گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۱۸۶,۷۲۴	۱۸۶,۷۲۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶۹,۵۳۳	۰	۶۹,۵۳۳	۰	۶۹,۵۳۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۹,۵۳۳	۰	۶۹,۵۳۳	۱۸۶,۷۲۴	۲۵۶,۲۵۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۳	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۵۰	۱۲,۹۲۶	۳۶۳	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۵۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين جي شير خيابان سروستان	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۱۳۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۲۰۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۳۵
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۳	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۵۰	۱۲,۹۲۶	۳۶۳	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۵۰	۱۷,۷۳۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ پروژه هاي بهاي تمام شده طي ماه	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۱,۲۹۷	۹۴	۵۵,۲۷۵	۱۵,۰۱۷	۷۰,۲۹۲	۲۲۵	۰	۳۶۳	۱۲,۹۲۶	۱,۱۵۹	۹۴	۴۲,۳۴۹	۱۵,۰۱۷	۵۷,۳۶۶
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۲۲	۳۱۵,۹۰۵	۰	۳۱۵,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۴۰	۲۲	۳۱۵,۹۰۵	۰	۳۱۵,۹۰۵
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
زمين جي شير خيابان سروستان	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۷۲۷,۰۰۸	۱,۴۵۲,۹۹۲	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۲۴,۱۳۲	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۷۵۱,۱۴۰	۱,۴۳۸,۸۶۰	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۷۰۵	۸۵	۱۰۱,۴۸۲	۵۳,۶۰۸	۱۵۵,۰۹۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۵	۸۵	۱۰۱,۴۸۲	۵۳,۶۰۸	۱۵۵,۰۹۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۴۹,۶۱۵	۲۸۴,۰۰۰	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۴۹,۶۱۵	۲۸۴,۰۰۰	۳۳۳,۶۱۵
جمع						۵,۵۵۵		۱,۷۹۱,۹۹۹	۲,۰۹۸,۹۰۳	۳,۸۹۰,۹۰۲	۲۲۵	۲۴,۱۳۲	۳۶۳	۱۲,۹۲۶	۵,۴۱۷		۱,۸۰۳,۲۰۵	۲,۰۷۴,۷۷۱	۳,۸۷۷,۹۷۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامبالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۱۶,۸۱۴	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۱۶,۸۱۴
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۷,۱۴۱	۰	۰	۰	۸۷	۷,۱۴۱
آپارتمان خيابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۲۰۰	۲۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۱۶۴,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

هزينه های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی پروژه سروستان می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ بابت فروش سه واحد منزل خيابان طالقانی می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