گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۷۵۷,۶۹۸	۰	۲,۷۵۷,۶۹۸	۴,۹۹۹,۸۹۶	۷,۷۵۷,۵۹۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۸۹,۵۰۰	۰	۳,۱۸۹,۵۰۰	۸,۸۹۸	۳,۱۹۸,۳۹۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۹۴۷,۱۹۸	۰	۵,۹۴۷,۱۹۸	۹,۷۰۸,۷۹۴	۱۵,۶۵۵,۹۹۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۲۱۳	۷۰۹,۵۲۵,۸۲۲	۱۵۱,۱۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۹۲۶
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	۱۰۷	۱,۲۸۴,۲۵۲,۳۲۶	۱۳۷,۴۱۵	۶	۱,۵۲۹,۳۳۳,۳۳۳	۹,۱۷۶	۲,۷۶۷	۰	۰	۰	۰	۶	۱,۵۲۹,۳۳۳,۳۳۳	۹,۱۷۶	۲,۷۶۷	۵	۱,۷۷۹,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۹۸	۴,۷۸۳	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۷,۵۵۰	۱۸,۰۷۴	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۱۲,۷۰۷
تير پلاک ۳۲۴/۲۵۴۳ محموديه	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۱۲۵,۰۷۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۱۲۵,۰۷۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۱۲۵,۰۷۸	۴۲۳,۸۷۲	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۵۹۸,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۵۹۸,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۵۹۸,۴۶۹	۹۷۳,۸۸۸	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۶۲,۸۲۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۸۵,۹۹۸	۰	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۸۵,۹۹۸	۰	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۸۵,۹۹۸	۷۳,۸۶۸	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بهرامي پ ث ۳۴۶۶/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۳۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰	۰	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز سنارخان پلاک ثبتي ۲۲۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۵۵۸,۸۳۲	۶۷۸	۱,۶۳۲,۱۴۴,۵۴۳	۱,۱۰۶,۵۹۴	۰	۰	۰	۰	۵۵۸,۸۳۲	۶۷۸	۱,۶۳۲,۱۴۴,۵۴۳	۱,۱۰۶,۵۹۴	۲۷۰,۴۷۵	۳۹۹	۱,۲۰۴,۹۵۹,۹۰۰	۴۸۰,۷۷۹	۸۲۹,۲۰۷	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۲۹۷,۲۹۶	۴۰۸	۱,۴۷۵,۷۴۰,۱۹۶	۶۰۲,۱۰۲	۰	۰	۰	۰	۲۹۷,۲۹۶	۴۰۸	۱,۴۷۵,۷۴۰,۱۹۶	۶۰۲,۱۰۳	۳۷۱,۹۲۷	۴۷۰	۱,۶۲۱,۳۳۱,۹۱۵	۷۶۶,۷۲۶	۶۶۹,۲۲۳	۸۷۸	۱,۵۵۹,۰۲۹,۶۱۳	۱,۳۶۸,۸۲۸	۰
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۸۰۴	۱,۲۳۵,۲۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۹۱۴
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۱۷۳	۷۳۰,۸۲۰,۸۰۹	۱۲۶,۴۳۲	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸,۳۰۹
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۲,۱۵۳	۲,۱۷۶,۴۷۰,۵۰۶	۴,۶۸۵,۹۴۱	تهران	اداري	مترمربع	۲۱۶,۴۹۵	۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۲۴۷,۰۵۸	۰	۰	۰	۰	۲۱۶,۴۹۵	۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۲۴۷,۰۵۸	۲۱۶,۴۹۵	۱۲۰	۲,۰۸۶,۶۶۶,۶۶۷	۲۵۰,۴۰۰	۴۳۲,۹۹۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۲۸۹,۷۵۴
دروس	۳۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۳۷۵
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامليا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۸۲,۴۵۵	۱,۳۶۱	۱,۷۴۹,۵۹۹,۵۵۹	۲,۳۸۱,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۸۲,۴۵۵	۱,۳۶۱	۱,۷۴۹,۵۹۹,۵۵۹	۲,۳۸۱,۲۰۵	۱۲۰,۷۶۸	۱,۹۸۴	۱,۷۴۹,۰۸۸,۲۰۶	۳,۴۷۰,۱۹۱	۲۰۲,۲۲۳	۳,۳۴۵	۱,۷۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۵,۸۵۱,۳۹۶	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۱۳,۹۱۶	۱۲	۱,۹۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۹۱۶	۱۲	۱,۹۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۱۰	۱۶,۳۶۵	۱۶	۱,۹۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۸۰۰	۳۰,۲۸۱	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰		تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۰	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۸۵	۹,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰
