گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمايه ثبت شده: 52,975,000
نماد: ثامید	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۰,۱۱۰	۰	۹۰,۱۱۰	۵۷۴,۴۰۰	۶۶۴,۵۱۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۰,۱۱۰	۰	۹۰,۱۱۰	۵۷۴,۴۰۰	۶۶۴,۵۱۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۲	۹۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۶	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹
تير پلاک ۳۳۴/۳۵۴۲ محمودیه	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۲۸۰	۴۳۳,۸۷۲	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۰۷۸
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۱۶۳	۱,۵۳۷,۵۰۳,۰۶۷	۲۵۰,۶۱۳	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۶,۵۲۵
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۷۳	۹۲۹,۰۶۸,۴۹۳	۶۷,۸۳۲	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵,۸۴۶
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري- اداري- خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري- اداري- اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	اهواز-كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۱۹۵	۱,۶۱۴,۸۱۵,۲۸۵	۳۱۴,۸۸۹	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹,۷۳۷
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۲۸۲	۱,۴۶۲,۸۰۴,۹۶۵	۴۱۲,۵۱۱	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۰۳۶
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۲۴۷,۰۵۸	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۶,۴۹۵
دروس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامليا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۰	۰	۰	تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مركز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان كيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفكيكي , صرافها	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عظيميه كرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۳	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۳۴۴۸/۱۲۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۳	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تختي ۲ پيلاک ثبتي ۱/۳۹۷۸۵	۰	۰	۰	تبريز	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار كشاورز بين فلسطين و شهيد كبكانيان پلاک ۳۷ پلاک ثبتي ۳۷۴۵/۷۲۶۷	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كلاراباد-چارز-پلاک ثبتي ۳۱۶/۹	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بزرگراه اشرفي اصفهاني -خيابان داود اسكندرزاده -پلاک ثبتي ۱۲۶/۲۱۸۰ (گلستان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۰	۰	کرج	۰	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۰	۰	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸/۳۷۴	۰	۰	سلمانشهر مازندران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۰	۰	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	۰	۰	اهواز	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تختي - پلاک ثبتي ۱/۱۴۶۶	۰	۰	تبريز	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماهان پ ث ۱۲۵/۲۲	۰	۰	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۰				۰				۰				۰				۰				۰			۹۳۸,۸۴۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۵۷	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۶,۱۶۶	۰	۱۴۶,۱۶۶	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۵,۹۰۷	۰	۱۴۵,۹۰۷
چمران	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۶۲,۴۶۸	۰	۸۶۲,۴۶۸	۰	۲۸۵	۰	۰	۰	۷۹	۸۶۲,۷۵۳	۰	۸۶۲,۷۵۳
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۶۵	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۲۷	۲,۲۷۸,۷۷۸	۰	۲,۲۷۸,۷۷۸	۰	۷۰۴	۰	۰	۰	۳۰	۲,۲۷۹,۴۸۲	۰	۲,۲۷۹,۴۸۲
ششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۴۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۶	۲۰۷,۰۹۸	۰	۲۰۷,۰۹۸	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۰	۷۶	۲۰۸,۷۰۱	۰	۲۰۸,۷۰۱
كوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسكوني	۷۲	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۷۴	۱,۴۱۷,۰۷۷	۰	۱,۴۱۷,۰۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴	۱,۴۱۷,۰۷۷	۰	۱,۴۱۷,۰۷۷
رنجبريان	تهران	مسكوني	۶۹	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۴۹۸,۰۶۰	۰	۰	۰	۱۱	۴۹۸,۰۶۰	۰	۴۹۸,۰۶۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسكوني	۵۲	مترمربع	۱,۰۹۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز	تجاري / مسكوني	۵۶	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۱	۹۸۲,۵۴۱	۰	۹۸۲,۵۴۱	۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۱	۹۸۲,۷۴۱	۰	۹۸۲,۷۴۱
تير پلاک ۲۲۴/۲۵۴۲ محمودیه	تهران	مسكوني	۶۰	مترمربع	۲۶۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسكوني	۶۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۸۷	۷۲,۷۹۷	۰	۷۲,۷۹۷	۰	۲۳,۵۸۵	۰	۰	۰	۸۸	۹۶,۳۸۲	۰	۹۶,۳۸۲
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران	مسكوني	۵۳	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۷۸	۱,۰۴۱,۰۲۱	۰	۱,۰۴۱,۰۲۱	۰	۱۵۰	۰	۰	۰	۸۰	۱,۰۴۱,۱۷۱	۰	۱,۰۴۱,۱۷۱
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	كرج	مسكوني	۶۰	مترمربع	۹۴	۰	۷۵	۵۲۰,۲۰۵	۰	۵۲۰,۲۰۵	۰	۱۱,۱۰۸	۰	۰	۰	۷۹	۵۳۱,۳۱۳	۰	۵۳۱,۳۱۳
صياد اهواز	اهواز	مسكوني	۵۱	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۰	۰	۰	۰	۲۷۱,۵۹۶	۰	۰	۰	۳۴	۲۷۱,۵۹۶	۰	۲۷۱,۵۹۶
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	كرج	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۸۸	۶۵۷,۱۰۷	۰	۶۵۷,۱۰۷	۰	۵۲,۹۲۱	۰	۰	۰	۹۳	۷۱۰,۰۲۸	۰	۷۱۰,۰۲۸
