اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۸۴۸,۳۸۸	۱,۱۷۲,۱۲۵	۵۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۷۰,۸۹۶)	(۸۳۲,۰۵۲)	(۱۰۱)
سود (زیان) ناخالص	۱۷۷,۴۹۲	۳۴۰,۰۷۳	(۴۸)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰۳,۹۴۷)	(۱۷۷,۹۸۸)	(۱۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۲,۶۱۷	۱۲,۲۲۶	۸۵
سایر هزینه‌ها	(۴,۰۷۷)	(۱,۲۸۷)	(۲۱۷)
سود (زیان) عملیاتي	(۷,۹۱۵)	۱۷۳,۰۲۴	--
هزینه‌های مالی	(۴۱۴,۲۸۴)	(۸,۶۷۹)	(۴,۶۷۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۰۳۰,۷۲۰	۱,۳۹۵	۷۳,۷۸۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۱۸۷,۲۵۲)	۶۰۷	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۴۲۱,۲۶۹	۱۶۶,۳۴۷	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۲۱,۲۶۹	۱۶۶,۳۴۷	۱۵۳
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۴۷,۹۶۶)	(۸,۳۹۳)	(۴۷۳)
سال‌های قبل	۰	(۶,۱۲۷)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۷۳,۳۰۳	۱۵۱,۸۲۷	۱۴۶
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۷۳,۳۰۳	۱۵۱,۸۲۷	۱۴۶
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۳۷۴,۹۰۷	۱۵۴,۴۲۸	۱۴۳
منافع فاقد حق کنترل	(۱,۶۰۴)	(۲,۶۰۱)	۳۸
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱۰۹	۳۲۲	(۶۶)
غیرعملیاتی (ریال)	(۸۸۳)	(۱۳)	(۶,۶۹۲)
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۷۷۴)	۳۰۹	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۷۷۴)	۳۰۹	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۷۴۷	۶۸۴	۹
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۹۴۱	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۷۳,۳۰۳	۱۵۱,۸۲۷	۱۴۶
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۷۳,۳۰۳	۱۵۱,۸۲۷	۱۴۶
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۳۷۴,۹۰۷	۱۵۴,۴۲۸	۱۴۳
منافع فاقد حق کنترل	(۱,۶۰۴)	(۲,۶۰۱)	۳۸

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۴,۰۵۰	۶۸,۴۸۴	۴۳,۹۷۸	۹۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۹۴۵	۷۸۱	۲۱۴	۳۴۲
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۲,۶۶۷	۲,۶۶۷	۲,۶۶۷	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۷,۰۲۲	۱۸,۸۱۰	۱۸,۸۱۰	۲۰۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۲۸	۲,۱۰۳	۵۵,۰۰۸	(۱۰۰)
سایر دارایی‌ها	۲,۹۶۳	۰	۱۰۰	۳,۸۶۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۴۸,۸۹۵	۹۲,۸۴۵	۱۲۰,۷۷۷	۲۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۲,۰۰۵	۲۲,۹۰۷	۱۳,۸۵۰	۱۳۱
موجودی مواد و کالا	۱,۹۱۳,۴۱۹	۵۳۰,۵۹۱	۳۲۸,۱۸۹	۴۸۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶۵۹,۰۴۴	۵۵۸,۰۸۹	۴۷۷,۶۵۸	۳۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۱۳۸,۰۶۰	۲۶,۵۷۲	۲۲,۱۰۹	۳,۲۲۷
موجودی نقد	۱۳۶,۴۰۱	۱,۶۹۴,۶۱۶	۵۱,۶۸۹	۱۶۴
	۳,۸۷۸,۹۲۹	۲,۸۲۲,۷۷۵	۹۰۴,۴۹۵	۳۲۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۴۴,۸۹۳	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۸۷۸,۹۲۹	۲,۸۷۷,۶۶۸	۹۰۴,۴۹۵	۳۲۹
جمع دارایی‌ها	۴,۰۲۷,۸۲۴	۲,۹۷۰,۵۱۳	۱,۰۲۵,۲۷۲	۲۹۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	۱۲۵
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	--
صرف سهام خزانه	۱۷۵,۷۴۴	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶	۱۵,۹۳۵

