اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: ساختماني پرديس ساخت سپاهان	سرمایه ثبت شده: 5,000
نماد: ثاماناً	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/03/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام ساختماني پرديس ساخت سپاهان

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت ساختماني پرديس ساخت سپاهان (سهامي خاص) در تاريخ 30 آذر ماه 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 28 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به استثناي محدوديتهاي مندرج در بند هاي 3 و 4 ، بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي شود و از اين رو، اظهار نظر حسابرسي ارائه نمي كند.

مبانی عدم امکان نتیجه گیری

3. به شرح يادداشتهاي توضيحي 2-14، 1-15، 1-20 و 1-21 صورتهاي مالي، پيمانهاي مربوط به پروژه هاي سفت كاري و نازك كاري سالن اصلي و ساختمان پشتيباني مركز همايشهاي بين المللي، پيش از اتمام عمليات موضوع اين پيمانها و براساس تصميمات كارفرما و وفق مفاد ماده 48 شرايط عمومي پيمان در سال مالي 1398 خاتمه يافته، ليكن تا تاريخ تهيه اين گزارش اقدامات انجام شده جهت تعيين تكليف موضوع پيمان هاي ياد شده به نتيجه نهايي منجر نگرديده است. ضمنا بخشي از مانده سرفصل هاي دريافتني هاي تجاري و ساير دريافتني ها به مبلغ 35,100 ميليون ريال، موجودي كالا به مبلغ 6,376 ميليون ريال، پرداختني هاي تجاري و ساير پرداختني ها به مبلغ 3,936 ميليون ريال و پيش دريافت ها به مبلغ 6,682 ميليون ريال در ارتباط با پروژه مزبور راكد، فاقد گردش و انتقالي از سنوات مالي قبل مي باشد. با توجه به مراتب فوق و فقدان اسناد و مدارك مورد نياز، تعيين آثار احتمالي ناشي از رفع محدوديتهاي ياد شده جهت تعيين تكليف پروژه هاي ناتمام بر صورتهاي مالي ميسر نشده است

4. مانده سرفصل پيش پرداخت ها به مبلغ 5,490 ميليون ريال، دريافتني هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها به مبلغ 23,794 ميليون ريال و پرداختني هاي تجاري و ساير پرداختني ها به مبلغ 40,456 ميليون ريال (شامل اسناد پرداختني بابت زمين خريداري شده از شهرداري اصفهان كه در سال مالي 1398 فروخته شده به مبلغ 23,872 ميليون ريال) به صورت راكد و انتقالي از سالهاي مالي قبل بوده كه اقدامات انجام شده شركت جهت تعيين تكليف بازيافت داراييها، وصول مطالبات و تسويه بدهيها به نتيجه نهايي منجر نگرديده است (يادداشتهاي توضيحي 13، 15 و 20 صورتهاي مالي). باتوجه به توضيحات فوق و به دليل فقدان اسناد و مدارك مورد نياز، تعيين آثار احتمالي ناشي از رفع محدوديت هاي ياد شده بر صورتهاي مالي ميسر نشده است.

5. به شرح يادداشت توضيحي 24 صورتهاي مالي، اداره امور مالياتي جهت ماليات عملكرد سال هاي مالي 1399 الي 1401، جمعا مبلغ 10,324 ميليون ريال برگ تشخيص ماليات صادر نموده كه به دليل اعتراض شركت ذخيره اي از اين بابت در حسابها منظور نشده است. همچنين دفاتر شركت با توجه به اعتبار ماليات و عوارض ارزش افزوده به مبلغ 2,279 ميليون ريال از سال مالي 1395 تاكنون مورد رسيدگي مالياتي قرار نگرفته است (يادداشت توضيحي 6-15 صورتهاي مالي). با توجه به مراتب فوق، هرچند اعمال تعديلاتي از بابت موارد فوق در صورتهاي مالي مورد گزارش ضروري است، لكن تعيين ميزان آن براي اين مؤسسه مشخص نمي باشد.

