گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمايه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۲,۹۳۰,۸۲۶	۰	۱۲,۹۳۰,۸۲۶	۱,۴۱۱,۸۲۸	۱۵,۳۴۲,۶۵۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۹۸,۳۹۸	۰	۳,۱۹۸,۳۹۸	۰	۳,۱۹۸,۳۹۸
فروش زمين	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۱,۸۲۹,۲۳۴	۰	۲۱,۸۲۹,۲۳۴	۱,۴۱۱,۸۲۸	۲۳,۲۴۱,۰۵۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۵۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۷,۵۵۰	۰	۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲۵,۰۷۸	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۱۲۵,۰۷۸	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹۸,۴۶۹	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۸	۵۹۸,۴۶۹	۰	۰	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۸۵,۹۹۸	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۵,۹۹۸	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۳۶۱,۴۴۶	۱,۷۱۲	۳,۱۳۵,۶۶۵,۸۸۸	۵,۳۶۸,۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۱۲	۱,۳۶۱,۴۴۶	۰	۰	۱,۷۱۲	۳,۱۳۵,۶۶۵,۸۸۸	۵,۳۶۸,۲۶۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																		فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	اهواز- کيانپارس	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۸۲۹,۲۰۷	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۸۲۹,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۷	۸۲۹,۲۰۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۶۹,۲۲۳	۸۷۸	۱,۵۵۹,۰۲۹,۶۱۳	۱,۳۶۸,۸۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۸	۱,۵۵۹,۰۲۹,۶۱۳	۱,۳۶۸,۸۲۸	۶۶۹,۲۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۲۵	۱۰۵,۴۱۲	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۲۵۰	۷۷۴,۶۲۵	۱,۰۰۳	۱,۵۴۵,۴۴۱,۶۷۵	۱,۵۵۰,۰۷۸	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۴۳۲,۹۹۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۴۳۲,۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۴۳۲,۹۹۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۰
دروس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۱۴,۶۵۸	۳,۵۳۳	۱,۷۳۹,۴۹۸,۴۴۳	۶,۱۴۵,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۳۳	۱,۷۳۹,۴۹۸,۴۴۳	۶,۱۴۵,۶۴۸	۲۱۴,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۴۶۳	۲۷,۸۸۱	۱,۹۵۷,۳۷۱,۴۹۰	۹۰۶,۲۶۳	۳۴۲,۵۳۹	۳,۹۹۶	۱,۷۶۴,۷۴۲,۴۹۲	۷,۰۵۱,۹۱۱	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۳۰,۲۸۱	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۳۰,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۸۱	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسکوني	مترمربع	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۹,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۳۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۳۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۳۸۸,۱۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۳۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۳ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۴۵۳,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۳	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۳۴۴۸/۱۲۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۳	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۴۱۷,۰۸۸	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۴۱۷,۰۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۴۱۷,۰۸۸	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۱۷,۰۸۸	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۰
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۲	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۳,۲۰۵	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۳۸,۳۱۵	۱۲,۲۰۵	۶۶	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۲۸,۳۱۵	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
چهارباغ	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۰
جمع						۵,۶۲۳,۳۴۲	۱۰,۴۷۹	۲۹,۲۱۷,۹۶۵,۴۱۳	۲۱,۸۲۹,۲۲۴	۰	۱۰,۴۷۹	۲۹,۲۱۷,۹۶۵,۴۱۳	۵,۶۲۳,۳۴۲	۰	۰	۰	۲۱,۸۲۹,۲۲۴	۱۶۷,۱۲۸	۷۰۶	۹,۴۸۷,۹۰۱,۷۹۳	۱,۴۱۱,۸۲۸	۵,۷۹۰,۴۷۰	۱۱,۱۸۵	۳۵,۳۱۰,۱۵۱,۸۲۷	۲۳,۲۴۱,۰۵۲	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۴,۸۷۵	۰	۱۴۴,۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۴,۸۷۵	۰	۱۴۴,۸۷۵
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۸۹,۳۰۴	۰	۸۸۹,۳۰۴	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۸۹,۶۰۴	۰	۸۸۹,۶۰۴
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۲,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۲,۵۷۷	۰	۶۸۲,۵۷۷	۰	۸۷۱	۰	۰	۰	۳۴	۶۸۲,۴۴۸	۰	۶۸۲,۴۴۸
شششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۵	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسكوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۲	۴۲۶,۳۷۷	۰	۴۲۶,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۴۲۶,۳۷۷	۰	۴۲۶,۳۷۷
رنجبريان	تهران	مسكوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسكوني	۵۲	مترمربع	۵۶۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۳۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	اهواز-كيانپارس	تجاري / مسكوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسكوني	۶۰	مترمربع	۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۳۵۵۰۸	مشهد	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۳	۶۸,۲۱۷	۰	۶۸,۲۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۶۸,۲۱۷	۰	۶۸,۲۱۷