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۵۰,۱۶۷	۳۹,۴۰۳	۳۹,۴۰۳	۷۱
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴۸۳,۲۲۱	۴۱۰,۵۲۲	۳۰۰,۴۷۰	۶۱
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۲۷۶,۰۶۲)	(۱۵۳)	(۱۵۳)	(۱۸۰,۳۳۳)
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۹۳۳,۰۷۰	۷۰۲,۸۰۹	۵۹۲,۷۵۷	۵۷
منافع فاقد کنترل	۲,۲۲۶	۳,۸۳۰	۶,۴۲۹	(۶۵)
جمع حقوق مالکانه	۹۳۵,۲۹۶	۷۰۶,۶۳۹	۵۹۹,۱۸۶	۵۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۴,۶۹۱	۳۰,۷۵۶	۲۷,۲۶۰	(۱۰)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۴,۶۹۱	۳۰,۷۵۶	۲۷,۲۶۰	(۱۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۹۸۹,۹۴۱	۲۲۶,۸۸۴	۲۳۹,۴۴۳	۳۱۳
مالیات پرداختنی	۵۸,۴۸۸	۱۴,۸۱۸	۳,۹۸۰	۱,۳۷۰
سود سهام پرداختنی	۱۳۱,۷۴۸	۱۱۷,۰۴۷	۹۷,۹۵۸	۳۴
تسهیلات مالی	۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۶۹۱,۶۷۹	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۶۱,۱۲۰	۸۲,۶۹۰	۵۷,۲۴۵	۷
	۳,۰۶۷,۸۳۷	۲,۲۳۳,۱۱۸	۳۹۸,۷۲۶	۶۶۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۰۶۷,۸۳۷	۲,۲۳۳,۱۱۸	۳۹۸,۷۲۶	۶۶۹
جمع بدهی‌ها	۳,۰۹۲,۵۲۸	۲,۲۶۳,۸۷۴	۴۲۶,۰۸۶	۶۲۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴,۰۲۷,۸۲۴	۲,۹۷۰,۵۱۳	۱,۰۲۵,۲۷۲	۲۹۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۳۹,۴۰۳	۰	۰	۰	۳۱۱,۱۱۴	(۱۵۳)	۶۰۳,۴۰۱	۶,۴۲۹	۶۰۹,۸۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰,۶۴۴)	۰	(۱۰,۶۴۴)	۰	(۱۰,۶۴۴)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۳۹,۴۰۳	۰	۰	۰	۳۰۰,۴۷۰	(۱۵۳)	۵۹۲,۷۵۷	۶,۴۲۹	۵۹۹,۱۸۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۵۴,۴۲۸		۱۵۴,۴۲۸	(۲,۶۰۱)	۱۵۱,۸۲۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۴,۴۲۸	۰	۱۵۴,۴۲۸	(۲,۶۰۱)	۱۵۱,۸۲۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۴,۴۲۸	۰	۱۵۴,۴۲۸	(۲,۶۰۱)	۱۵۱,۸۲۷
سود سهام مصوب									(۴۴,۳۷۴)		(۴۴,۳۷۴)	۰	(۴۴,۳۷۴)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۲)		(۲)	۲	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۳۹,۴۰۳	۰	۰	۰	۴۱۰,۵۲۲	(۱۵۲)	۷۰۲,۸۰۹	۳,۸۲۰	۷۰۶,۶۲۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۷۴,۹۰۷		۳۷۴,۹۰۷	(۱,۶۰۴)	۳۷۳,۳۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۴,۹۰۷	۰	۳۷۴,۹۰۷	(۱,۶۰۴)	۳۷۳,۳۰۳
سود سهام مصوب									(۴۳,۲۸۵)		(۴۳,۲۸۵)	۰	(۴۳,۲۸۵)
افزایش سرمایه	۲۷۸,۰۵۹		(۴۰,۰۰۰)				۰		(۲۳۸,۰۵۹)		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۷۵۷,۸۷۹)	(۷۵۷,۸۷۹)	۰	(۷۵۷,۸۷۹)
فروش سهام خزانه										۴۸۱,۹۷۰	۴۸۱,۹۷۰	۰	۴۸۱,۹۷۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۷۴,۶۴۸							۱۷۴,۶۴۸	۰	۱۷۴,۶۴۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳۰,۷۶۴				(۳۰,۷۶۴)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۷۵,۷۴۴	۵۰,۱۶۷	۰	۰	۰	۴۸۳,۲۲۱	(۲۷۶,۰۶۲)	۹۲۳,۰۷۰	۲,۲۲۶	۹۲۵,۲۹۶

