گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۶,۹۴۱,۸۸۴	۰	۱۶,۹۴۱,۸۸۴	۱,۹۶۸,۴۵۰	۱۸,۹۱۰,۳۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۹۸,۳۹۸	۰	۳,۱۹۸,۳۹۸	۰	۳,۱۹۸,۳۹۸
فروش زمين	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۴,۸۴۰,۲۸۲	۰	۲۴,۸۴۰,۲۸۲	۱,۹۶۸,۴۵۰	۲۶,۸۰۸,۷۳۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۲۳۶	۷۰۶,۸۰۰,۸۴۷	۱۶۶,۸۰۵	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۷۰۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۶۴۹	۱,۶۱۱,۳۰۲,۰۰۳	۱,۰۴۵,۷۳۵	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۵۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۰	۱۱	۷,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۰	۱۱	۱,۶۴۳,۰۹۰,۹۰۹	۱۸,۰۷۴	۶۶,۵۱۶
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۳ محمودیه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲۵,۰۷۸	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰	۱۲۱	۱۲۵,۰۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	۶۱۳	۱,۷۵۵,۱۵۴,۹۷۶	۱,۰۷۵,۹۱۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۹۸,۴۶۹	۶۳۳	۱,۵۳۸,۵۲۷,۶۴۶	۹۷۳,۸۸۸	۰	۶۳۳	۵۹۸,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۳	۱,۵۳۸,۵۲۷,۶۴۶	۹۷۳,۸۸۸	۰	۶۳۳	۱,۵۳۸,۵۲۷,۶۴۶	۹۷۳,۸۸۸	۶۳,۸۳۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۸۵,۹۹۸	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰	۷۹	۸۵,۹۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	۰
پوریا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۲۷۴	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۵۶۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱,۳۶۱,۴۴۶	۱,۷۱۲	۳,۱۳۵,۶۶۵,۸۸۸	۵,۲۶۸,۲۶۰	۰	۱,۷۱۲	۱,۳۶۱,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۵	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۹,۰۰۰	۱,۵۹۴,۶۲۸	۱,۹۹۷	۳,۱۷۲,۳۹۰,۰۸۵	۶,۲۳۷,۲۶۰	۱۰۲,۶۸۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بهرامي پ ث ۳۴۶۶/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۲۹۵/۲۴۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۸۲۹,۲۰۷	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰	۰	۰	۰	۸۲۹,۲۰۷	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰	۸۲۹,۲۰۷	۱,۰۷۷	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰	۱,۴۷۳,۸۸۳,۹۳۷	۱,۵۸۷,۳۷۳	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ۴۶۴۸/۱۲۳ ثبتي	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۸۶۱,۶۶۰	۱,۰۹۷	۱,۵۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۱,۶۹۹,۵۷۸	۰	۰	۰	۰	۸۶۱,۶۶۰	۱,۰۹۷	۱,۵۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۱,۶۹۹,۵۷۸	۰	۸۶۱,۶۶۰	۱,۰۹۷	۱,۵۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۱,۶۹۹,۵۷۸	۰	۱,۵۴۹,۲۹۶,۲۶۳	۱,۶۹۹,۵۷۸	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۸۰۴	۱,۲۳۵,۳۱۰,۹۴۵	۱,۰۷۳,۵۹۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۹۱۴
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۶۷۷	۱,۳۳۹,۴۸۳,۰۱۳	۹۰۶,۸۳۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۸,۴۰۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۲,۶۹۴	۲,۱۷۶,۶۹۷,۴۷۶	۵,۸۶۴,۰۲۳	تهران	اداري	مترمربع	۴۳۲,۹۹۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۴۳۲,۹۹۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۰	۴۳۲,۹۹۰	۲۴۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۰	۲,۰۷۲,۷۴۱,۶۶۷	۴۹۷,۴۵۸	۴۰۲,۶۳۵
