گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمايه ثبت شده: 35,317,000
نماد: تامید	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۵۱۵,۰۴۸	۰	۱,۵۱۵,۰۴۸	۱,۲۴۲,۶۵۰	۲,۷۵۷,۶۹۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۰۰۱,۷۳۲	۰	۳,۰۰۱,۷۳۲	۱۸۷,۷۶۸	۳,۱۸۹,۵۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۵۱۶,۷۸۰	۰	۴,۵۱۶,۷۸۰	۱,۴۳۰,۴۱۸	۵,۹۴۷,۱۹۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۲,۷۶۷	۶	۱,۵۲۹,۳۳۳,۳۳۳	۹,۱۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۲,۷۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۱,۵۲۹,۳۳۳,۳۳۳	۹,۱۷۶	۰
تير پلاک ۳۲۴/۲۵۴۳ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲۵,۰۷۸	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۱۲۵,۰۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۳	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹۸,۴۶۹	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۸	۵۹۸,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۸۵,۹۹۸	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۵,۹۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۲/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	۵۵۸٫۸۳۲	متر مربع	۶۷۸	۱٫۶۳۲٫۱۴۴٫۵۴۳	۱٫۱۰۶٫۵۹۴	۰	۰	۰	۰	۱٫۶۳۲٫۱۴۴٫۵۴۳	۶۷۸	۵۵۸٫۸۳۲	۰	۰	۰	۵۵۸٫۸۳۲	۶۷۸	۱٫۱۰۶٫۵۹۴
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	۱۹۵٫۸۹۸	متر مربع	۲۸۳	۱٫۴۶۴٫۰۷۷٫۷۳۹	۴۱۴٫۳۳۴	۰	۰	۰	۰	۱٫۴۶۴٫۰۷۷٫۷۳۹	۲۸۳	۱۹۵٫۸۹۸	۰	۰	۰	۱۹۵٫۸۹۸	۲۸۳	۴۱۴٫۳۳۴
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۲/۱۴۱	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۰	۰	۰	۲۱۶٫۴۹۵	متر مربع	۱۲۰	۲٫۰۵۸٫۸۱۶٫۶۶۷	۲۴۷٫۰۵۸	۰	۰	۰	۰	۲۱۶٫۴۹۵	۱۲۰	۲۴۷٫۰۵۸	۰	۰	۰	۲۱۶٫۴۹۵	۱۲۰	۲۴۷٫۰۵۸
دروس	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	۳۸٫۷۲۲	متر مربع	۶۴۸	۱٫۷۵۷٫۰۲۹٫۳۲۱	۱٫۱۳۸٫۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۸٫۷۲۲	۶۴۸	۱٫۷۵۷٫۰۲۹٫۳۲۱	۰	۰	۰	۸۲٫۴۵۵	۷۱۳	۴۳٫۷۳۳
رزين نشنال	۰	۰	۰	۱۲٫۹۱۶	متر مربع	۱۲	۱٫۹۱۷٫۵۰۰٫۰۰۰	۲۳٫۰۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۲٫۹۱۶	۱۲	۱٫۹۱۷٫۵۰۰٫۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲٫۹۱۶	۱۲	۲۳٫۰۱۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	۹٫۸۵۴	متر مربع	۸۵	۱٫۲۵۲٫۰۵۸٫۸۲۴	۱۰۶٫۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۹٫۸۵۴	۸۵	۱٫۲۵۲٫۰۵۸٫۸۲۴	۰	۰	۰	۹٫۸۵۴	۸۵	۱۰۶٫۴۲۵
جمع				۱٫۸۴۶٫۰۲۹		۲٫۶۶۰	۱۷٫۵۹۹٫۸۴۹٫۸۵۲	۴٫۵۱۶٫۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱٫۸۴۶٫۰۲۹	۲٫۶۶۰	۱۷٫۵۹۹٫۸۴۹٫۸۵۲	۰	۰	۰	۱٫۹۹۱٫۱۶۰	۸۲۸	۱۴۵٫۱۳۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۳,۲۲۴	۰	۱۴۳,۲۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۳,۲۲۴	۰	۱۴۳,۲۲۴
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۴۷,۴۹۷	۰	۸۴۷,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۴۷,۴۹۷	۰	۸۴۷,۴۹۷
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۹۹	۱,۵۶۵,۲۹۱	۰	۱,۵۶۵,۲۹۱	۰	۲۶,۸۷۰	۰	۰	۰	۹۹	۱,۵۹۲,۱۶۱	۰	۱,۵۹۲,۱۶۱
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۳۲	۰	۲۴	۶۸۲,۳۰۱	۰	۶۸۲,۳۰۱	۰	۱۲۰	۰	۰	۰	۲۴	۶۸۲,۴۳۱	۰	۶۸۲,۴۳۱
شششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۳	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۲	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۳	۰	۱۰۰	۶۰,۸۲۳	۰	۶۰,۸۲۳	۰	۱,۷۰۴	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۲,۵۲۶	۰	۶۲,۵۲۶
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۳	۰	۱۰۰	۴,۲۰۷	۰	۴,۲۰۷	۰	۱,۷۰۴	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۹۱۱	۰	۵,۹۱۱
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز- کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۹۴۳,۱۷۰	۰	۹۴۳,۱۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴۳,۱۷۰	۰	۹۴۳,۱۷۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۲/۳۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۱	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۶۸	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۳۴۵,۷۷۱	۰	۳۴۵,۷۷۱	۰	۱۵,۰۹۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۶۰,۸۶۶	۰	۲۶۰,۸۶۶