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۸۳۷,۶۶۶)	(۵۰۳,۱۵۴)	(۶۶)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۷,۳۷۴)	(۳,۶۸۳)	(۳۷۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸۵۵,۰۴۰)	(۵۰۶,۸۳۶)	(۶۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱,۷۵۳	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹,۸۳۱)	(۳۹,۹۴۳)	۶۷
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۴۰۸)	(۷۰۰)	۴۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	(۱۵۰,۰۰۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳۹,۰۲۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۵۰,۰۰۰	۴,۴۸۶	۳,۲۴۴
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵۳۴,۰۷۳)	(۲,۲۷۳)	(۲۳,۳۹۶)
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۹,۷۵۴	۹۴۶	۹۳۱
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۴۰,۷۹۳	۱,۳۸۴	۱۷,۳۹۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۳۲,۷۸۵)	(۲۴,۳۴۸)	(۱,۲۶۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۱۸۷,۸۲۵)	(۵۳۱,۱۸۴)	(۱۲۴)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۷۱,۳۸۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۵,۳۱۱	۲,۷۱۷,۰۰۰	(۹۹)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۵۱۷,۰۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۹۷,۲۱۷)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۲۸,۶۸۴)	(۲۵,۵۱۵)	(۱۲)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	(۶۲۹)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۷۱,۹۷۳)	۲,۱۷۳,۸۵۶	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۵۵۹,۷۹۸)	۱,۶۴۳,۶۷۳	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۶۹۴,۶۱۶	۵۱,۶۸۹	۳,۱۷۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۵۸۳	۲۵۵	۵۲۱
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۳۶,۴۰۱	۱,۶۹۴,۶۱۶	(۹۳)
معاملات غیرنقدی	۰	۴۴,۸۸۰	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۱۴,۰۰۹	۳۰۵,۹۸۸	(۶۳)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۱,۵۹۴)	(۵۰,۲۰۴)	۱۷
سود (زیان) ناخالص	۷۲,۴۱۵	۲۵۵,۷۸۴	(۷۲)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۱۱,۹۶۲)	(۱۰۴,۱۹۸)	(۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۷,۷۲۲	۱۸,۰۰۰	۱۱۰
سایر هزینه‌ها	(۶۲۶)	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	(۲,۴۵۱)	۱۶۹,۵۸۶	--
هزینه‌های مالی	(۴۱۴,۱۵۴)	(۸,۶۷۹)	(۴,۶۷۲)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۰۳۰,۲۳۴	۲,۳۱۲	۴۴,۴۶۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۱۹۲,۵۴۸)	۱,۲۸۵	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۲۱,۰۸۱	۱۶۴,۶۰۴	۱۵۶
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲۱,۰۶۶)	۰	--
سال‌های قبل	۰	(۵,۲۷۷)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴۰۰,۰۱۵	۱۵۹,۳۲۷	۱۵۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴۰۰,۰۱۵	۱۵۹,۳۲۷	۱۵۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	(۵)	۳۴۴	--
غیرعملیاتی (ریال)	۸۲۴	(۲۵)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۱۹	۳۱۹	۱۵۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۱۹	۳۱۹	۱۵۷
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۰۰	۷۱۸	۱۱
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۹۴۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴۰۰,۰۱۵	۱۵۹,۳۲۷	۱۵۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۴۰۰,۰۱۵	۱۵۹,۳۲۷	۱۵۱