دروس	۳۸۱	۱,۲۴۵,۵۱۱,۸۱۱	۴۷۴,۵۴۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۳۱۳,۲۹۸	۱۷۵	۲,۴۱۱,۴۲۸,۵۷۱	۴۲۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۳,۲۹۸	۱۷۵	۲,۴۱۱,۴۲۸,۵۷۱	۴۲۲,۰۰۰	۰	۳۱۳,۲۹۸	۱۷۵	۲,۴۱۱,۴۲۸,۵۷۱	۴۲۲,۰۰۰	۰	۲,۴۱۱,۴۲۸,۵۷۱	۴۲۲,۰۰۰	۱۱۱,۲۷۵
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۲۴۲,۵۳۹	۳,۹۹۶	۱,۷۶۴,۷۴۲,۴۹۲	۷,۰۵۱,۹۱۱	۰	۰	۰	۰	۲۴۲,۵۳۹	۳,۹۹۶	۱,۷۶۴,۷۴۲,۴۹۲	۷,۰۵۱,۹۱۱	۰	۲۶۹,۱۷۴	۴,۴۵۶	۱,۷۴۱,۱۹۴,۱۲۰	۷,۷۵۸,۷۶۱	۴۶۰	۱,۵۳۶,۶۳۰,۴۳۵	۷۰۶,۸۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۷۷,۱۳۹	۷۰	۱,۸۹۴,۸۵۷,۱۴۳	۱۳۲,۶۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۹۴,۸۵۷,۱۴۳	۱۳۲,۶۴۰	۷۷,۱۳۹	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۹۴,۸۵۷,۱۴۳	۱۳۲,۶۴۰	۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۹,۸۵۴	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۹,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	۰
نياوران جنب مركز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۳۸۸,۱۹۵	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۲۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۲۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۳۸۸,۱۹۵	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۲	۳,۱۸۰,۰۳۹,۱۲۹	۳,۲۵۰,۰۰۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان كيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۳ قطعه ۴۵۷ تفكيكي , صرافها	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۴۵۳,۲۰۵	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۴۵۳,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۹۲۵	۱,۵۶۷,۵۶۷,۵۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰
عظيميه كرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۳	۸۷	۵۵۷,۴۷۱,۲۶۴	۴۸,۵۰۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۲۸۳
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	۱۴۰	۴۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۵۸,۰۰۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۵۲۸
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۲/۸۵۴۳	۲۲۶	۱,۳۹۸,۲۳۰,۰۸۸	۳۱۶,۰۰۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۶۸۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	۶۴۶	۱,۳۷۰,۱۵۴,۷۹۹	۸۸۵,۱۲۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۴۱۷,۰۸۸	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۴۱۷,۰۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۴۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۷۳۰	۸۰,۰۶۶
ابزاران	۱۱۵	۱,۳۲۶,۲۸۶,۹۵۷	۱۵۲,۵۲۳	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۵۲۸
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	۲۵۲	۸۵۰,۱۹۸,۴۱۳	۲۱۴,۲۵۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۱۲,۲۰۵	۶۶	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۳۸,۳۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۳۸,۳۱۵	۱۲,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۶۶	۵۸۰,۵۳۰,۳۰۳	۳۸,۳۱۵	۱۸,۸۵۰
چهارباغ	۹۲	۵۶۵,۲۱۷,۳۹۱	۵۲,۰۰۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۸۲,۰۱۴	۲۴۰	۵,۱۴۹,۵۸۳,۳۳۳	۱,۲۳۵,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۵,۱۴۹,۵۸۳,۳۳۳	۱,۲۳۵,۹۰۰	۸۲,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۵,۱۴۹,۵۸۳,۳۳۳	۱,۲۳۵,۹۰۰	۵,۵۶۳