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۵۲	۴۳۰,۲۳۵	۰	۴۳۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳	۴۳۰,۲۳۵	۰	۴۳۰,۲۳۵
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۲	۲۶۹,۶۱۴	۰	۲۶۹,۶۱۴	۰	۲۶۳	۰	۰	۰	۳۴	۲۶۹,۸۷۷	۰	۲۶۹,۸۷۷
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۹۸	۰	۱۰۰	۶۲۰,۴۲۵	۰	۶۲۰,۴۲۵	۱۲۵	۱۸,۴۷۴	۱۲۵	۱۰۱,۳۹۸	۰	۱۰۰	۵۳۷,۵۰۱	۰	۵۳۷,۵۰۱
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۴۳	۲۸۳,۹۱۷	۰	۲۸۳,۹۱۷	۰	۴,۴۷۰	۰	۰	۰	۴۷	۲۸۸,۲۸۷	۰	۲۸۸,۲۸۷
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۹۹۱	۰	۰	۰	(۹۹۱)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۲۷۵	۰	۵	۱,۸۱۴,۲۴۹	۰	۱,۸۱۴,۲۴۹	۰	۳۴,۹۹۹	۰	۰	۰	۵	۱,۸۴۹,۲۴۸	۰	۱,۸۴۹,۲۴۸
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۰	۳۳۶,۷۸۸	۰	۳۳۶,۷۸۸	۰	۷۷۹	۰	۰	۰	۱	۳۳۷,۵۶۷	۰	۳۳۷,۵۶۷
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۱۵	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۱,۱۹۹	۰	۱,۱۹۹	۰	(۱,۱۹۹)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۲۱	۰	۱۰۰	۲۱۶,۴۹۵	۰	۲۱۶,۴۹۵	۰	(۲۱۶,۴۹۵)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	۳۱۳,۰۰۰	۰	(۳۱۳,۰۰۰)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۱۰۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۷۱۳	۰	۷۱۳	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۱,۳۴۳,۴۳۷	۰	۱۱,۳۴۳,۴۴۶	۸۳۸	(۴۳۷,۲۰۷)	۸۳۸	۱۰۱,۳۹۸	۰		۱۰,۷۱۴,۸۳۳	۰	۱۰,۷۱۴,۸۳۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۳۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۳۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۳۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۱۱۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۲۳	۵۲۳	۶۱,۹۲۳	۰	۷۴	۰	۰	۵۲۳	۶۱,۹۹۶
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۴۰,۰۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۴۰,۰۱۸
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۳	۰	۰	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۳
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۵۴	۰	۴۵	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۹۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۳,۱۰۷	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۳,۱۰۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۵۷۷	۰	۳۱۱	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۸۸۸
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۶,۰۸۲	۰	۵۵	۰	۰	۶۶۵	۳۶,۱۲۷
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۸۰۳
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۱,۲۹۸	۰	۱,۷۲۰	۰	۰	۶	۱۳,۱۱۸
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۳۷۴/۲۰۸	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۹,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹,۶۰۰
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۵,۲۹۵	۰	۲۰,۱۵۷	۰	۰	۱۰۰	۲۲۵,۴۵۲
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۲۶
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۱۰۳	۴,۱۰۳	۲۵۴,۵۵۷	۰	(۱)	۷۱۳	۴۳,۷۲۳	۳,۳۹۰	۲۱۰,۸۲۴
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۲۲۲	۲۲۲	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۲۲۲	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۱۲۱	۱۲۱	۲۱۶,۴۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۲۱۶,۴۹۵
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۲۶۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۲۶۳
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۶۴	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درحريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

پيرو نظر کارشناس محترم سازمان بورس، به استحضار می رساند فروش واحد پروژه وحدت و کاملیا در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بر روی سامانه کدال منتشر شده است.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