گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	۱	۱,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۶	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۷
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۴	۱,۵۹۴,۷۵۰,۰۰۰	۶,۳۷۹	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۸
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۵۸	۹۳۱,۳۱۰,۳۴۵	۵۴,۰۱۶	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۷۴۹
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۳۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۳۲۱	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دروس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شينم	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۳۴/۱۵۷۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۳	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نختي ۲ پيلاک ثبتي ۱/۳۹۷۸۵	۰	۰	۰	تبريز	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار کشاورز بين فلسطين و شهيد کبکانيان پلاک ۳۷ پلاک ثبتي ۳۷۴۵/۷۳۶۷	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلاراباد-چارز-پلاک ثبتي ۳۱۶/۹	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بزرگراه اشرفي اصفهاني -خيابان داود اسکندرزاده -پلاک ثبتي ۱۲۶/۲۱۸۰ (گلستان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۰	۰	۰	کرج	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸-۳۷۴/۲	۰	۰	۰	سلمانشهر مازندران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۲۷	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نختي - پلاک ثبتي ۱/۱۴۶۶	۰	۰	۰	تبريز	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماهان پ ث ۱۲۵/۲۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۳۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۴,۹۲۰	۰	۱۴۴,۹۲۰	۰	۴۷۶	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۵,۳۹۶	۰	۱۴۵,۳۹۶
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۳۰	۰	۷۹	۸۹۳,۰۹۷	۰	۸۹۳,۰۹۷	۰	(۳۰,۶۲۹)	۰	۰	۰	۷۹	۸۶۲,۴۶۸	۰	۸۶۲,۴۶۸
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۳۴	۶۸۹,۴۸۹	۰	۶۸۹,۴۸۹	۰	۱,۵۸۸,۵۸۶	۰	۰	۰	۳۴	۲,۲۷۸,۰۷۵	۰	۲,۲۷۸,۰۷۵
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۶	۲۱۹,۶۰۸	۰	۲۱۹,۶۰۸	۰	(۱۲,۵۱۰)	۰	۰	۰	۷۶	۲۰۷,۰۹۸	۰	۲۰۷,۰۹۸
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۷۲	۱,۲۹۰,۱۲۴	۰	۱,۲۹۰,۱۲۴	۰	۲۶,۹۵۳	۰	۰	۰	۷۴	۱,۴۱۷,۰۷۷	۰	۱,۴۱۷,۰۷۷
رنجبريان	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۲۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز-کيانپارس	تجاري / مسکوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۱	۹۷۹,۷۵۳	۰	۹۷۹,۷۵۳	۰	۲,۷۸۸	۰	۰	۰	۱	۹۸۲,۵۴۱	۰	۹۸۲,۵۴۱
تير پلاک ۲۳۴/۲۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	۶۰	مترمربع	۲۶۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۷۵	۷۰,۲۱۲	۰	۷۰,۲۱۲	۰	۸۲۶	۰	۰	۰	۸۴	۷۱,۰۲۸	۰	۷۱,۰۲۸
شهيد باکري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۷۵	۸۲۴,۸۱۳	۰	۸۲۴,۸۱۳	۰	۱۱۴,۳۳۷	۰	۰	۰	۷۷	۹۳۹,۱۵۰	۰	۹۳۹,۱۵۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	کرج	مسکوني	۶۰	مترمربع	۹۴	۰	۶۸	۵۲۰,۱۱۷	۰	۵۲۰,۱۱۷	۰	(۸۹)	۰	۰	۰	۷۳	۵۲۰,۰۲۸	۰	۵۲۰,۰۲۸
صياد اهواز	اهواز	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۶۷	۵۵۲,۴۳۸	۰	۵۵۲,۴۳۸	۰	۵۳,۴۳۷	۰	۰	۰	۸۱	۶۰۵,۸۶۵	۰	۶۰۵,۸۶۵
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۲۷۵	۰	۶	۱,۹۷۶,۰۶۸	۰	۱,۹۷۶,۰۶۸	۰	۳۹,۹۰۰	۰	۰	۰	۶	۲,۰۱۵,۹۶۸	۰	۲,۰۱۵,۹۶۸
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۴	۳۷۵,۵۷۱	۰	۳۷۵,۵۷۱	۰	۱۲,۱۵۶	۰	۰	۰	۷	۳۸۷,۷۲۷	۰	۳۸۷,۷۲۷
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۳۴۱	۰	۲۴	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۱,۱۰۲,۸۸۳	۰	۷	۰	۰	۰	۳۷	۱,۱۰۲,۸۹۰	۰	۱,۱۰۲,۸۹۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۷۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۶۴	مترمربع	۳,۳۴۲	۰	۳۳	۱,۲۸۰,۶۶۳	۰	۱,۲۸۰,۶۶۳	۰	(۳,۱۶۵)	۰	۰	۰	۳۳	۱,۲۷۷,۴۹۸	۰	۱,۲۷۷,۴۹۸
