گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷,۷۵۷,۵۹۴	۰	۷,۷۵۷,۵۹۴	۶,۱۷۳,۲۳۲	۱۳,۹۳۰,۸۲۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۹۸,۲۹۸	۰	۳,۱۹۸,۲۹۸	۰	۳,۱۹۸,۲۹۸
فروش زمين	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵,۶۵۵,۹۹۲	۰	۱۵,۶۵۵,۹۹۲	۶,۱۷۳,۲۳۲	۲۱,۸۲۹,۲۲۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۲۱۴	۷۰۸,۷۰۰,۹۲۵	۱۵۱,۶۶۲	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۹۷۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۶۲۹	۱,۶۰۴,۱۰۴,۸۵۱	۱,۰۲۵,۰۲۳	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۵۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۶۳,۸۲۶
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۳ محمودیه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲۵,۰۷۸	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹۸,۴۶۹	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۶۲,۸۲۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۸۵,۹۹۸	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰
پوریا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۲۷۴	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۵۶۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۱۲	۳,۱۳۵,۶۶۵,۸۸۸	۵,۳۶۸,۲۶۰	۱,۳۶۱,۴۴۶	۱,۷۱۲	۳,۱۳۵,۶۶۵,۸۸۸	۵,۳۶۸,۲۶۰	۱۰۲,۶۸۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۲۱					اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
																				فروش در ماه جاري												
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
شششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۸۲۹,۳۰۷		۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰		۰	۰	۰	۰		۱,۰۷۷	۸۳۹,۲۰۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳		۱,۰۷۷	۸۲۹,۳۰۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳		۱,۰۷۷	۸۲۹,۳۰۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۶۶۹,۲۲۳		۸۷۸	۱,۵۵۹,۰۲۹,۶۱۳	۱,۳۶۸,۸۲۸	۰		۰	۰	۰	۰		۸۷۸	۶۶۹,۲۲۳	۱,۵۵۹,۰۲۹,۶۱۳	۱,۳۶۸,۸۲۸		۸۷۸	۶۶۹,۲۲۳	۱,۵۵۹,۰۲۹,۶۱۳	۱,۳۶۸,۸۲۸		۸۷۸	۶۶۹,۲۲۳	۱,۵۵۹,۰۲۹,۶۱۳	۱,۳۶۸,۸۲۸
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۸۰۴	۱,۲۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۱۹۸,۹۱۴
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۶۷۷	۱,۳۳۹,۴۸۳,۰۱۳	۹۰۶,۸۳۰	تهران	زمين	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۵۷۲,۷۷۷
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۲,۴۸۱	۲,۱۷۶,۸۵۰,۰۶۰	۵,۴۰۰,۷۶۵	تهران	اداري	مترمربع	۴۳۲,۹۹۰		۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۰		۰	۰	۰	۰		۲۴۰	۴۳۲,۹۹۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸		۲۴۰	۴۳۲,۹۹۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸		۲۴۰	۴۳۲,۹۹۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸
دروس	۳۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۱۱۱,۳۷۵
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۲۰۳,۲۲۳		۳,۲۴۵	۱,۷۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۵,۸۵۱,۳۹۶	۰		۰	۰	۰	۰		۳,۲۴۵	۲۰۳,۲۲۳	۱,۷۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۵,۸۵۱,۳۹۶		۱۸۸	۱۱,۴۲۵	۱,۵۶۵,۱۷۰,۲۱۲	۲۹۴,۲۵۲		۳,۵۳۲	۲۱۴,۶۵۸	۱,۷۳۹,۴۹۸,۴۴۳	۶,۱۴۵,۶۴۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۲۱						اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	
																			فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۳۰,۲۸۱	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰
نياوران جنب مركز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۳۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۳۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۳۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان كيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۳ قطعه ۴۵۷ تفكيكي , صرافها	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰
عظيميه كرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۲۸۳
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۵۲۸
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۲/۸۵۴۳	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۶۸۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۲۰	۰
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳,۸۳۳,۳۷۳	۸,۴۳۹	۳۲,۴۴۴,۰۹۷,۳۴۵	۱۵,۶۵۵,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۴۳۹	۳,۸۳۳,۳۷۳	۱۵,۶۵۵,۹۹۲	۱,۷۸۹,۹۶۹	۲,۰۴۰	۸,۳۴۸,۸۳۶,۱۰۱	۶,۱۷۳,۳۳۲	۵,۶۲۳,۳۴۲	۱۰,۴۷۹	۲۹,۲۱۷,۹۶۵,۴۱۳	۲۱,۸۲۹,۲۲۴	۱,۶۰۷,۸۴۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۳,۸۷۵	۰	۱۴۳,۸۷۵	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۳,۸۷۵	۰	۱۴۳,۸۷۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۸۹,۳۰۴	۰	۸۸۹,۳۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۸۹,۳۰۴	۰	۸۸۹,۳۰۴
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۶۳,۰۲۶	۰	۱,۹۶۳,۰۲۶	۱,۷۱۲	(۶۰۱,۵۸۰)	۱,۷۱۲	۱,۳۶۱,۴۴۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۲,۴۸۷	۰	۶۸۲,۴۸۷	۰	۹۰	۰	۰	۰	۳۴	۶۸۲,۵۷۷	۰	۶۸۲,۵۷۷
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۴	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۲	۴۲۶,۳۷۷	۰	۴۲۶,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۴۲۶,۳۷۷	۰	۴۲۶,۳۷۷
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۵۶۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۰	۹۷۹,۷۵۱	۰	۹۷۹,۷۵۱	۰	۲	۰	۰	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳
