گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: توسعه وعمران امید	سرمايه ثبت شده: 52,975,000
نماد: ثامید	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۶۶۴,۵۱۰	۰	۶۶۴,۵۱۰	۱,۹۰۱,۱۲۴	۲,۵۶۵,۶۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۱,۵۸۲,۸۴۶	۱,۵۸۲,۸۴۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۶۴,۵۱۰	۰	۶۶۴,۵۱۰	۳,۴۸۳,۹۷۰	۴,۱۴۸,۴۸۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
رنجبريان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	۶	۱,۵۲۹,۳۳۳,۳۳۳	۹,۱۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۶۷
تير پلاک ۳۳۴/۳۵۴۲ محموديه	۱۲۱	۳,۵۰۳,۰۷۴,۳۸۰	۴۲۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۰۷۸
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۳۸۰۷	۶۲۸	۱,۵۵۰,۷۷۷,۰۷۰	۹۷۳,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۸,۴۶۹
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	۷۹	۹۳۵,۰۳۷,۹۷۵	۷۳,۸۶۸	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵,۹۹۸
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چمران	۰	۰	۰	کرج	تجاري-اداري-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۳۴	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۵	۳,۸۹۸,۵۶۱,۴۰۴	۱,۱۱۱,۰۹۰	۰
بهرامي پ ث ۳۴۶۷/۲۰۸۸ و ۳۴۶۷/۲۰۸۹	۰	۰	۰	تهران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ششگلان	۰	۰	۰	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوي فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	۰	۰	۰	مشهد	تجاري/مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹,۱۸۶	۰	۰	۰	۲,۹۹۴	۱۹۱,۸۵۰,۲۶۷	۵۷۴,۴۰۰	۸۹,۱۸۶	۲,۹۹۴	۱۹۱,۸۵۰,۲۶۷	۵۷۴,۴۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۲۸۵	۰	۰	۰	اهواز-كيانپارس	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۸,۹۹۳,۴۴۳,۱۸۲	۱,۵۸۳,۸۴۶	۶۷,۵۰۴	۱۷۶	۸,۹۹۳,۴۴۳,۱۸۲	۱,۵۸۳,۸۴۶	۰
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	۶۷۸	۱,۶۳۲,۱۴۴,۵۴۳	۱,۱۰۶,۵۹۴	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۸,۸۳۲
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صياد اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	۲۸۳	۱,۴۶۴,۰۷۷,۷۳۹	۴۱۴,۳۳۴	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۹۸
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	۱۲۰	۲,۰۵۸,۸۱۶,۶۶۷	۲۴۷,۰۵۸	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۶,۴۹۵
دروس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كاملیا ۲	۶۴۸	۱,۷۵۷,۰۲۹,۲۳۱	۱,۱۳۸,۵۵۵	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۳,۵۴۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۳۵,۹۰۰	۲۷,۱۱۶	۲۵۰	۳,۵۴۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۳۵,۹۰۰	۳۸,۷۲۲
رزين نشنال	۱۲	۱,۹۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۱۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴	۱,۰۷۲,۷۳۸,۰۹۵	۹۰,۱۱۰	۰	۸۴	۱,۰۷۲,۷۳۸,۰۹۵	۹۰,۱۱۰	۱۳,۹۱۶
