اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سامان اسکان نقش جهان	سرمایه ثبت شده: 250,000
نماد: ثامان14	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	سامان اسکان نقش جهان

بند مقدمه

1. 1-صورت هاي مالي شركت سامان اسكان نقش جهان (سهامي خاص) شامل صورت ¬وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1402 و صورت هاي سودوزيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 32 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل¬هاي داخلي لازم براي تهيه صورت هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، برعهده هيأت مديره است.
در تهيه صورت هاي مالي، هيأت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگراينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت¬هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت¬هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت هاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه¬اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت سامان اسكان نقش جهان (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت¬هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است.
اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي¬شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف¬هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف¬ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي¬باشند، زماني بااهميت تلقي مي¬شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه برمبناي صورت هاي مالي اتخاذ مي¬شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه¬اي و حفظ نگرشترديد حرفه¬اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
-خطرهاي تحريف بااهميت صورت هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابـــي مي¬شود، روش-هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي¬شود. ازآنجاكه تقلب مي¬تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل¬هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
-از كنترل¬هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش¬هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل¬هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي¬شود.
-مناسب بودن رويه¬هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي¬شود.
-برمبناي شواهد حسابرسي كسب شده، درمورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت درارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي¬تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه¬گيري مي¬شود. اگر چنين نتيجه¬گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي¬گردد. نتيجه-گيري¬ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.
-كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت هاي مالي، به گونه¬اي در صورت هاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي¬گردد.
افزون بر اين، زمان بندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته¬هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف¬هاي بااهميت كنترل¬هاي داخلي كه درجريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي¬شود.
همچنين اين مؤسسه، به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. اگرچه براساس پيش¬بيني¬هاي به عمل آمده در سيستم حسابداري مالي شركت، مراكز هزينه پروژه-هاي در دست اجرا تعيين و مخارج انجام شده در مراكز مذكور منظور گرديده، معهذا به دليل عدم تكميل اقدامات مرتبط با طراحي و استقرار سيستم هزينه¬يابي پروژه¬ها، انجام برخي از رسيدگي¬هاي معمول حسابرسي در رابطه با وضعيت مصارف مواد و مصالح، قابليت انتساب برخي از هزينه¬ها به پروژه¬ها و يا كامل بودن هزينه¬ها و نظاير آن و برآوردهاي انجام شده جهت مخارج تكميل كه مبناي تعيين درصد پيشرفت پروژه و شناسايي سودوزيان قرار گرفته، امكان پذير نشده و لذا از آثار احتمالي ناشي از اين موارد اطلاع مستندي در دست نمي¬باشد.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بند (2) بخش مباني اظهارنظر مشروط، صورت هاي مالي يادشده، وضعيت مالي شركت سامان اسكان نقش جهان (سهامي خاص) در تاريخ 31 شهريور 1402 و عملكرد مالي و جريان¬هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي¬دهد.

تاکید بر مطالب خاص

6. وصول باقيمانده مطالبات از ساير مشتريان تجاري

به شرح يادداشت توضيحي 2-17، بخشي از اسناد دريافتني تجاري شركت از ساير مشتريان در رابطه با اقساط نهايي واحدهاي مسكوني، تجاري و اداري فروخته شده در سنوات قبل بوده كه با انتقال مالكيت و يا انجام مراحل تحويل املاک به خريداران، از ايشان قابل دريافت است.

7. انتقال مالكيت املاک به نام شركت

همانطور كه در يادداشت¬هاي توضيحي 5-12، 3-1-16 و 4-2-16 مندرج است، مالكيت قانوني زمين و ساختمان كارگاه شركت واقع در حبيب آباد، واحد مسكوني شهرک وليعصر و زمين مجتمع مسكوني جي شير (سامان 3) كه جمعا به مبلغ حدود 125 ميليارد ريال خريداري گرديده، به شركت منتقل نشده است.

8. ابهام نسبت به پيامدهاي آتي ناشي از تسويه تعهدات تضميني

به شرح يادداشت توضيحي 1-30، تعهدات تضميني سنواتي شركت در تاريخ صورت وضعيت مالي در رابطه با حسن انجام تعهدات براي شركت هاي گروه جمعا بالغ بر حدود 5/213 ميليارد ريال بوده كه تعيين تكليف نشده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

9. 9-موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:

9-1-مفاد تبصره 2 ماده 241 لايحه قانوني اصلاح قسمتي از قانون تجارت مصوب 20 ارديبهشت 1395، كه بر مبناي آن هيچ فردي نمي¬تواند اصالتا يا به نمايندگي از شخص حقوقي همزمان در بيش از يک شركت كه تمام يا بخشي از سرمايه آن متعلق به دولت يا نهادها يا موسسات عمومي غيردولتي است به سمت مديرعامل يا عضو هيأت مديره انتخاب شوند، مراعات نشده است.