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۷۱	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	كرج	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۰	۵۸	۴۳۱,۴۷۸	۰	۴۳۱,۴۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰	۴۳۱,۴۷۸	۰	۴۳۱,۴۷۸
صياد اهواز	اهواز	مسكوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۲۶۹,۹۶۹	۰	۲۶۹,۹۶۹	۰	۱۳۵	۰	۰	۰	۳۴	۲۷۰,۱۰۴	۰	۲۷۰,۱۰۴
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۹۴	۰	۱۰۰	۱,۲۸۸	۰	۱,۲۸۸	۱۲۵	۱۷۹,۸۶۲	۱۲۵	۱۸۱,۲۵۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	كرج	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۸۷	۰	۵۲	۳۲۸,۷۹۴	۰	۳۲۸,۷۹۴	۰	۳۶,۵۱۸	۰	۰	۰	۵۵	۳۷۵,۳۱۲	۰	۳۷۵,۳۱۲
توسكا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسكوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۹,۳۷۵	۰	۶	۱,۸۹۷,۰۳۹	۰	۱,۸۹۷,۰۳۹	۰	۷۴۳	۰	۰	۰	۶	۱,۸۹۷,۷۸۲	۰	۱,۸۹۷,۷۸۲
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	كرج	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۱	۳۵۴,۱۳۱	۰	۳۵۴,۱۳۱	۰	۱۹,۸۶۵	۰	۰	۰	۲	۳۷۳,۹۹۶	۰	۳۷۳,۹۹۶
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسكوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۱۹	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۷۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۴۶۳	۹۰۶,۲۶۳	۴۶۳	۹۰۶,۲۶۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزین نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عظیمیه کرج تقاطع خیابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۶۴	مترمربع	۳,۳۴۲	۰	۱۲	۱,۳۷۵,۸۲۵	۰	۱,۳۷۵,۸۲۵	۰	۳,۱۲۵	۰	۰	۰	۱۴	۱,۳۷۸,۹۵۰	۰	۱,۳۷۸,۹۵۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۳۴/۱۵۷۲	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۷	۰	۱۹	۱,۰۲۳,۳۶۱	۰	۱,۰۲۳,۳۶۱	۰	۱۵۸,۹۸۵	۰	۰	۰	۲۸	۱,۱۸۲,۳۴۶	۰	۱,۱۸۲,۳۴۶
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۶۸	مترمربع	۱,۰۳۹	۰	۱۵	۲۳۳,۲۸۵	۰	۲۳۳,۲۸۵	۰	۱,۳۱۶	۰	۰	۰	۲۱	۲۳۴,۶۰۱	۰	۲۳۴,۶۰۱
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۲	مشهد	زمين	۴۶	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۲۴	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۶,۸۸۵	۰	۶,۸۸۵	۰	(۶,۸۸۵)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۵۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	۷۱	مترمربع	۲,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳	۲۸۶,۰۰۰	۵۳	۲۸۶,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶	۳۸,۳۱۵	۶۶	۳۸,۳۱۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۱,۳۳۲,۷۴۸	۰	۱۱,۳۳۲,۷۴۸	۷۰۶	۱,۶۲۵,۴۱۲	۷۰۶	۱,۴۱۱,۸۲۸	۰		۱۱,۵۳۶,۳۳۳	۰	۱۱,۵۳۶,۳۳۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۹,۵۴۶
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۳/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۱۱۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۵۹	۵۰۷	۴۵,۶۳۱	۰	۴۰۹	۰	۰	۵۰۷	۴۶,۰۴۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۲۸	۲۸	۲,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۲۸	۲,۶۴۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۳۱,۰۹۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۶۶	۶۶	۱۲,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۲,۱۷۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۷۰۹	۲,۷۰۹	۲۵۳,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۲,۷۰۹	۲۵۳,۹۸۴
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۶,۱۲۷	۰	۱۱۹	۰	۰	۶۶۵	۳۶,۲۵۶
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۰,۸۰۳
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۴,۸۲۲	۰	۸۵۴	۰	۰	۶	۱۵,۶۷۶
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۹,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹,۶۰۰
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۲۶,۳۰۴	۰	۴۷۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲۶,۷۷۹
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۳۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۲۱۸	۱,۲۱۸	۷۸,۶۲۱	۰	۳۷۲	۴۶۳	۲۷,۸۸۱	۷۵۵	۵۱,۰۱۲
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳۲۲	۳۲۲	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۳۲۲	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۴۵,۵۷۱	۰	۶,۸۸۵	۰	۰	۳۲۵	۱۵۲,۴۵۶
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۳,۲۵۳
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۶۴	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۵	۵۶۵	۲۳,۰۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۶۵	۲۳,۰۴۱
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۲۶,۷۰۴	۰	۰	۰	۲۶,۷۰۴
رنجبریان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۵۹۳	۶۴,۴۴۵	۰	۱۲۷	۰	۰	۵۹۳	۶۴,۵۷۲
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۱۹	۲۱۹	۱۸۲,۲۳۳	۰	۸,۶۸۲	۱۲۵	۱۰۵,۴۱۲	۹۴	۸۵,۵۰۲
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۵۶	۸۵۶	۶۹۸,۵۹۲	۰	۷,۶۱۵	۰	۰	۸۵۶	۷۰۶,۲۰۷

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزایش مخارج ساخت پروژه های درجریان تکمیل، با توجه به درصد پیشرفت فیزیکی کار اعمال شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

فروش واحدهای اعلام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ و ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بر روی سامانه کدال منتشر شده است .

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