شهيد كرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	۸۵	۱,۲۵۲,۰۵۸,۸۲۴	۱۰۶,۴۲۵	تهران	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۸۵۴
نياوران جنب مركز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان كيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفكيكي , صرافها	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عظيميه كرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	۰	۰	۰	كرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۲۴۴۸/۱۲۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۳	۰	۰	۰	مشهد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ابزاران	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۸۶۳,۴۰۱,۸۶۹	۹۲,۳۸۴	۶۶,۱۹۵	۱۰۷	۸۶۳,۴۰۱,۸۶۹	۹۲,۳۸۴	۰
پاسداران پ ث ۲۱۳۴/۱۳	۰	۰	۰	مشهد	مسكوني/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تختي ۲ پيلاک ثبتي ۱/۳۹۷۸۵	۰	۰	۰	تبريز	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار كشاورز بين فلسطين و شهيد كيكانيان پلاک ۳۷ پلاک ثبتي ۳۷۴۵/۷۳۶۷	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كلاراباد-چارز-پلاک ثبتي ۳۱۶/۹	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بزرگراه اشرفي اصفهاني -خيابان داود اسكندرزاده -پلاک ثبتي ۱۲۶/۲۱۸۰ (گلستان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلشهر كرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	۰	۰	۰	كرج	مسكوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸/۳۷۴	۰	۰	۰	سلمانشهر مازندران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۲۷	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تختي - پلاک ثبتي ۱/۱۴۶۶	۰	۰	۰	تبريز	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماهان پ ث ۱۲۵/۲۲	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اميد دو	۰	۰	۰	مشهد	تجاري - اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پوريا پ ث ۳۰/۱۶۴	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۸۴۶	۰	۵۹	۱۴۵,۹۰۷	۰	۱۴۵,۹۰۷	۰	۳۲	۰	۰	۰	۵۹	۱۴۵,۹۳۹	۰	۱۴۵,۹۳۹
چمران	كرج	تجاري-اداري-خدماتي	۰	مترمربع	۶,۷۲۰	۰	۷۹	۸۶۲,۷۵۳	۰	۸۶۲,۷۵۳	۰	۴۰۰	۰	۰	۰	۷۹	۸۶۳,۱۵۳	۰	۸۶۳,۱۵۳
بهرامي پ ث ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۳,۶۲۲	۰	۳۰	۲,۲۷۹,۴۸۲	۰	۲,۲۷۹,۴۸۲	۰	۲,۸۷۷	۰	۰	۰	۳۰	۲,۲۸۲,۳۵۹	۰	۲,۲۸۲,۳۵۹
شششگلان	تبريز	تجاري-اداري-اقامتي	۰	مترمربع	۱,۶۸۱	۰	۷۶	۲۰۸,۷۰۱	۰	۲۰۸,۷۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲۰۸,۷۰۱	۰	۲۰۸,۷۰۱
كوي فراز پ ث ۷۳/۲۵۲۳	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۴۱۴	۰	۷۴	۱,۴۱۷,۰۷۷	۰	۱,۴۱۷,۰۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱,۴۱۷,۰۷۷	۰	۱,۴۱۷,۰۷۷
رنجبريان	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۵۹۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۵زون تجاري - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	تجاري/ مسكوني	۰	مترمربع	۴,۶۰۱	۰	۱۱	۴۹۸,۰۶۰	۰	۴۹۸,۰۶۰	۰	۱۰۵,۱۱۴	۲,۹۹۴	۸۹,۱۸۶	(۲,۹۹۴)	۱۴	۵۱۳,۹۸۸	۰	۵۱۳,۹۸۸