توسكا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسكوني و اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۹,۲۷۵	۰	۶	۲,۰۱۸,۱۳۳	۰	۲,۰۱۸,۱۳۳	۰	۱,۲۷۰	۰	۰	۰	۶	۲,۰۱۹,۵۰۳	۰	۲,۰۱۹,۵۰۳
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	كرج	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۷۸	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۷	۵۰۶,۶۰۶	۰	۵۰۶,۶۰۶	۰	۶۳۶	۰	۰	۰	۷	۵۰۷,۲۴۲	۰	۵۰۷,۲۴۲
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۴۷	مترمربع	۲,۲۴۱	۰	۳۹	۱,۱۰۲,۸۹۰	۰	۱,۱۰۲,۸۹۰	۰	۳۵۷	۰	۰	۰	۴۳	۱,۱۰۳,۲۴۷	۰	۱,۱۰۳,۲۴۷
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۵۷	مترمربع	۷۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۶۴	مترمربع	۳,۳۴۲	۰	۳۴	۱,۳۷۷,۴۹۸	۰	۱,۳۷۷,۴۹۸	۰	۲۵۰	۰	۰	۰	۳۴	۱,۳۷۷,۷۴۸	۰	۱,۳۷۷,۷۴۸
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۲	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۷	۰	۵۴	۱,۳۰۴,۶۳۷	۰	۱,۳۰۴,۶۳۷	۰	(۷۳,۲۳۸)	۰	۰	۰	۵۸	۱,۲۳۲,۲۹۹	۰	۱,۲۳۲,۲۹۹
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۰	مترمربع	۱,۵۳۰	۰	۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۳	مشهد	زمين	۰	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۴۲	۲۱۰,۰۹۹	۰	۲۱۰,۰۹۹	۰	۵۳۵	۰	۰	۰	۴۲	۲۱۰,۶۳۴	۰	۲۱۰,۶۳۴
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۶۶	مترمربع	۸۵۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۲,۳۲۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني- تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بزرگراه اشرفي اصفهاني -خيابان داود اسکندرزاده -پلاک ثبتي ۱۲۶/۲۱۸۰ (گلستان	تهران	زمين	۰	مترمربع	۱,۶۶۴	۰	۱۸	۱,۶۸۸,۲۸۴	۰	۱,۶۸۸,۲۸۴	۰	۱۵۵,۱۶۱	۰	۰	۰	۲۷	۱,۸۴۳,۴۴۵	۰	۱,۸۴۳,۴۴۵
تختي ۲ پيلاک ثبتي ۱/۳۹۷۸۵	تبريز	زمين	۴۶	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار کشاورز بين فلسطين و شهيد کبکانيان پلاک ۳۷ پلاک ثبتي ۳۷۴۵/۷۳۶۷	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۴۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلارآباد-چارز-پلاک ثبتي ۳۱۶/۹	مازندران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماهان پ ث ۱۲۵/۲۲	تهران	مسکوني	۵۶	مترمربع	۵,۹۹۶	۰	۸	۲,۵۱۶,۶۱۲	۰	۲,۵۱۶,۶۱۲	۰	۵۴۱	۰	۰	۰	۸	۲,۵۱۷,۱۵۳	۰	۲,۵۱۷,۱۵۳
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني- تجاري	۳۶	مترمربع	۶۱۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۴۲	مترمربع	۳۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۳۷۴/۲۰۸	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۲۴	مترمربع	۲۱۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۱۰۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
تختي - پلاک ثبتي ۱/۱۴۶۶	تبريز	زمين	۶۰	مترمربع	۵,۹۳۳	۰	۲	۱,۱۵۲,۱۶۰	۰	۱,۱۵۲,۱۶۰	۰	۲۰,۹۶۹	۰	۰	۰	۲	۱,۱۷۳,۱۲۹	۰	۱,۱۷۳,۱۲۹
جمع						۰		۳۰,۰۶۲,۱۷۷	۰	۲۰,۰۶۲,۱۷۷	۰	۹۶۷,۴۳۴	۰	۰	۰		۲۱,۰۲۹,۶۱۱	۰	۲۱,۰۲۹,۶۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۲۰,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲۰,۸۹۴
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۳۶۲ و ۱۶۱/۳۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شادان پ ث ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۳۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۳۱۸
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۲۳	۲۳	۱۳,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۲۳	۱۳,۹۵۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۶۴	۲,۵۶۴	۴۲۱,۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۶۴	۴۲۱,۳۲۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۳۲۱	۲,۳۲۱	۳۱۵,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۱	۳۱۵,۱۶۲
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۱۴۱	۱۴۱	۷,۴۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۷,۴۵۷
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۵,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۵,۶۰۴
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۸	۹۸	۱۹,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۹۸	۱۹,۰۸۶
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸-۳۷۴/۲۰۸	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۶۸۵	۶۸۵	۱۳,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۶۸۵	۱۳,۵۹۳
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۴۷,۴۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۴۷,۴۱۹
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۹,۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۹,۹۳۸
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۹۴	۲۹۴	۳۲,۸۳۵	۰	۰	۰	۰	۲۹۴	۳۲,۸۳۵
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۱۱	۶۱۱	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۶۱۱	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۷۳	۲۷۳	۱۰۲,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۲۷۳	۱۰۲,۱۷۲
اهواز ۹۲۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۷۹۴
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۵۸,۷۶۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۱۵۸,۷۶۱
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
تير پلاک ۲۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۵	۱۶۵	۱۹۵,۱۴۶	۰	۰	۰	۰	۱۶۵	۱۹۵,۱۴۶
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۶	۵۶۶	۷۲,۸۶۵	۰	۰	۰	۰	۵۶۶	۷۲,۸۶۵
رنجبريان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۵۹۳	۷۰,۰۴۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۳	۷۰,۰۴۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۷۱	۵۷۱	۵۰۸,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۱	۵۰۸,۸۱۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