9. 9-2-اقدامات و پيگيري هاي انجام شده در رابطه با بخشي از تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالانه سال قبل به شرح بندهاي (4) و (5) اين گزارش، به نتيجه نهايي و قطعي مورد نظر مجمع منجر نگرديده است.

10. 10-معاملات مندرج در جدول يادداشت توضيحي 1-29، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عمليات حسابرسي توسط هيأت مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده و مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري رعايت گرديده و نظر اين مؤسسه بجز در مورد نحوه برآورد آورده شركا در پروژه مشاركتي مجموعه مسكوني خيابان نظر غربي (سامان 4- يادداشت توضيحي 3-2-16) كه با اتكا به گزارش كارشناس رسمي انفرادي منتخب هيأت مديره ملاک تعيين قدرالسهم شركا در قرارداد فيمابين (رديف 1 جدول يادداشت توضيحي 1-29) قرار گرفته، به شواهدي حاكي از اينكه ساير معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

11. 11-گزارش هيأت مديره به مجمع عمومي عادي سالانه درباره فعاليت و وضع عمومي شركت مورد بررسي قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي¬هاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نگرديده است.

12. 12-در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرائي مبارزه با پولشوئي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آئين نامه¬ها و دستورالعمل¬هاي اجرايي مرتبط در چارچوب چک ليست ابلاغي آئين نامه اجرايي ماده 14 اصلاحيه قانون مزبور و استانداردهاي حسابرسي مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اين خصوص ضمن عدم امكان كنترل رعايت بخش عمده مفاد آئين نامه اجرايي مذكور به دليل عدم استقرار سامانه¬ها و بسترهاي مورد نياز پيش بيني شده در آئين¬نامه اجرايي و چک ليست ابلاغي توسط مراجع و نهادهاي ذيربط و عدم امكان استفاده و دسترسي به آنها، به استثناي عدم رعايت مفاد مواد (8)، (10)، (12) تا (14)، (36)، (تبصره 3 ماده 37)، (49)، (55)، (64) و (145) آئين نامه اجرايي به ترتيب درخصوص ارزيابي و طبقه¬بندي خطر تعامل كاري، ارزيابي عمل به رويه¬هاي اعلام شده توسط مركز اطلاعات مالي، طراحي نرم¬افزارها جهت ارائه خدمت تنها پس از ثبت اطلاعات لازم براي تعيين خطر تعاملات كاري، پايش پيوسته سامانه¬اي تعاملات با خطر بالا، نظارت بر اجراي مقررات و برنامه¬هاي داخلي مبارزه با پولشويي، استفاده از راهكارهاي سامانه¬اي سيستمي، دريافت تأييديه صلاحيت تخصصي و احراز صلاحيت امنيتي و عمومي مسئول معرفي شده از مراجع ذيربط، ايجاد سامانه جامعي از مديريت اطلاعات، اجراي فرايند احراز هويت ارباب رجوع، استعلام صحت و اصالت اطلاعات و اسناد اخذ شده از ارباب رجوع، طراحي و اجراي برنامه¬هاي مستمر آموزش كاركنان با هماهنگي مركز اطلاعات مالي، اين مؤسسه به موارد با اهميت ديگري حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات مربوطه برخورد نكرده است.

موسسه حسابرسي بهمند	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه بهمند	[Ali Mashreghi Arani [Sign	800735	1402/10/13 19:32:10
مدیر موسسه بهمند	[Reza Atash [Sign	800003	1402/10/13 19:37:27

