹۹,۸۴۹,۸۵۲	۴,۵۱۶,۷۸۰	۶۷۹,۹۴۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۳,۲۲۴	۰	۱۴۳,۲۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۳,۲۲۴	۰	۱۴۳,۲۲۴
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۸	۸۴۷,۴۹۷	۰	۸۴۷,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۴۷,۴۹۷	۰	۸۴۷,۴۹۷
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسكوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۹۹	۱,۵۱۶,۰۷۶	۰	۱,۵۱۶,۰۷۶	۰	۴۹,۲۱۵	۰	۰	۰	۹۹	۱,۵۶۵,۲۹۱	۰	۱,۵۶۵,۲۹۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۲,۲۴۶	۰	۶۸۲,۲۴۶	۰	۵۵	۰	۰	۰	۲۴	۶۸۲,۳۰۱	۰	۶۸۲,۳۰۱
شششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۳	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۲	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۶۰,۸۲۲	۰	۶۰,۸۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۸۲۲	۰	۶۰,۸۲۲
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۲	۰	۱۰۰	۴,۲۰۷	۰	۴,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴,۲۰۷	۰	۴,۲۰۷
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۱۷۱,۶۰۲	۰	۱۷۱,۶۰۲	۰	۷۷۱,۵۶۸	۰	۰	۰	۰	۹۴۳,۱۷۰	۰	۹۴۳,۱۷۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۳ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۸۸,۳۴۹	۰	۸۸,۳۴۹	۰	(۸۸,۳۴۹)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۰	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۶۵	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۹۸	۲۴۷,۲۰۲	۰	۲۴۷,۳۰۲	۱۳	۱۹,۰۴۹	۱۳	۲۰,۵۸۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۷۷۱	۰	۲۴۵,۷۷۱
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۴۹	۴۳۰,۲۳۵	۰	۴۳۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۴۳۰,۲۳۵	۰	۴۳۰,۲۳۵
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۱	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۹,۲۴۶	۰	۲۶۸	۰	۰	۰	۳۲	۲۶۹,۶۱۴	۰	۲۶۹,۶۱۴
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۹۸	۰	۹۶	۵۹۸,۱۴۸	۰	۵۹۸,۱۴۸	۱	۲۳,۱۳۹	۱	۸۶۲	۰	۱۰۰	۶۲۰,۴۲۵	۰	۶۲۰,۴۲۵
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۳۸	۲۶۵,۱۴۱	۰	۲۶۵,۱۴۱	۰	۱۸,۷۷۶	۰	۰	۰	۴۳	۲۸۳,۹۱۷	۰	۲۸۳,۹۱۷
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۹۱	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۹۱	۰	۹۹۱
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۹,۳۷۵	۰	۵	۱,۸۱۲,۱۲۳	۰	۱,۸۱۲,۱۲۳	۰	۲,۱۲۷	۰	۰	۰	۵	۱,۸۱۴,۳۴۹	۰	۱,۸۱۴,۳۴۹
آزاد شهر پلاک ثبتي ۲/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۰	۳۳۰,۷۱۸	۰	۳۳۰,۷۱۸	۰	۶,۰۷۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۶,۷۸۸	۰	۳۳۶,۷۸۸
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۲۴۱	۰	۱۳	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۲۱	۰	۱۰۰	۲۱۶,۴۹۵	۰	۲۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۱۶,۴۹۵	۰	۲۱۶,۴۹۵
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۰	۳۱۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۰	۳۱۲,۰۰۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۷۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۴,۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۸	۳۸,۷۲۲	۶۴۸	۳۸,۷۲۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۳۸	مترمربع	۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱۲,۹۱۶	۱۲	۱۲,۹۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع			۰			۰		۱۰,۴۶۱,۸۷۰	۰	۱۰,۴۶۱,۸۷۰	۶۷۴	۸۵۵,۶۴۷	۶۷۴	۷۴,۰۸۰	۰		۱۱,۲۴۳,۴۳۷	۰	۱۱,۲۴۳,۴۳۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۱۱۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۹,۸۲۵	۰	(۳,۶۳۶)	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۳۵	۵۳۵	۷۵,۸۲۸	۰	۰	۱۲	۱۳,۹۱۶	۵۲۳	۶۱,۹۲۲
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۱۷۶	۰	۱۳۶	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
قنات يک پ ث ۳۱/۷۲۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۳۹,۹۲۸	۰	۹۰	۰	۰	۱۶۷	۴۰,۰۱۸
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۵۴
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۲,۱۰۷	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۲,۱۰۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۷۷	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۷۷
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۴,۹۲۴	۰	۱,۱۴۸	۰	۰	۶۶۵	۳۶,۰۸۲
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۲۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۸۰۳
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۱,۲۹۸	۰	۰	۰	۰	۶	۱۱,۲۹۸
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۹,۱۶۹	۰	۴۳۱	۰	۰	۲۱۳	۹,۶۰۰
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۵,۲۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰۵,۲۹۵
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۲۶
کامليا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۷۵۱	۴,۷۵۱	۲۸۵,۸۶۵	۰	۷,۴۱۴	۶۴۸	۳۸,۷۲۲	۴,۱۰۳	۲۵۴,۵۵۷
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۲۲۲	۲۲۲	۶۰,۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۲۲۲	۶۰,۲۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۳۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۲۴۱	۱۲۱	۲۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۲۱۶,۴۹۵
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۱۲۳	۰	۱۳۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۲۶۳
تير پلاک ۳۲۴/۲۵۴۳ محموديه	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۶۴	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درحريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است و در خصوص اصلاح متراژ موضوع مربوط به واحدهای فريز مشترک با شريک می باشد که پس از تسويه حساب با شريک به حساب شرکت منتقل شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