اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: ساختماني پرديس ساخت سپاهان	سرمایه ثبت شده: 5,000
نماد: ثامان1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/03/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل
به مجمع عمومی صاحبان سهام
ساختماني پرديس ساخت سپاهان

بند مقدمه

1. حسابرسي‌صورتهاي مالي شركت پرديس ساخت سپاهان (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 خرداد 1403 و صورت سود و زيان، تغييرات درحقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت هاي توضيحي 1 تا 29 به اين مؤسسه محول شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت اين مؤسسه، انجام حسابرسي صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابرسي و صدور گزارش حسابرس است، ليكن به دليل مسائل توصيف شده در مباني عدم اظهار نظر، اين مؤسسه نتوانسته است شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهار نظر كسب كند.
اين مؤسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه اي جامعه حسابداران رسمي ايران، مستقل از شركت است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است.
همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانی عدم اظهارنظر

4. مانده سرفصلهاي پيش پرداخت ها به مبلغ 6,450 ميليون ريال، دريافتني تجاري و ساير دريافتني ها به مبلغ 35,241 ميليون ريال، پرداختني هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها به مبلغ 90,161 ميليون ريال (شامل اسناد پرداختني بابت زمين خريداري شده از شهرداري اصفهان كه در سال مالي 1398 فروخته شده به مبلغ 23,872 ميليون ريال) و پيش دريافتها به مبلغ 2,055 ميليون ريال به صورت راكد و انتقالي از سالهاي مالي قبل بوده كه اقدامات انجام شده شركت جهت تعيين تكليف بازيافت داراييها، وصول مطالبات و تسويه بدهي¬ها به نتيجه نهايي منجر نگرديده است (يادداشتهاي توضيحي 13 ، 15 ، 20 و 21 صورتهاي مالي). تعيين آثار احتمالي ناشي از رفع محدوديتهاي ياد شده بر صورتهاي مالي ميسر نشده است.

سایر محدودیت ها و تحریف ها

5. مطابق صورت سود و زيان، عمليات شركت در سال مالي مورد گزارش منتج به مبلغ 10,327 ميليون ريال زيان خالص گرديده است. همچنين زيان انباشته شركت در تاريخ صورت وضعيت مالي به مبلغ 126,086 ميليون ريال به گونه اي است كه زيان انباشته شركت در تاريخ صورت وضعيت مالي متجاوز از 25 برابر سرمايه ثبت شده آن مي باشد. ضمنا جمع بدهي هاي جاري شركت نسبت به جمع دارايي¬هاي جاري به مبلغ 123,224 ميليون ريال فزوني يافته است. نظر به اينكه تاكنون اقدامي در خصوص موارد ذكر شده در يادداشت توضيحي 4-1 صورتهاي مالي صورت نگرفته، لذا اين امر نشان دهنده وجود ابهامي با اهميت است كه نسبت به توانايي شركت به تداوم فعاليت ترديدي عمده ايجاد مي¬كند.

6. به شرح يادداشت توضيحي 24 صورتهاي مالي، اداره امور مالياتي جهت مالیات عملكرد سال هاي مالي 1399 الي 1401 ، جمعا مبلغ 10,234 ميليون ريال برگ تشخيص ماليات صادر نموده كه به دليل اعتراض شركت ذخيره اي از اين بابت در حسابها منظور نشده است. همچنين دفاتر شركت از بابت ماليات و عوارض بر ارزش افزوده از سال مالي 1395 تاكنون مورد رسيدگي مسئولين مالياتي قرار نگرفته است (يادداشت توضيحي 6-15 صورتهاي مالي). با توجه به مراتب فوق، هرچند اعمال تعديلاتي از بابت موارد فوق در صورتهاي مالي مورد گزارش ضروري است، ليكن تعيين ميزان آن براي اين مؤسسه مشخص نمي باشد.

عدم اظهار نظر

7. اين مؤسسه نسبت به صورتهاي مالي ياد شده اظهارنظري ارايه نمي‌كند. به دليل اساسي بودن آثار احتمالي موارد توصيف شده در بند 2 مباني عدم اظهارنظر، اين مؤسسه نتوانسته است شواهدي كافي و مناسب براي اظهار نظر را كسب كند و در نتيجه، اظهار نظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده، امكان پذير نيست.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

8. زيان انباشته شركت در تاريخ صورت وضعيت مالي به مبلغ 126,086 ميليون ريال، به مراتب بيشتر از سرمايه ثبت شده (2/25 برابر سرمايه) شركت است. در اين خصوص توجه مجمع عمومي صاحبان سهام را به مفاد مواد 141 و 265 اصلاحيه قانون تجارت، جلب مي شود.