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۵۹,۰۵۴	۲۴۵,۱۲۲	(۳۵)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۲,۹۲۱)	(۱۴۹,۳۰۷)	۴۴
سود (زیان) ناخالص	۷۶,۱۳۳	۹۵,۸۱۵	(۲۱)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۲,۴۰۰)	(۲۰,۸۴۹)	(۵۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۴,۲۷۷	۰	
سایر هزینه‌ها	(۱,۵۷۰)	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	۴۶,۴۴۰	۷۴,۹۶۶	(۳۸)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲۸	۵۸	(۵۲)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۸۵۵)	۵	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۵,۶۱۳	۷۵,۰۲۹	(۳۹)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۰,۸۰۱)	(۵۱۹)	(۱,۹۸۱)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۴,۸۱۲	۷۴,۵۱۰	(۵۳)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۴,۸۱۲	۷۴,۵۱۰	(۵۳)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۲۷۴	۷۵۰	(۶۳)
غیرعملیاتی (ریال)	(۶)	(۵)	(۲۰)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۶۸	۷۴۵	(۶۴)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۶۸	۷۴۵	(۶۴)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱۳۹	۱,۴۹۰	(۹۱)
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۴,۸۱۲	۷۴,۵۱۰	(۵۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۴,۸۱۲	۷۴,۵۱۰	(۵۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۲,۵۴۳	۳۱,۲۰۵	۱,۹۶۲	۳۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۸۹	۲۹۷	۰	۳۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۳	۱۸	۲۰	۲۸
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۲,۹۵۵	۳۱,۵۲۰	۱,۹۸۲	۳۶
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۱,۳۳۰	۱۶,۹۸۱	۳,۲۰۵	۲۶
موجودی مواد و کالا	۴۲۸,۸۲۹	۳۱۷,۹۳۳	۲۸۳,۸۹۴	۳۵
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۳,۲۵۲	۳۲,۲۱۸	۳۸,۶۹۵	(۵۹)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۹,۴۰۰	۰	۰	
موجودی نقد	۵۰,۶۳۳	۳,۹۹۹	۴۲,۰۵۲	۱,۱۶۶
	۵۵۳,۵۴۴	۳۷۱,۱۳۱	۳۶۷,۸۴۶	۴۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵۵۳,۵۴۴	۳۷۱,۱۳۱	۳۶۷,۸۴۶	۴۹
جمع دارایی‌ها	۵۹۶,۴۹۹	۴۰۲,۶۵۱	۳۶۹,۸۲۸	۴۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۶,۷۴۱	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۳۵
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۷۸,۶۷۴	۱۷۵,۶۰۳	۱۳۳,۰۹۳	(۵۵)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۳۵,۴۱۵	۳۳۰,۶۰۳	۱۸۸,۰۹۳	۴۵
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۵,۱۰۰	۰	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۶۵۶	۲,۴۷۶	۱,۲۶۰	(۳۳)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۶۵۶	۷,۵۷۶	۱,۲۶۰	(۷۸)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۸,۸۸۷	۱۰۹,۵۱۸	۶۴,۳۲۱	(۶۴)
مالیات پرداختنی	۳۱,۲۷۸	۰	۰	
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۹۹,۲۶۳	۵۴,۹۵۴	۱۱۶,۱۵۴	۲۶۳
	۲۵۹,۴۳۸	۱۶۴,۴۷۳	۱۸۰,۴۷۵	۵۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۵۹,۴۳۸	۱۶۴,۴۷۳	۱۸۰,۴۷۵	۵۸
جمع بدهی‌ها	۲۶۱,۰۸۴	۱۷۲,۰۴۸	۱۸۱,۷۳۵	۵۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵۹۶,۴۹۹	۴۰۲,۶۵۱	۳۶۹,۸۲۸	۴۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۰۹۳	۰	۱۸۸,۰۹۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۰۹۳	۰	۱۸۸,۰۹۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۷۴,۵۱۰		۷۴,۵۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴,۵۱۰	۰	۷۴,۵۱۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴,۵۱۰	۰	۷۴,۵۱۰
سود سهام مصوب									(۳۲,۰۰۰)		(۳۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۶۰۳	۰	۲۳۰,۶۰۳
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۴,۸۱۲		۳۴,۸۱۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۸۱۲	۰	۳۴,۸۱۲
سود سهام مصوب									(۸۰,۰۰۰)		(۸۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰				۰		(۵۰,۰۰۰)		۱۵۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۷۴۱				(۱,۷۴۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶,۷۴۱	۰	۰	۰	۷۸,۶۷۴	۰	۳۳۵,۴۱۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۸۸,۹۰۶	(۵,۷۳۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۵۱۹)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۸,۹۰۶	(۶,۲۴۹)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۲۹۸)	(۳۱,۲۹۸)	۹۳
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۳۷۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۴۰,۰۰۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۶	۴۹	(۴۷)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۲,۲۷۲)	(۳۱,۶۲۱)	(۳۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۶,۶۳۴	(۲۷,۸۷۰)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	(۱۸۳)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۱۸۳)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۶,۶۳۴	(۳۸,۰۵۳)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳,۹۹۹	۴۲,۰۵۲	(۹۰)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۰,۶۳۳	۳,۹۹۹	۱,۱۶۶
معاملات غیرنقدی	۱۵۰,۰۰۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سامان سهام سپاهان	سامان سهام سپاهان	10260341051	فاقد نماینده	محمد بابااسمعیلي	1290694508	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت سیستم ها	بله
سامان گستر اصفهان	سامان گستر اصفهان	10260333521	فاقد نماینده	حمید عصارزادگان	1286860601	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	زبان وادبیات فارسي	بله
ساختماني پردیس ساخت سپاهان	ساختماني پردیس ساخت سپاهان	10260336353	فاقد نماینده	حمیدرضا شفیعي اردستاني	1189300710	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	سایر	بله
آرمین ضیغمي	آرمین ضیغمي	1290608830	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسي ارشد	سایر	بله