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۳۴/۱۵۷۲	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۳۷	۰	۴۰	۱,۱۳۲,۱۷۷	۰	۱,۱۳۲,۱۷۷	۰	۱۳۴,۵۳۳	۰	۰	۰	۴۵	۱,۲۶۶,۷۱۰	۰	۱,۲۶۶,۷۱۰
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۶۸	مترمربع	۱,۵۳۰	۰	۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۳	مشهد	زمين	۴۶	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۳۱	۲۱۱,۹۸۸	۰	۲۱۱,۹۸۸	۰	(۱,۸۸۹)	۰	۰	۰	۳۸	۲۱۰,۰۹۹	۰	۲۱۰,۰۹۹
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۸۵۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	۷۱	مترمربع	۲,۳۲۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني- تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بزرگراه اشرفي اصفهاني -خيابان داود اسکندرزاده -پلاک ثبتي ۱۲۶/۲۱۸۰ (گلستان	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۶۶۴	۰	۸	۱,۵۸۹,۳۳۶	۰	۱,۵۸۹,۳۳۶	۰	۹۸,۹۴۸	۰	۰	۰	۱۲	۱,۶۸۸,۲۸۴	۰	۱,۶۸۸,۲۸۴
تختي ۲ پلاک ثبتي ۱/۳۹۷۸۵	تبريز	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار کشاورز بين فلسطين و شهيد کبکانيان پلاک ۳۷ پلاک ثبتي ۳۷۴۵/۷۳۶۷	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۴۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلارآباد-چارز-پلاک ثبتي ۳۱۶/۹	مازندران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماهان پ ث ۱۲۵/۲۳	تهران	مسکوني	۵۶	مترمربع	۵,۹۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۱۶,۶۱۲	۰	۰	۰	۷	۲,۵۱۶,۶۱۲	۰	۲,۵۱۶,۶۱۲
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني- تجاري	۳۶	مترمربع	۶۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۳۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۳۴	مترمربع	۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۳۳	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۱۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
تختي - پلاک ثبتي ۱/۱۴۶۶	تبريز	زمين	۶۰	مترمربع	۵,۹۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۵۱,۷۶۴	۰	۰	۰	۱	۱,۱۵۱,۷۶۴	۰	۱,۱۵۱,۷۶۴
جمع						۰		۱۴,۰۵۳,۲۵۷	۰	۱۴,۰۵۳,۲۵۷	۰	۵,۶۹۳,۰۳۱	۰	۰	۰		۱۹,۷۴۶,۲۸۸	۰	۱۹,۷۴۶,۲۸۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۰	۰	۰	۰
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۰	۰	۰	۰
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۰	۰	۰	۰
شادان پ ث ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۰	۰	۰	۰
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۰	۰	۰	۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۰	۰	۰	۰
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۲۳	۰	۰	۰	۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۶۴	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۳۲۱	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۱۴۱	۰	۰	۰	۰
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۸	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۶۸۵	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۹۴	۰	۰	۰	۰
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۱۱	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۷۳	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۰	۰	۰	۰
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۲۳۵	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۰	۰	۰	۰
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۵	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۶	۰	۰	۰	۰
رنجبریان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۷۱	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

مبالغ اصلاح شده بابت مخارج ساخت پروژه های درجریان تکمیل، با توجه به درصد پیشرفت فیزیکی کار اعمال شده است و صدور اسناد اصلاحی می باشد.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