نياوران جنب مركز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰		تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۳۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان كيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفكيكي , صرافها	۰	۰		تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰
عظيميه كرج تقاطع خيابانهاي حافظ وباقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	۰	۰		كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۲	۰	۰		تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۳۴۴۸/۱۲۶	۰	۰		تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۳	۰	۰		مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۹۹۱,۱۶۰			۳,۴۹۸	۳,۴۹۸	۱۷,۶۰۴,۰۸۲,۵۴۷	۵,۹۴۷,۱۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۹۱,۱۶۰	۰	۰	۰	۱,۸۴۲,۲۱۳	۵,۹۴۷,۱۹۸	۱۷,۶۰۴,۰۸۲,۵۴۷	۳,۴۹۸	۴,۹۴۱	۱۵,۱۸۶,۷۵۲,۳۹۵	۹,۷۰۸,۷۹۴	۳,۸۳۳,۳۷۳	۸,۴۳۹	۲۲,۴۴۴,۰۹۷,۳۴۵	۱۵,۶۵۵,۹۹۲	۷۷۸,۸۱۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۳,۲۲۴	۰	۱۴۳,۲۲۴	۰	۶۵۱	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۳,۸۷۵	۰	۱۴۳,۸۷۵
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۴۷,۴۹۷	۰	۸۴۷,۴۹۷	۰	۴۱,۸۰۷	۰	۰	۰	۷۹	۸۸۹,۳۰۴	۰	۸۸۹,۳۰۴
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسكوني	۶۶	مترمربع	۲,۵۹۲	۰	۹۹	۱,۵۹۲,۱۶۱	۰	۱,۵۹۲,۱۶۱	۰	۳۷۰,۸۶۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۶۳,۰۲۶	۰	۱,۹۶۳,۰۲۶
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۴	۶۸۲,۴۳۱	۰	۶۸۲,۴۳۱	۰	۶۶	۰	۰	۰	۲۴	۶۸۲,۴۸۷	۰	۶۸۲,۴۸۷
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۳	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۹۲,۹۰۵	۰	۱۷,۸۳۹	۰	۰	۰	۷۴	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسكوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۲	۴۲۶,۲۲۷	۰	۴۲۶,۲۲۷	۰	۱۵۰	۰	۰	۰	۷۲	۴۲۶,۲۷۷	۰	۴۲۶,۲۷۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۳	۰	۱۰۰	۶۲,۵۲۶	۰	۶۲,۵۲۶	۰	(۶۲,۵۲۶)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۳	۰	۱۰۰	۵,۹۱۱	۰	۵,۹۱۱	۵	(۱,۱۲۸)	۵	۴,۷۸۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز- کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۹۴۳,۱۷۰	۰	۹۴۳,۱۷۰	۰	۳۶,۵۸۱	۰	۰	۰	۰	۹۷۹,۷۵۱	۰	۹۷۹,۷۵۱
تير پلاک ۲۳۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۳۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۳	۶۸,۱۶۱	۰	۶۸,۱۶۱	۰	۵۶	۰	۰	۰	۷۳	۶۸,۲۱۷	۰	۶۸,۲۱۷
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۶۹	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۲۶۰,۸۶۶	۰	۲۶۰,۸۶۶	۲۹۹	۹,۶۰۹	۲۹۹	۲۷۰,۴۷۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۵۳	۴۳۰,۲۳۵	۰	۴۳۰,۲۳۵	۰	۷۹۳	۰	۰	۰	۵۷	۴۳۱,۰۲۸	۰	۴۳۱,۰۲۸
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۲۶۹,۸۷۷	۰	۲۶۹,۸۷۷	۰	۹۲	۰	۰	۰	۳۴	۲۶۹,۹۶۹	۰	۲۶۹,۹۶۹
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۹۸	۰	۱۰۰	۵۳۷,۵۰۱	۰	۵۳۷,۵۰۱	۴۷۰	(۱۶۵,۵۷۴)	۴۷۰	۳۷۱,۹۲۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۴۷	۲۸۸,۲۸۷	۰	۲۸۸,۲۸۷	۰	۲۹,۷۷۱	۰	۰	۰	۴۸	۳۱۸,۱۵۸	۰	۳۱۸,۱۵۸
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۹,۳۷۵	۰	۵	۱,۸۴۹,۲۴۸	۰	۱,۸۴۹,۲۴۸	۰	۳۲,۸۶۴	۰	۰	۰	۶	۱,۸۷۲,۱۱۲	۰	۱,۸۷۲,۱۱۲
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۲۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۱	۳۳۷,۵۶۷	۰	۳۳۷,۵۶۷	۰	۱۳,۴۹۴	۰	۰	۰	۱	۳۵۱,۰۶۱	۰	۳۵۱,۰۶۱