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۰,۹۷۶	۳۵,۸۷۰	۳۷,۷۷۶	(۱۴)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۶۴	۱۹۹	۶۱	(۱۸)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۰۴,۶۱۴	۹۴,۴۹۱	۹۴,۴۹۱	۲۲۲
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۳۸	۷,۲۰۳	۵۵,۰۰۸	(۹۷)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۳۵,۹۹۲	۱۳۷,۷۶۳	۱۸۷,۲۳۶	۱۴۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶,۲۲۳	۶,۲۶۷	۶,۷۹۱	(۱)
موجودی مواد و کالا	۱,۹۴۶,۳۰۷	۴۲۶,۱۱۷	۳۱۱,۷۴۱	۳۵۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۰۹,۷۰۶	۴۴۷,۸۱۱	۲۹۸,۸۴۷	(۳۱)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۰۹۱,۹۲۴	۲۸	۲۸	۳,۸۹۹,۶۲۹
موجودی نقد	۷۳,۳۴۰	۱,۶۸۷,۸۶۶	۳,۲۵۸	(۹۶)
	۳,۴۲۷,۵۰۰	۲,۵۶۸,۰۸۹	۶۲۰,۷۶۵	۳۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۴۲۷,۵۰۰	۲,۵۶۸,۰۸۹	۶۲۰,۷۶۵	۳۳
جمع دارایی‌ها	۳,۷۶۳,۴۹۲	۲,۷۰۵,۸۵۲	۸۰۸,۱۰۱	۳۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	۱۲۵
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	--
صرف سهام خزانه	۱۴۸,۹۳۸	۰	۰	
اندوخته قانونی	۴۱,۲۱۵	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	۸۶
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵۸۱,۲۰۲	۴۸۱,۶۶۵	۳۶۶,۷۲۶	۲۱
سهام خزانه	(۲۰۶,۹۳۰)	۰	۰	--
جمع حقوق مالکانه	۱,۰۶۴,۴۲۵	۷۶۵,۸۰۰	۶۵۰,۸۶۱	۳۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۱۳,۸۶۵	(۱۰)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۱۳,۸۶۵	(۱۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۶۷۱,۳۴۲	۶۴,۱۲۵	۴۶,۹۴۶	۹۴۷
مالیات پرداختنی	۳۰,۰۰۰	۴,۲۶۵	۰	۳۶۹
سود سهام پرداختنی	۱۳۰,۹۸۹	۱۱۶,۲۸۸	۹۷,۴۲۹	۱۳
تسهیلات مالی	۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۶۹۱,۶۷۹	۰	۸
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳۶,۳۱۴	۴۸,۱۷۱	۰	(۲۵)
	۲,۶۸۵,۰۸۵	۱,۹۲۴,۵۲۸	۱۴۴,۲۷۵	۴۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۲,۶۸۵,۰۸۵	۱,۹۲۴,۵۲۸	۱۴۴,۳۷۵	۴۰
جمع بدهی‌ها	۲,۶۹۹,۰۶۷	۱,۹۴۰,۰۵۲	۱۵۷,۲۴۰	۳۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۷۶۳,۴۹۲	۲,۷۰۵,۸۵۲	۸۰۸,۱۰۱	۳۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۳۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۳۶۶,۷۲۶	۰	۶۵۰,۸۶۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۳۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۳۶۶,۷۲۶	۰	۶۵۰,۸۶۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۵۹,۳۲۷		۱۵۹,۳۲۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۹,۳۲۷	۰	۱۵۹,۳۲۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۹,۳۲۷	۰	۱۵۹,۳۲۷
سود سهام مصوب									(۴۴,۲۸۸)		(۴۴,۲۸۸)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۳۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۴۸۱,۶۶۵	۰	۷۶۵,۸۰۰
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۴۰۰,۰۱۵		۴۰۰,۰۱۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۰۱۵	۰	۴۰۰,۰۱۵
سود سهام مصوب									(۴۳,۲۹۸)		(۴۳,۲۹۸)
افزایش سرمایه	۲۷۸,۰۵۹		(۴۰,۰۰۰)				۰		(۲۳۸,۰۵۹)		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۵۶۱,۰۳۵)	(۵۶۱,۰۳۵)
فروش سهام خزانه										۳۵۴,۱۰۵	۳۵۴,۱۰۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۴۸,۹۳۸							۱۴۸,۹۳۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۹,۰۳۱				(۱۹,۰۳۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۴۸,۹۳۸	۴۱,۲۱۵	۰	۰	۰	۵۸۱,۲۰۲	(۲۰۶,۹۳۰)	۱,۰۶۴,۴۲۵