اهواز ۲۵۰	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۲,۵۰۰,۸۵۴,۷۰۱	۲۹۲,۶۰۰	۳۰,۲۹۷	۱۱۷	۲,۵۰۰,۸۵۴,۷۰۱	۲۹۲,۶۰۰	۰
جمع							۶,۲۹۹,۱۲۵	۱۱,۶۸۹	۳۷,۳۰۰,۱۲۶,۰۳۸	۳۴,۸۴۰,۲۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۸۹	۶,۲۹۹,۱۲۵	۳۴,۸۴۰,۲۸۲	۳۷,۳۰۰,۱۲۶,۰۳۸	۸۶۲	۷,۴۳۷,۴۸۵,۱۲۶	۱,۹۶۸,۴۵۰	۲۹۰,۱۱۴	۱۲,۵۵۱	۶,۵۸۹,۲۴۹	۲۶,۸۰۸,۷۳۲	۳۹,۸۱۵,۱۵۶,۵۶۴	۱,۸۶۴,۵۵۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۴,۹۲۰	۰	۱۴۴,۹۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۴,۹۲۰	۰	۱۴۴,۹۲۰
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۹۲,۹۹۷	۰	۸۹۲,۹۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۹۲,۹۹۷	۰	۸۹۲,۹۹۷
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۴	۶۸۶,۴۱۱	۰	۶۸۶,۴۱۱	۰	۲,۰۸۳	۰	۰	۰	۲۴	۶۸۸,۴۹۴	۰	۶۸۸,۴۹۴
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۵	۲۱۰,۷۴۴	۰	۲۱۰,۷۴۴	۰	۸,۸۴۸	۰	۰	۰	۷۵	۲۱۹,۵۹۲	۰	۲۱۹,۵۹۲
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۴۱۴	۰	۷۲	۱,۲۷۸,۰۶۷	۰	۱,۲۷۸,۰۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۱,۲۷۸,۰۶۷	۰	۱,۲۷۸,۰۶۷
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۵۶۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۲۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳
تير پلاک ۲۳۴/۲۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۲۶۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۳	۶۸,۲۹۸	۰	۶۸,۲۹۸	۰	۹۹۸	۰	۰	۰	۷۵	۶۹,۲۹۶	۰	۶۹,۲۹۶
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۷۴	۸۲۴,۶۰۲	۰	۸۲۴,۶۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۸۲۴,۶۰۲	۰	۸۲۴,۶۰۲
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۹۴	۰	۶۲	۵۱۹,۷۷۸	۰	۵۱۹,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۵۱۹,۷۷۸	۰	۵۱۹,۷۷۸
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۲۷۰,۱۴۹	۰	۲۷۰,۱۴۹	۰	۱۷۰	۰	۰	۰	۳۴	۲۷۰,۳۱۹	۰	۲۷۰,۳۱۹
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۶۱	۴۰۱,۶۰۹	۰	۴۰۱,۶۰۹	۰	۵۲,۱۲۴	۰	۰	۰	۶۷	۴۵۳,۷۳۳	۰	۴۵۳,۷۳۳
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۶	۱,۹۷۳,۶۴۳	۰	۱,۹۷۳,۶۴۳	۰	۱,۶۸۱	۰	۰	۰	۶	۱,۹۷۵,۳۲۴	۰	۱,۹۷۵,۳۲۴
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۲	۳۷۴,۰۲۶	۰	۳۷۴,۰۲۶	۰	۱,۵۳۲	۰	۰	۰	۴	۳۷۵,۵۴۸	۰	۳۷۵,۵۴۸
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۲۲	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۷۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۴۶۰	۲۶,۶۳۵	۴۶۰	۲۶,۶۳۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۶۴	مترمربع	۳,۳۴۲	۰	۱۸	۱,۲۷۸,۹۵۰	۰	۱,۲۷۸,۹۵۰	۰	۱,۷۱۳	۰	۰	۰	۲۳	۱,۲۸۰,۶۶۳	۰	۱,۲۸۰,۶۶۳
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۲	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۷	۰	۳۴	۱,۰۷۸,۸۲۲	۰	۱,۰۷۸,۸۲۲	۰	۴۵,۸۹۵	۰	۰	۰	۴۰	۱,۱۲۴,۷۱۷	۰	۱,۱۲۴,۷۱۷
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۶۸	مترمربع	۱,۰۳۹	۰	۲۹	۲۳۵,۹۴۶	۰	۲۳۵,۹۴۶	۰	۱۵۹	۰	۰	۰	۳۸	۲۳۶,۱۰۵	۰	۲۳۶,۱۰۵
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۲	مشهد	زمين	۴۶	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۳۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۲۱۱,۷۲۸	۰	۲۱۱,۷۲۸