عدم امکان نتیجه گیری

6. براساس بررسي اجمالي انجام شده، به دليل اساسي بودن آثار احتمالي محدوديتهاي مندرج در بندهاي 3 و 4 ، اين مؤسسه نتوانسته است شواهد كافي و مناسب براي نتيجه گيري كسب كند، بنابراين نتيجه گيري نسبت به صورتهاي مالي ياد شده امكان پذير نيست.

تاکید بر مطالب خاص

7. درآمد عملياتي شرکت در دوره مالي مورد گزارش معطوف به ارايه صورت وضعيت قطعي عمليات ساختماني دفتر اعلام بار پروژه زرين شهر با شناسايي مبلغ 3ر191 ميليون ريال زيان خالص مي باشد و زيان خالص دوره مالي مورد گزارش بالغ بر مبلغ 6ر430 ميليون ريال مي باشد. زيان انباشته شرکت در تاريخ صورت وضعيت مالي به مبلغ 53ر150 ميليون ريال 10/6 برابر سرمايه ثبت شده و جمع بدهيهاي جاري شرکت نسبت به جمع داراييهاي جاري آن معادل مبلغ 46ر836 ميليون ريال فزوني يافته است. اين موضوع به همراه ساير موارد مندرج در يادداشت توضيحي 4-1 صورتهاي مالي، نشان دهنده وجود ابهامي با اهميت است که نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليتترديدي عمده ايجاد مي کند.

8. داراييهاي ثابت مشهود به استثناي وسايط نقليه به بهاي تمام شده 2ر225 ميليون ريال و موجودي کالاي شرکت (يادداشتهاي توضيحي 9 و 14 صورتهاي مالي) در تاريخ صورت وضعيت مالي از پوشش بيمه اي در قبال خطرات احتمالي برخوردار نمي باشد.

ساير موارد

9. الزامات قانوني در خصوص کسر و پرداخت مالياتهاي تکليفي کسر شده از حقوق کارکنان رعايت نشده است.

10. مبلغ 174ر144 ميليون ريال از اسناد تضميني نزد سايرين با توجه به اتمام موضوع تسليم آنها تا تاريخ تهيه اين گزارش مسترد نشده است.

17بهمن1402

موسسه حسابرسي کاربرد تحقيق

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه کاربرد تحقيق	[Mohammad Zamani [Sign	911898	1402/11/30 15:54:11
شريک موسسه کاربرد تحقيق	[Jamshid Danesh Shahraki [Sign	800289	1402/11/30 15:56:02
مدير موسسه کاربرد تحقيق	[Seyed Mansoor Yazdaniyan [Sign		1402/11/30 16:02:00

صورت سود و زيان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عمليات در حال تداوم:				
درآمدهای عملياتی	۲,۳۸۶	۰	۲۲,۹۴۳	
بهای تمام شده درآمدهای عملياتی	(۵,۵۷۷)	۰	(۲۶,۵۰۸)	--
سود (زيان) ناخالص	(۳,۱۹۱)	۰	(۳,۵۶۵)	--
هزينه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳,۵۹۵)	(۷,۶۳۰)	(۱۱,۴۷۵)	۵۳
هزينه کاهش ارزش دريافتنی‌ها (هزينه استثنايی)	۰	۰	۰	۰
ساير درآمدها	۰	۰	۰	۰
ساير هزينه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زيان) عملياتي	(۶,۷۸۶)	(۷,۶۳۰)	(۱۵,۰۴۰)	۱۱
هزينه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
ساير درآمدها و هزينه‌های غيرعملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها	۴۷	۲۲	۱,۰۰۲	۱۱۴
ساير درآمدها و هزينه‌های غيرعملياتی- اقلام متفرقه	۳۰۹	(۱,۸۴۹)	(۳۴۹)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۶,۴۳۰)	(۹,۴۵۷)	(۱۴,۲۸۷)	۳۲
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۱,۱۹۸)	(۱,۱۹۷)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱۲,۸۶۰)	(۲۱,۳۱۰)	(۳۰,۹۶۸)	۴۰
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۲۳۲	۱,۲۳۲	۶	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۰	۷۱	۷۰	(۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۱۰۶	۳۵۶	۳۲۵	۲۱۱