تير پلاک ۲۳۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۲/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۳	۶۸,۲۱۷	۰	۶۸,۲۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۶۸,۲۱۷	۰	۶۸,۲۱۷
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۷۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۷۴,۱۳۵	۰	۶۷۴,۱۳۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۵۷	۴۳۱,۰۲۸	۰	۴۳۱,۰۲۸	۰	۴۵۰	۰	۰	۰	۵۸	۴۳۱,۴۷۸	۰	۴۳۱,۴۷۸
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۲۶۹,۹۶۹	۰	۲۶۹,۹۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۲۶۹,۹۶۹	۰	۲۶۹,۹۶۹
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۹۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۸۸	۰	۱,۳۸۸
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۴۸	۳۱۸,۱۵۸	۰	۳۱۸,۱۵۸	۰	۲۰,۶۳۶	۰	۰	۰	۵۲	۳۳۸,۷۹۴	۰	۳۳۸,۷۹۴
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۶	۱,۸۷۲,۱۱۲	۰	۱,۸۷۲,۱۱۲	۰	۲۴,۹۲۷	۰	۰	۰	۶	۱,۸۹۷,۰۳۹	۰	۱,۸۹۷,۰۳۹
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۱	۳۵۱,۰۶۱	۰	۳۵۱,۰۶۱	۰	۳,۰۷۰	۰	۰	۰	۱	۳۵۴,۱۳۱	۰	۳۵۴,۱۳۱
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۱۸	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۲۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۱۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۸۸	۱۱,۴۳۵	۱۸۸	۱۱,۴۳۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۶۴	مترمربع	۳,۳۴۲	۰	۶	۱,۲۷۵,۸۲۵	۰	۱,۲۷۵,۸۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱,۲۷۵,۸۲۵	۰	۱,۲۷۵,۸۲۵
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۳۴/۱۵۷۲	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۷	۰	۱۱	۱,۰۲۳,۲۶۱	۰	۱,۰۲۳,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱,۰۲۳,۲۶۱	۰	۱,۰۲۳,۲۶۱
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۶۸	مترمربع	۱,۰۳۹	۰	۹	۲۳۲,۳۹۷	۰	۲۳۲,۳۹۷	۰	۸۸۸	۰	۰	۰	۱۵	۲۳۳,۲۸۵	۰	۲۳۳,۲۸۵
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۲	مشهد	زمين	۴۶	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۲۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۸۸۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۸۸۵	۰	۶,۸۸۵
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۴۱۷,۰۸۸	۱۴۰	۴۱۷,۰۸۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۳,۲۲۶,۴۳۸	۰	۱۳,۲۲۶,۴۳۸	۲,۰۴۰	(۱۱۳,۷۲۱)	۲,۰۴۰	۱,۷۸۹,۹۶۹	۰		۱۱,۳۳۲,۷۴۸	۰	۱۱,۳۳۲,۷۴۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۳۶۲ و ۱۶۱/۳۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۳۳۳	۳۳۳	۳۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۳۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۳۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۱۱۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۹	۵۰۷	۴۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۵۰۷	۴۵,۶۳۱
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۳۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۳۲,۳۱۲
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۱۶۷	۴۰,۰۱۸	۰	۳۷۷,۰۷۰	۱۴۰	۴۱۷,۰۸۸	۲۷	۰
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۹۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۳,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۳,۱۷۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۹۸۴
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۶,۱۳۷	۰	۰	۰	۰	۶۶۵	۳۶,۱۳۷
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۸۰۳
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۴,۸۲۲	۰	۰	۰	۰	۶	۱۴,۸۲۲
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۹,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹,۶۰۰
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۲۶,۳۰۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۲۶,۳۰۴
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۲۶
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۲۱۸	۱,۴۰۶	۹۰,۰۵۶	۰	۰	۱۸۸	۱۱,۴۳۵	۱,۲۱۸	۷۸,۶۲۱
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳۲۲	۳۲۲	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۳۲۲	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۲۵۳
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۶۴	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۵	۵۶۵	۲۳,۰۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۶۵	۲۳,۰۴۱
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۳۴۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رنجبريان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۵۹۳	۶۴,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	۵۹۳	۶۴,۴۴۵
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۱۹	۲۱۹	۱۸۲,۲۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۱۹	۱۸۲,۲۲۳
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۵۶	۰	۰	۲,۵۶۸	۲,۰۶۰,۰۳۸	۱,۷۱۲	۱,۳۶۱,۴۴۶	۸۵۶	۶۹۸,۵۹۳

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:
مبلغ اصلاح شده بابت افزایش مخارج ساخت پروژه های درجریان تکمیل، با توجه به درصد پیشرفت فیزیکی کار اعمال شده است.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
فروش واحدهای اعلام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بر روی سامانه کدال منتشر شده است .
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