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۸۵۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۲۸۵	۲۳۳,۱۸۲	۲۸۵	۲۳۳,۱۸۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	۷۱	مترمربع	۲,۱۰۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني- تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۳۰,۲۹۷	۱۱۷	۳۰,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۲,۷۳۳,۳۲۶	۰	۱۲,۷۳۳,۳۲۶	۸۶۲	۴۰۵,۳۰۷	۸۶۲	۲۹۰,۱۱۴	۰		۱۲,۸۴۸,۵۱۹	۰	۱۲,۸۴۸,۵۱۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۲۰,۵۶۲	۰	۱۵	۰	۰	۹۷	۲۰,۵۷۷
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۲۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۲۷۱
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۴۳	۴۶۵	۰	۰	۹۹	۰	۰	۴۶۵	۹۹
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۳۸	۳۸	۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۸	۳,۶۱۵
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۸۵	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۵	۴۲۱,۰۹۹
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/تجاري	متر مربع	۰	۶۶	۱۳,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۶۶	۱۳,۱۷۷
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۱۰۸	۲,۵۲۱	۳۹۷,۰۲۹	۰	۱۲۶	۰	۰	۲,۵۲۱	۳۹۷,۱۷۵
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۶۵	۶۶۵	۳۷,۱۵۹	۰	(۳۰,۲۶۵)	۰	۰	۶۶۵	۶,۸۹۴
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۲۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۴,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۴,۶۰۴
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۶	۶	۱۶,۵۲۹	۰	۸۵۲	۰	۰	۶	۱۷,۳۸۱
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۲۱۳	۲۱۳	۱۱,۵۹۱	۰	۲۹۸	۰	۰	۲۱۳	۱۱,۸۸۹
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۲۷,۹۴۰	۰	۱,۰۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۲۸,۹۸۴
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۵,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۵,۸۲۶
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۹۴	۷۵۵	۵۱,۰۱۲	۰	(۲۶,۴۹۹)	۰	۰	۷۵۵	۲۴,۵۱۲
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳۲۲	۳۲۲	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۳۲۲	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۲,۰۰۷	۰	۱۶۵	۰	۰	۱۰۷	۱۰۲,۱۷۲
اهواز ۹۲۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۵۸,۶۴۳	۰	۴۰	۰	۰	۳۲۵	۱۵۸,۶۸۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	متر مربع	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰
دروس	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۵	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱۸۹,۷۲۷
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۵	۵۶۵	۳۳,۰۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۶۵	۳۳,۰۴۱
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۳۴۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۴۹,۴۸۴	۰	۶,۲۱۹	۰	۰	۰	۵۵,۷۰۳
رنجبریان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۵۹۳	۶۵,۴۳۴	۰	۳۳۵	۰	۰	۵۹۳	۶۵,۷۴۹
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۷۱	۸۵۶	۷۱۵,۶۲۲	۰	(۲۲۰,۲۹۷)	۰	۰	۸۵۶	۴۹۵,۳۲۵

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبلغ اصلاح شده بابت افزایش مخارج ساخت پروژه های درجریان تکمیل، با توجه به درصد پیشرفت فیزیکی کار اعمال شده است. ضمناً فروش شناسایی شده پروژه کاملیا مربوط به مزایده مرداد ماه شرکت می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