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۰۹۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	اهواز- كيانپارس	تجاري / مسكوني	۰	مترمربع	۳,۵۶۴	۰	۱	۹۸۲,۷۴۱	۰	۹۸۲,۷۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۹۸۲,۷۴۱	۰	۹۸۲,۷۴۱
تير پلاک ۳۳۴/۲۵۴۲ محموديه	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۲۶۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
صارمي ۱۸۳/۲۵۵۰۸	مشهد	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۴۵۲	۰	۸۸	۹۶,۳۸۲	۰	۹۶,۳۸۲	۰	۳,۲۵۹	۱۷۶	۶۷,۵۰۴	(۱۷۶)	۹۳	۳۲,۱۳۷	۰	۳۲,۱۳۷
شهيد باكري پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران		۰	مترمربع	۸,۸۰۰	۰	۸۰	۱,۰۴۱,۱۷۱	۰	۱,۰۴۱,۱۷۱	۰	۵۳,۹۰۳	۰	۰	۰	۸۳	۱,۰۹۵,۰۷۳	۰	۱,۰۹۵,۰۷۳
رز ستارخان پلاک ثبتي ۲۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بنفشه كرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	كرج	مسكوني	۰	مترمربع	۹۴	۰	۷۹	۵۳۱,۲۱۳	۰	۵۳۱,۲۱۳	۰	۴۶	۰	۰	۰	۸۲	۵۳۱,۳۵۹	۰	۵۳۱,۳۵۹
صياد اهواز	اهواز	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۲۰۲	۰	۳۴	۲۷۱,۵۹۶	۰	۲۷۱,۵۹۶	۰	(۳)	۰	۰	۰	۳۴	۲۷۱,۵۹۳	۰	۲۷۱,۵۹۳
وحدت پلاک ثبتي ۴۶۴۸/۱۲۳	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مهرشهر ۳۰۲ پلاک ثبتي ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۸۷	۰	۹۳	۷۱۰,۰۲۸	۰	۷۱۰,۰۲۸	۰	۶۹,۲۹۳	۰	۰	۰	۹۷	۷۷۹,۳۲۰	۰	۷۷۹,۳۲۰
توسکا پلاک ثبتي ۱۲۴/۲۸۰۷	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کامياب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکوني و اداري	۰	مترمربع	۲۹,۳۷۵	۰	۶	۲,۰۱۹,۵۰۳	۰	۲,۰۱۹,۵۰۳	۰	۹۳,۲۹۵	۰	۰	۰	۸	۲,۱۱۲,۷۹۸	۰	۲,۱۱۲,۷۹۸
آزاد شهر پلاک ثبتي ۳/۵۶۳	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هفت تير جنب مسجد الجواد خيابان موسوي(بختيار) پلاک ۳۲ پلاک ثبتي ۶۹۰۱/۳۱۵۵	تهران	زمين	۰	مترمربع	۲,۱۸۷	۰	۷	۵۰۷,۲۴۲	۰	۵۰۷,۲۴۲	۰	۳۲,۶۶۶	۰	۰	۰	۷	۵۳۹,۹۰۸	۰	۵۳۹,۹۰۸
هاشميه مشهد پلاک ثبتي ۱۸۳/۱۴۱	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۲۴۱	۰	۴۳	۱,۱۰۳,۲۴۷	۰	۱,۱۰۳,۲۴۷	۰	۹,۱۴۸	۰	۰	۰	۴۴	۱,۱۱۲,۳۹۵	۰	۱,۱۱۲,۳۹۵
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشرفي اصفهاني	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دروس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهيد کرد ۱ پ ث ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاري / مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۱۱۶	۲۵۰	۲۷,۱۱۶	(۲۵۰)	۱۰۰	۰	۰	۰
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴	۰	(۸۴)	۱۰۰	۰	۰	۰
عظيميه کرج تقاطع خيابانهاي حافظ وياقوت -پلاک ثبتي ۱۶۱/۲۸۸۶۳ -شبنم	کرج	زمين	۰	مترمربع	۳,۳۴۲	۰	۳۴	۱,۳۷۷,۷۴۸	۰	۱,۳۷۷,۷۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵	۱,۳۷۷,۷۴۸	۰	۱,۳۷۷,۷۴۸
بلوارفردوس غرب -خيابان ورزي شمالي (صبا) پلاک ثبتي ۱۲۴/۱۵۷۲	تهران	زمين	۰	مترمربع	۱,۲۲۷	۰	۵۸	۱,۲۳۲,۲۹۹	۰	۱,۲۳۲,۲۹۹	۰	(۸,۹۳۰)	۰	۰	۰	۶۰	۱,۲۲۳,۲۶۹	۰	۱,۲۲۳,۲۶۹
پيامبر شرقي پلاک ثبتي ۳۴۴۸/۱۲۶	تهران	زمين	۰	مترمربع	۱,۵۳۰	۰	۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷	۰	۰	۰
