گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۵,۳۴۲,۶۵۴	۰	۱۵,۳۴۲,۶۵۴	۱,۵۹۹,۲۳۰	۱۶,۹۴۱,۸۸۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۹۸,۲۹۸	۰	۳,۱۹۸,۲۹۸	۰	۳,۱۹۸,۲۹۸
فروش زمين	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۳,۲۴۱,۰۵۲	۰	۲۳,۲۴۱,۰۵۲	۱,۵۹۹,۲۳۰	۲۴,۸۴۰,۲۸۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۲۳۶	۷۰۶,۸۰۰,۸۴۷	۱۶۶,۸۰۵	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۷۰۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۶۴۵	۱,۶۰۹,۶۵۵,۸۱۴	۱,۰۳۸,۲۲۸	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۵۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۶۵,۹۸۷
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۳ محمودیه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲۵,۰۷۸	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۳	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹۸,۴۶۹	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰	۵	۰	۰	۰	۶۲۳	۵۹۸,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۳	۱,۵۳۸,۵۲۷,۶۴۶	۹۷۳,۸۸۸	۶۳,۸۳۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۴۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۸۵,۹۹۸	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۵,۹۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۲۷۴	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۵۶۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۳۶۱,۴۴۶	۱,۷۱۲	۳,۱۳۵,۶۶۵,۸۸۸	۵,۳۶۸,۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۱۲	۱,۳۶۱,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۱۲	۳,۱۳۵,۶۶۵,۸۸۸	۵,۳۶۸,۲۶۰	۱۰۲,۶۸۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بهرامي پ ث ۳۴۶۶/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	۰	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	تبريز	۰	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۳۳	۰	۰	تهران	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	مشهد	۰	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰	۰	اهواز- كيانپارس	۰	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	مشهد	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	تهران	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	تهران	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۸۲۹,۲۰۷	۰	۰	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰	۰	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۸۲۹,۲۰۷	۰	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	كرج	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	اهواز	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	تهران	۱,۰۰۳	۱,۵۴۵,۴۴۱,۶۷۵	۷۷۴,۶۳۵	۰	۰	۱,۵۵۰,۰۷۸	۰	۰	۱,۰۰۳	۷۷۴,۶۳۵	۰	۰	۱,۰۰۳	۱,۵۴۵,۴۴۱,۶۷۵	۱,۵۵۰,۰۷۸	۰	۹۴	۱,۵۹۰,۴۲۵,۵۳۲	۱۴۹,۵۰۰	۸۷,۰۲۵	۱,۰۹۷	۱,۵۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۱,۶۹۹,۵۷۸	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	كرج	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۸۰۴	۱,۳۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	۰	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۹۱۴
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۶۷۷	۱,۳۳۹,۴۸۳,۰۱۳	۹۰۶,۸۳۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۸,۴۰۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۲,۶۹۴	۲,۱۷۶,۶۹۷,۴۷۶	۵,۸۶۴,۰۲۳	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۳۲,۹۹۰	۰	۰	۴۹۷,۴۵۸	۰	۰	۲۴۰	۴۳۲,۹۹۰	۰	۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۴۰۲,۶۲۵
دروس	۳۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۲,۴۱۱,۴۲۸,۵۷۱	۴۲۲,۰۰۰	۳۱۲,۳۹۸	۱۷۵	۲,۴۱۱,۴۲۸,۵۷۱	۴۲۲,۰۰۰	۱۱۱,۳۷۵
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	۳,۹۹۶	۱,۷۶۴,۷۴۲,۴۹۲	۷,۰۵۱,۹۱۱	۰	۰	۷,۰۵۱,۹۱۱	۰	۰	۳,۹۹۶	۲۴۲,۵۳۹	۰	۰	۳,۹۹۶	۱,۷۶۴,۷۴۲,۴۹۲	۷,۰۵۱,۹۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۹۶	۱,۷۶۴,۷۴۲,۴۹۲	۷,۰۵۱,۹۱۱	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۳۰,۲۸۱	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۸۱	۲۸	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۱۰	۴۶,۸۵۸	۴۲	۱,۸۵۳,۰۹۵,۲۳۸	۷۷,۸۳۰	۷۷,۱۳۹	۷۰	۱,۸۹۴,۸۵۷,۱۴۳	۱۳۲,۶۴۰	۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰