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۱۷	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۱,۱۰۲,۸۱۳	۰	۷۰	۰	۰	۰	۱۸	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۲۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۲۱۶,۴۹۵	۱۲۰	۲۱۶,۴۹۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۴,۱۰۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱,۹۸۴	۱۲۰,۷۶۸	۱,۹۸۴	۱۲۰,۷۶۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۵۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۶	۱۶,۳۶۵	۱۶	۱۶,۳۶۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۶۴	مترمربع	۳,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۷۵,۸۲۵	۰	۰	۰	۶	۱,۳۷۵,۸۲۵	۰	۱,۳۷۵,۸۲۵
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۳	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۳,۲۶۱	۰	۰	۰	۱۱	۱,۰۲۳,۲۶۱	۰	۱,۰۲۳,۲۶۱
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۶۸	مترمربع	۱,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۲,۳۹۷	۰	۰	۰	۹	۲۳۲,۳۹۷	۰	۲۳۲,۳۹۷
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۲	مشهد	زمين	۴۶	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۰	۰	۳۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۵	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۴۵۳,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳۸۸,۱۹۵	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۰,۷۱۴,۸۲۲	۰	۱۰,۷۱۴,۸۲۲	۴,۹۴۱	۴,۳۵۳,۸۱۹	۴,۹۴۱	۱,۸۴۲,۲۱۳	۰		۱۳,۲۲۶,۴۳۸	۰	۱۳,۲۲۶,۴۳۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۳/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۱۱۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۹	۵۲۳	۶۱,۹۹۶	۰	۰	۱۶	۱۶,۳۶۵	۵۰۷	۴۵,۶۳۱
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۷	۱۶۷	۴۰,۰۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۴۰,۰۱۸
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۹۹
پاسداران پ ث ۳۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۳,۱۰۷	۰	۷۰	۰	۰	۶۶	۱۳,۱۷۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۸۸۸	۰	۹۶	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۹۸۴
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۶,۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۶۶۵	۳۶,۱۲۷
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۸۰۳
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۲,۱۱۸	۰	۱,۷۰۴	۰	۰	۶	۱۴,۸۲۲
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۹,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹,۶۰۰
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۲۵,۴۵۲	۰	۸۵۲	۰	۰	۱۰۰	۲۲۶,۳۰۴
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۳۶
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۴۰۶	۳,۳۹۰	۲۱۰,۸۲۴	۰	۰	۱,۹۸۴	۱۲۰,۷۶۸	۱,۴۰۶	۹۰,۰۵۶
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۲۲۲	۲۲۲	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۲۲۲	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۲۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۱۲۱	۱۲۱	۲۱۶,۴۹۵	۰	۰	۱۲۰	۲۱۶,۴۹۵	۱	۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۲۶۳	۰	۹۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۲۵۳
تير پلاک ۲۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۶۴	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۵	۰	۰	۵۶۵	۲۳,۰۴۱	۰	۰	۵۶۵	۲۳,۰۴۱
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۳۹۹	۲۷۰,۴۷۵	۳۹۹	۲۷۰,۴۷۵	۰	۰
رنجبريان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۰	۰	۵۹۳	۶۴,۴۴۵	۰	۰	۵۹۳	۶۴,۴۴۵
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۱۹	۰	۰	۶۸۹	۵۵۴,۱۶۰	۴۷۰	۳۷۱,۹۲۷	۲۱۹	۱۸۲,۲۲۳

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

فروش واحد پروژه وحدت و کاملیا و رزين نشنال در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ و پروژه رز ستارخان در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ بر روی سامانه کدال منتشر شده است.

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