مشهد-بلوار پيروزي -پيروزي ۴۹-پلاک ثبتي ۱۸۳/۸۵۴۲	مشهد	زمين	۰	مترمربع	۱,۲۹۱	۰	۴۲	۲۱۰,۶۳۴	۰	۲۱۰,۶۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴	۲۱۰,۶۳۴	۰	۲۱۰,۶۳۴
سعادت آباد بلوار قيصر امين پور ابتداي خيابان کيان (۱۳غربي)جنب غربي پلاک ۷۲ قطعه ۴۵۷ تفکيکي , صرافها	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نياوران جنب مرکز تجاري نارون پ ث ۲/۶۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ابزاران	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵۶۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۱۹۵	۱۰۷	۶۶,۱۹۵	(۱۰۷)	۱۰۰	۰	۰	۰
فرهنگ پ ث ۷۲/۲۰۲۴	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۸۵۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۱,۱۱۸	۲۸۵	۲۵۱,۱۱۸	(۲۸۵)	۱۰۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۲,۳۲۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
قنات يک پ ث ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پاسداران پ ث ۲۱۲۴/۱۳	مشهد	مسکوني/ تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني- تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بزرگراه اشرفي اصفهاني -خيابان داود اسکندرزاده -پلاک ثبتي ۱۲۶/۲۱۸۰ (گلستان	تهران	زمين	۰	مترمربع	۱,۶۶۴	۰	۲۷	۱,۸۴۳,۴۴۵	۰	۱,۸۴۳,۴۴۵	۰	۶۰۵	۰	۰	۰	۳۳	۱,۸۴۴,۰۵۰	۰	۱,۸۴۴,۰۵۰
تختي ۲ پيلاک ثبتي ۱/۳۹۷۸۵	تبريز	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار کشاورز بين فلسطين و شهيد کيکانيان پلاک ۳۷ پلاک ثبتي ۳۷۴۵/۷۳۶۷	تهران	زمين	۰	مترمربع	۴۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلارآباد-چارز-پلاک ثبتي ۳۱۶/۹	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماهان پ ث ۱۲۵/۲۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۹۹۶	۰	۸	۲,۵۱۷,۱۵۳	۰	۲,۵۱۷,۱۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۲,۵۱۷,۱۵۳	۰	۲,۵۱۷,۱۵۳
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني- تجاري	۰	مترمربع	۶۱۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۳۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
دريا گوشه پ ث ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸/۳۷۴	سلمانشهر مازندران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۱۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۰۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
تختي - پلاک ثبتي ۱/۱۴۶۶	تبريز	زمين	۰	مترمربع	۵,۹۳۳	۰	۲	۱,۱۷۳,۱۲۹	۰	۱,۱۷۳,۱۲۹	۰	۴۵,۸۲۳	۰	۰	۳	۱,۲۱۸,۹۵۱	۰	۱,۲۱۸,۹۵۱	
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۰۴	۲۱	۳,۷۰۴	(۲۱)	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۲۱,۰۲۹,۶۱۱	۰	۲۱,۰۲۹,۶۱۱	۰	۷۵۵,۶۵۸	۳,۹۱۷	۵۰۴,۸۲۳	(۳,۹۱۷)		۲۱,۲۸۰,۴۴۶	۰	۲۱,۲۸۰,۴۴۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
مشارکتي قزوين فاز ۱	قزوين	تجاري/اداري	متر مربع	۷۸	۷۸	۲,۳۸۵	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۳۸۵