نياوران جنب مركز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۲۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۲۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۲۹	۲,۲۵۰,۰۰۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان كيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۳ قطعه ۴۵۷ تفكيكي , صرافها	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰
عظيميه كرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۲۸۳
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۵۲۸
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۲/۸۵۴۳	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۶۸۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	۶۴۶	۱,۳۷۰,۱۵۴,۷۹۹	۸۸۵,۱۲۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۴۱۷,۰۸۸	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۲۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۷,۰۸۸	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۷,۰۸۸	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۸۰,۰۶۶
ابزاران	۱۱۵	۱,۲۲۶,۲۸۶,۹۵۷	۱۵۲,۵۲۳	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۵۲۸
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۱۲,۲۰۵	۶۶	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۳۸,۳۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۲,۲۰۵	۶۶	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۳۸,۳۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۲,۲۰۵	۶۶	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۳۸,۳۱۵	۱۸,۸۵۰
چهارباغ	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱	۵۲,۰۰۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۲۰,۶۳۰	۵۲	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۶۳۰	۵۲	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۶۱,۳۸۴	۱۸۸	۵,۰۵۳,۶۵۹,۵۷۴	۹۴۹,۹۰۰	۸۲,۰۱۴	۳۴۰	۵,۱۴۹,۵۸۳,۳۳۳	۱,۲۳۵,۹۰۰	۵,۵۶۳
جمع							۵,۷۹۰,۴۷۰	۱۱,۱۸۵	۳۵,۳۱۰,۱۵۱,۸۲۷	۳۳,۲۴۱,۰۵۲	۰	۵	۰	۰	۵,۷۹۰,۴۷۰	۱۱,۱۹۰	۳۵,۲۹۷,۹۰۲,۴۰۳	۲۳,۲۴۱,۰۵۲	۵۰۸,۶۶۵	۴۹۹	۱۰,۹۰۷,۶۰۸,۹۱۵	۱,۵۹۹,۲۳۰	۶,۲۹۹,۱۲۵	۱۱,۶۸۹	۳۷,۳۰۰,۱۲۶,۰۲۸	۳۴,۸۴۰,۲۸۲	۱,۸۶۴,۰۲۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ رفته در طي دوره	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۴,۸۷۵	۰	۱۴۴,۸۷۵	۰	۴۵	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۴,۹۲۰	۰	۱۴۴,۹۲۰
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۸۹,۶۰۴	۰	۸۸۹,۶۰۴	۰	۳,۳۹۳	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۹۲,۹۹۷	۰	۸۹۲,۹۹۷
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۲,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۳,۴۴۸	۰	۶۸۳,۴۴۸	۰	۲,۹۶۳	۰	۰	۰	۰	۳۴	۶۸۶,۴۱۱	۰	۶۸۶,۴۱۱
شششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۵	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۲	۴۲۶,۳۷۷	۰	۴۲۶,۳۷۷	۰	۹۵۱,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۱,۳۷۸,۰۶۷	۰	۱,۳۷۸,۰۶۷
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵ژون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۵۶۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳
تير پلاک ۲۳۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۳	۶۸,۲۱۷	۰	۶۸,۲۱۷	۰	۸۱	۰	۰	۰	۰	۷۳	۶۸,۲۹۸	۰	۶۸,۲۹۸
شهيد باکري پلاک ۲۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۷۱	۶۷۴,۱۲۵	۰	۶۷۴,۱۲۵	۰	۱۵۰,۴۶۷	۰	۰	۰	۰	۷۴	۸۲۴,۶۰۲	۰	۸۲۴,۶۰۲
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۳۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۹۴	۰	۶۰	۴۳۱,۴۷۸	۰	۴۳۱,۴۷۸	۰	۸۸,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۲	۵۱۹,۷۷۸	۰	۵۱۹,۷۷۸
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۲۷۰,۱۰۴	۰	۲۷۰,۱۰۴	۰	۴۵	۰	۰	۰	۰	۳۴	۲۷۰,۱۴۹	۰	۲۷۰,۱۴۹
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۹۴	۸۷,۰۲۵	۹۴	۸۷,۰۲۵	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۵۵	۳۷۵,۳۱۲	۰	۳۷۵,۳۱۲	۰	۲۶,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۶۱	۴۰۱,۶۰۹	۰	۴۰۱,۶۰۹
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۶	۱,۸۹۷,۷۸۲	۰	۱,۸۹۷,۷۸۲	۰	۷۵,۸۶۱	۰	۰	۰	۰	۶	۱,۹۷۳,۶۴۳	۰	۱,۹۷۳,۶۴۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۲۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۲	۳۷۳,۹۹۶	۰	۳۷۳,۹۹۶	۰	۳۰	۰	۰	۰	۰	۲	۳۷۴,۰۲۶	۰	۳۷۴,۰۲۶