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱,۰۱۰,۵۲۶)	(۴۸۸,۶۳۰)	(۱۰۷)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵,۳۳۱)	(۱,۰۱۲)	(۴۲۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۰۱۵,۸۵۷)	(۴۸۹,۶۴۲)	(۱۰۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۳۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۵۷)	(۱,۰۳۳)	۷۵
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۲)	(۱۵۰)	۹۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳۹,۰۲۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۵۰,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵۰۸,۵۱۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱۵۰,۰۰۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۸,۴۷۰	۵۹۳	۱,۳۲۸
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۳۹,۷۰۹	۱۶	۱,۴۹۸,۰۸۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۹۹,۶۲۰)	(۵۴۳)	(۵۵,۰۷۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۳۱۵,۴۷۷)	(۴۹۰,۱۸۵)	(۱۶۸)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲۵,۳۱۱	۲,۷۱۷,۰۰۰	(۹۹)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۵۱۷,۰۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۹۷,۲۱۷)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۸,۷۱۱)	(۲۵,۵۱۵)	(۱۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۰۰,۶۱۷)	۲,۱۷۴,۴۸۵	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۶۱۶,۰۹۴)	۱,۶۸۴,۳۰۰	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۶۸۷,۸۶۶	۳,۳۵۸	۵۰,۱۶۴
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۵۶۸	۳۰۸	۶۵۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷۳,۳۴۰	۱,۶۸۷,۸۶۶	(۹۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از واگذاري متراژ	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
زمین (منزل) خیابان طالقاني	اصفهان	مسکونی	۲,۶۲۴	۱۳۹۹/۰۳/۱۵	۱۴۰۲/۰۳/۱۵	۶۱,۵۳۲	۰	۷۳	۴۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (حي شیر)	اصفهان	مسکونی	۱,۰۲۸	۱۴۰۰/۰۴/۲۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۹۹,۷۲۶	۰	۷۰	۰	۱۳۶	۱۷,۷۳۵	۰	۶۱,۲۰۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (حي شیر)	اصفهان	مسکونی	۱,۳۴۰	۱۴۰۱/۰۹/۲۴		۳۱۵,۹۰۵	۰	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمینهاي اریسون	اصفهان	مسکونی	۵۰	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خیابان نیک پي	اصفهان	مسکونی	۴۱۹	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۵,۲۰۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا		مسکونی	۴۲۰	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۵,۵۵۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمینهاي جنب اتوبان امیر کبیر - خورزوق	اصفهان	زراعی	۴۵,۸۰۰	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۶,۴۲۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلاي چادگان	چادگان اصفهان	ویلایی	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۲,۸۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین خیابان امام رضا	اصفهان	مسکونی	۱,۱۶۸	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۶,۸۱۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتی	۱۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان میرزاي شیرازي	تهران	مسکونی	۸۷	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۷,۱۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خیابان نظر غربي	اصفهان	مسکونی	۳۴۸	۱۴۰۱/۱۱/۱۱		۵۴۲,۷۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان خیابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	اصفهان	مسکونی	۲۰۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۶۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین چشمه توتي	اصفهان	مسکونی	۳۲۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۳۴,۳۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین جي شیر خیابان سروستان	اصفهان	مسکونی	۱,۵۳۹	۱۴۰۲/۰۱/۲۸		۶۹۲,۷۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۹۶۸,۹۸۱	۰				۱۷,۷۳۵	۰	۶۱,۲۰۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۳۴	۳۵	۳۵
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	باتوجه به عملکرد دوره مالی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی میشود هزینه های عمومی اداری و عمومی و فروش در دوره مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سایر اقلام	۱۸,۰۰۰	۳۷,۷۲۳
جمع	۱۸,۰۰۰	۳۷,۷۲۳