مجيديه پ ث ۴۶/۸۴۸- ۴۶/۸۵۱	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۹۷	۹۷	۲۰,۸۹۴	۰	۹۶۰	۰	۰	۹۷	۲۱,۸۵۴
عظيميه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲۳۳	۲۳۳	۲۲,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۲,۱۶۸
شادان پ ث ۲۹۹۳/۲۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۱۷	۱۱۷	۱۰,۳۱۸	۰	۳۶	۰	۰	۱۱۷	۱۰,۳۵۴
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۶۵۴	۶۵۴	۱۹۶,۱۹۹	۰	۱۱۱	۰	۰	۶۵۴	۱۹۶,۳۱۰
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۵۳	۱۵۳	۲۲,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۲,۳۱۲
اميد يک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۲۳	۲۳	۱۲,۹۵۲	۰	۱,۴۴۰	۰	۰	۲۳	۱۵,۳۹۲
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۲,۵۶۴	۲,۵۶۴	۴۳۱,۳۲۰	۰	۰	۲۱	۳,۷۰۴	۲,۵۴۳	۴۱۷,۶۱۶
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۲,۳۲۱	۲,۳۲۱	۳۱۵,۱۶۲	۰	۱,۸۷۴	۰	۰	۲,۳۲۱	۳۱۷,۰۳۶
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۱۴۱	۱۴۱	۷,۴۵۷	۰	۵۵	۰	۰	۱۴۱	۷,۵۱۲
عظميه ميدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۲۶	کرج	مسکوني	متر مربع	۲۵۳	۲۵۳	۲۵,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۲۵۳	۲۵,۶۰۴
شهيد کرد ۲ پ ث ۴۵/۲۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۸	۹۸	۱۹,۰۸۶	۰	۱,۴۳۱	۰	۰	۹۸	۲۰,۵۱۷
دريا گوشه پ ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکوني	متر مربع	۶۸۵	۶۸۵	۱۳,۵۹۳	۰	۸۸۲	۰	۰	۶۸۵	۱۴,۴۷۵
سرسبز	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰	۲۴۷,۴۱۹	۰	۳۹۵	۰	۰	۱۰۰	۲۴۷,۸۱۴
اميرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۳۱۶	۳۱۶	۳۹,۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۳۱۶	۳۹,۹۳۸
کاملیا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۹۴	۲۹۴	۳۲,۸۳۵	۰	۰	۲۵۰	۲۷,۱۱۶	۴۴	۵,۷۱۹
گلشهر کرج پ ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکوني-تجاري	متر مربع	۶۱۱	۶۱۱	۶۰,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۶۱۱	۶۰,۳۷۹
ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۲۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۷۳	۲۷۳	۱۰۲,۱۷۲	۰	۳۶۲	۰	۰	۲۷۳	۱۰۲,۵۳۴
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکوني	متر مربع	۳۰۷	۳۰۷	۱۹,۷۹۴	۰	۴۳	۰	۰	۳۰۷	۱۹,۸۳۷
ابزاران	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۳۲۵	۳۲۵	۱۵۸,۷۶۱	۰	۰	۱۰۷	۶۶,۰۶۸	۲۱۸	۹۲,۶۹۳
نفت پلاک ثبتي ۲/۱۵۲۹	تهران	تجاري	متر مربع	۷	۷	۱,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۷	۱,۴۸۳
تير پلاک ۳۲۴/۳۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۶۵	۱۶۵	۱۹۵,۱۴۶	۰	۳۹۵,۱۹۵	۰	۰	۱۶۵	۵۹۰,۳۴۱
سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۶۶	۵۶۶	۷۲,۸۶۵	۰	۰	۰	۰	۵۶۶	۷۲,۸۶۵
رنجبريان	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۵۹۳	۷۰,۰۴۰	۰	۲,۰۴۵	۰	۰	۵۹۳	۷۲,۰۸۵
فرهنگ پ ث ۷۲/۳۰۲۴	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۷۱	۵۷۱	۵۰۸,۸۱۰	۰	۸,۰۶۶	۲۸۵	۲۵۱,۱۱۸	۲۸۶	۲۶۵,۷۵۸

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