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۳,۶۳۴	۳,۹۲۳	۰	(۸)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶,۰۴۳	۵,۵۹۲	۴۰۱	۸
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶,۷۴۹	۶,۷۴۰	۲,۶۰۷	۰
موجودی مواد و کالا	۶,۵۰۶	۹,۸۵۹	۱۰,۱۲۰	(۳۴)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷۹,۶۲۳	۸۳,۳۳۶	۹۳,۸۶۷	(۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۴۰۶	۲,۴۶۹	۲۲۹	(۸۴)
	۹۳,۲۸۴	۱۰۲,۴۰۴	۱۰۶,۸۲۳	(۹)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹۳,۲۸۴	۱۰۲,۴۰۴	۱۰۶,۸۲۳	(۹)
جمع دارایی‌ها	۹۹,۳۲۶	۱۰۷,۹۹۶	۱۰۷,۲۲۴	(۸)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۵۳,۱۵۰)	(۴۶,۷۲۰)	(۳۱,۲۳۵)	(۱۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	(۴۷,۶۵۰)	(۴۱,۲۲۰)	(۲۵,۷۳۵)	(۱۶)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۲۲۳	۵,۵۱۵	۳,۸۲۶	(۴۲)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۲۲۳	۵,۵۱۵	۳,۸۲۶	(۴۲)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۲۱,۸۲۵	۱۲۱,۸۴۷	۸۵,۲۵۵	۰
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۱,۹۱۸	۱۱,۸۵۴	۴۳,۸۶۸	۱
	۱۴۳,۷۵۳	۱۴۳,۷۰۱	۱۲۹,۱۲۳	۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۴۳,۷۵۳	۱۴۳,۷۰۱	۱۲۹,۱۲۳	۰
جمع بدهی‌ها	۱۴۶,۹۷۶	۱۴۹,۲۱۶	۱۳۲,۹۵۹	(۲)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۹۹,۳۲۶	۱۰۷,۹۹۶	۱۰۷,۲۲۴	(۸)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۳۱,۲۳۵)	۰	(۲۵,۷۳۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۳۱,۲۳۵)	۰	(۲۵,۷۳۵)
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱									(۱۵,۴۸۵)		(۱۵,۴۸۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۴۸۵)	۰	(۱۵,۴۸۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۴۸۵)	۰	(۱۵,۴۸۵)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۴۶,۷۲۰)	۰	(۴۱,۲۲۰)
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									(۶,۴۳۰)		(۶,۴۳۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶,۴۳۰)	۰	(۶,۴۳۰)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۵۳,۱۵۰)	۰	(۴۷,۶۵۰)

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
نقد حاصل از عملیات	(۲,۱۱۰)	(۲,۱۵۲)	۴,۳۴۶	۲
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۱,۱۹۸)	(۱,۱۹۸)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۱۱۰)	(۳,۳۵۰)	۳,۱۴۸	۳۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	(۱,۳۰۶)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	(۳۱)	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۴۲۹	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۷	۲۲	۰	۱۱۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۷	۲۲	(۹۰۸)	۱۱۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۰۶۳)	(۳,۳۲۸)	۳,۲۴۰	۳۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۳,۶۹۲	۴,۵۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	(۴,۵۰۰)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۳,۶۹۲	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲,۰۶۳)	۳۶۴	۲,۲۴۰	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲,۴۶۹	۲۲۹	۲۲۹	۹۷۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۰۶	۵۹۳	۲,۴۶۹	(۳۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
معاملات غیرنقدی	۷۵۰	۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سامان گستر اصفهان	سامان گستر اصفهان	10260333521	حمید عصارزادگان	حمید عصارزادگان	1286860601	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	زبان وادبیات فارسي	بله
مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	10260340110	رضا مظاهري	رضا مظاهري	0049746626	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	سایر	بله
سامان اسکان نقش جهان	سامان اسکان نقش جهان	10260462987	مهدي جعفرپیشه	مهدي جعفرپیشه	1280863609	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	سایر	بله
سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	1288425406	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	خارج از هیئت مدیره	کارشناسي	سایر	بله