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۲۴۱	۰	۲۱	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۳۱۲,۳۹۸	۱۷۵	۳۱۲,۳۹۸	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۷۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۴۳	۴۶,۸۵۸	۴۳	۴۶,۸۵۸	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۶۴	مترمربع	۲,۳۴۲	۰	۱۴	۱,۳۷۸,۹۵۰	۰	۱,۳۷۸,۹۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۱,۳۷۸,۹۵۰	۰	۱,۳۷۸,۹۵۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۳	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۷	۰	۲۸	۱,۱۸۲,۳۴۶	۰	۱,۱۸۲,۳۴۶	۰	(۱۰۳,۵۲۴)	۰	۰	۰	۰	۳۴	۱,۰۷۸,۸۲۲	۰	۱,۰۷۸,۸۲۲
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۶۸	مترمربع	۱,۰۳۹	۰	۲۱	۲۳۴,۶۰۱	۰	۲۳۴,۶۰۱	۰	۱,۲۴۵	۰	۰	۰	۰	۲۹	۲۳۵,۹۴۶	۰	۲۳۵,۹۴۶
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۲	مشهد	زمين	۴۶	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۲۸	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۸۵۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	۷۱	مترمربع	۲,۱۰۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۸۸	۶۱,۳۸۴	۱۸۸	۶۱,۳۸۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۱,۵۲۶,۲۳۳	۰	۱۱,۵۳۶,۲۳۳	۴۹۹	۱,۷۰۵,۶۵۸	۴۹۹	۵۰۸,۶۶۵	۰		۱۲,۷۳۳,۲۲۶	۰	۱۲,۷۳۳,۲۲۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۲۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸ -۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۱۹,۵۴۶	۰	۱,۰۱۶	۰	۰	۹۷	۲۰,۵۶۲
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۲/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۱۱۱	۰	۱۶۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۲۷۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹
رزبن تشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۴۳	۵۰۷	۴۶,۰۴۰	۰	۸۱۸	۴۲	۴۶,۸۵۸	۴۶۵	۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۲,۶۴۲	۰	۹۷۳	۰	۰	۳۸	۳,۶۱۵
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۹۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۰	۶۶	۱۲,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۲,۱۷۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۱۰۸	۲,۷۰۹	۲۵۳,۹۸۴	۰	۲۰۴,۴۳۹	۱۸۸	۶۱,۳۸۴	۲,۵۲۱	۳۹۷,۰۳۹
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۶,۲۵۶	۰	۹۰۳	۰	۰	۶۶۵	۳۷,۱۵۹
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۰,۸۰۳	۰	۳,۸۰۱	۰	۰	۲۵۳	۲۴,۶۰۴
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۵,۶۷۶	۰	۸۵۳	۰	۰	۶	۱۶,۵۲۹
دريا گوشه پ ث ۲۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۹,۶۰۰	۰	۱,۹۹۱	۰	۰	۲۱۳	۱۱,۵۹۱
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۲۶,۷۷۹	۰	۱,۱۶۱	۰	۰	۱۰۰	۲۲۷,۹۴۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۲۶
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۷۵۵	۷۵۵	۵۱,۰۱۲	۰	۰	۰	۰	۷۵۵	۵۱,۰۱۲
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۲۲۲	۲۲۲	۶۰,۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۲۲۲	۶۰,۲۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۵۲,۴۵۶	۰	۶,۱۸۷	۰	۰	۳۲۵	۱۵۸,۶۴۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۱۷۵	۳۱۳,۳۵۳	۰	۴۵	۱۷۵	۳۱۳,۳۹۸	۰	۰
تير پلاک ۲۳۴/۳۵۴۲ محموديه	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۵	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۵	۵۶۵	۳۳,۰۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۶۵	۳۳,۰۴۱
رز سنارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۲۶,۷۰۴	۰	۳۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۴۹,۴۸۴
رنجبريان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۵۹۳	۶۴,۵۷۲	۰	۸۵۲	۰	۰	۵۹۳	۶۵,۴۲۴
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۴	۹۴	۸۵,۵۰۳	۰	۱,۵۲۲	۹۴	۸۷,۰۲۵	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۵۶	۸۵۶	۷۰۶,۲۰۷	۰	۹,۴۱۵	۰	۰	۸۵۶	۷۱۵,۶۲۲
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
مبلغ اصلاح شده بابت افزايش مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل، با توجه به درصد پيشرفت فيزيکی کار اعمال شده است.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												