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
مازاد هزينه هاي تكميل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه هاي نيمه تمام	۰	۶۲۶
کاهش ارزش سرمایه گذاریها	۰	۰
سایر اقلام	۰	۰
جمع	۰	۶۲۶

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	كوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۱,۶۹۱,۶۷۹	۱,۸۲۶,۵۴۰		۰	۰	۰	۱,۸۲۶,۵۴۰	۴۳۲,۰۷۸	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۶۹۱,۶۷۹	۱,۸۲۶,۵۴۰			۰	۰	۱,۸۲۶,۵۴۰	۴۳۲,۰۷۸	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۴۳۲,۰۷۸	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	وام دریافتی ۱۸۱ روزه می باشد و امکان تمدید وام در سررسید مقرر وجود دارد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سامان اسكان نقش جهان	۹۸	۴۹,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۷۸,۴۰۰	۹۸	۱۹۶,۰۰۰	۱۹,۶۰۰	
آي. اس. گستر مالزي	۱۰۰	۲,۶۶۷	۱۴۰۱/۰۴/۱۰	۰	۱۰۰	۲,۶۶۷		
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۲	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۰	۹۹.۹	۴,۹۹۲		

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۹,۹۶۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۷,۴۴۶	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲	۳۲,۹۷۲	
مديران صنعت سامان گستر	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۰	۴۴.۶	۳,۱۳۶		
مهندسي طراح ونظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۰	۷۵.۵	۲,۷۱۸		
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۷	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۵۵۴	۹۹.۹	۱,۹۹۸	۴,۷۵۰	
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۰	۹۸	۹۸۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سود سپرده هاي بانکي	۱۶	۳۴۴,۷۰۵
درآمد سود سهام	۲,۲۹۶	۴۷,۰۳۳
خالص سود حاصل از فروش سهام	۰	۷۳۸,۴۹۷
جمع	۲,۳۱۲	۱,۰۳۰,۲۳۴

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سایر اقلام	۱,۳۸۵	(۱۹۲,۵۴۸)
جمع	۱,۳۸۵	(۱۹۲,۵۴۸)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۴۸۱,۶۶۵	۴۴,۳۸۸	۱۵۹,۲۲۷	۴۴,۳۸۸	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينه‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	دفعات حضور در جلسات: هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
حميد عصارزادگان	مديرعامل	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	خير	۰	بلي	بلي	۳۴	۰	۰	۰
عليرضا قاري قرآن	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۵/۰۳	بلي	۰	خير	بلي	۳۴	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱،							۳۴	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۶ جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۱ جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۱ جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
سامان اسکان نقش جهان	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۸	۰
هامون گستر اصفهان(سهامي خاص)	۹۹۶,۰۵۰	۹۹	۰

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۴۹۹,۹۵۰	۹۹	۰
مدیران صنعت سامان گستر	۲,۴۱۶,۲۴۰	۴۶	۰
مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	۲,۷۱۸,۱۵۰	۷۵	۰
سامان سهام سپاهان	۹,۹۸۷,۸۰۰	۹۹	۰
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸,۰۰۰	۹۸	۰

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شهرداری اصفهان	۴۷,۶۲۴,۲۵۰	۲۲	۰