9. پيگيري¬هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 26 مهر ماه 1402 صاحبان سهام، در موارد مندرج در بندهاي 2 الي4 اين گزارش و همچنين درخصوص اخذ اسناد تضميني، منجر به نتيجه نهايي نگرديده است

9- توجه مجمع عمومي صاحبان سهام به ساير موارد به شرح زير جلب مي شود:

9-1- الزامات قانوني درخصوص كسر و پرداخت كسور قانوني مالياتهاي تكليفي حقوق كاركنان رعايت نشده است.

9-2- جمع اسناد تضميني صادره به مبلغ 279,766 ميليون ريال بيشتر از 8/4 برابر مجموع داراييهاي شركت است ضمنا عليرغم اتمام موضوع برخي از اسناد تضميني شركت نزد ديگران، اقدامي در جهت استرداد اسناد مذكور صورت نگرفته است.

10. معاملات مندرج در يادداشتهاي توضيحي 27 صورتهاي مالي، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور رعايت مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره انجام نشده است نظر اين مؤسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد جلب ننموده است.

11. گزارش هيئت مديره، درباره فعاليت و وضع عمومي شركت موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و بند الف ماده 11 اساسنامه، درباره فعاليت و وضع عمومي شركت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نگرديده است.

12. در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شركت‌هاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده (46) آيين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، در اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

14مرداد1403

موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق

سمت	امضاء كننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه كاربرد تحقيق	[Mohammad Zamani [Sign	911898	1403/06/13 16:54:16
شريک موسسه كاربرد تحقيق	[Jamshid Danesh Shahraki [Sign	800289	1403/06/13 16:56:15
مدير موسسه كاربرد تحقيق	[Seyed Mansoor Yazdaniyan [Sign		1403/06/13 16:58:57

صورت سود و زيان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲,۳۸۶	۲۲,۹۴۳	(۹۰)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۹۱۸)	(۲۶,۵۰۸)	۷۸
سود (زیان) ناخالص	(۳,۵۳۲)	(۳,۵۶۵)	۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷,۱۹۳)	(۱۱,۴۷۵)	۳۷
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	(۱۰,۷۲۵)	(۱۵,۰۴۰)	۲۹
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۴۳۴	۱,۰۰۲	(۵۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۳۶)	(۲۴۹)	۸۶
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۰,۳۲۷)	(۱۴,۲۸۷)	۲۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۱,۱۹۷)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۰,۳۲۷)	(۱۵,۴۸۴)	۳۳
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۱۰,۳۲۷)	(۱۵,۴۸۴)	۳۳
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۲۰,۶۵۴)	(۳۰,۹۶۸)	۳۳
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۰,۳۲۷)	(۱۵,۴۸۴)	۳۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۱۰,۳۲۷)	(۱۵,۴۸۴)	۳۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۰۵۰	۱,۲۳۲	۶	(۱۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۰	۷۰	۷۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۱۰۶	۳۵۶	۳۲۵	۲۱۱
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۳,۶۳۴	۳,۹۲۳	۰	(۸)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵,۸۶۰	۵,۵۹۱	۴۰۱	۵
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷,۰۳۳	۶,۷۴۰	۲,۶۰۷	۴
موجودی مواد و کالا	۰	۳,۳۵۳	۱۰,۱۲۰	--
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۱,۳۰۳	۵۱,۴۵۸	۹۳,۸۶۷	(۲۰)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳,۵۱۸	۲,۴۶۹	۲۲۹	۴۲
	۵۱,۸۵۳	۶۴,۰۲۰	۱۰۶,۸۲۳	(۱۹)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵۱,۸۵۳	۶۴,۰۲۰	۱۰۶,۸۲۳	(۱۹)
جمع دارایی‌ها	۵۷,۷۱۳	۶۹,۶۱۱	۱۰۷,۲۲۴	(۱۷)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۱۲۶,۰۸۶)	(۱۱۵,۷۵۹)	(۳۱,۲۳۵)	(۹)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	(۱۲۰,۵۸۶)	(۱۱۰,۲۵۹)	(۲۵,۷۳۵)	(۹)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۲۲۳	۵,۵۱۵	۳,۸۲۶	(۴۲)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۲۲۳	۵,۵۱۵	۳,۸۲۶	(۴۲)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۶۶,۳۴۰	۱۶۲,۵۰۱	۸۵,۲۵۵	۲
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۸,۷۳۶	۱۱,۸۵۴	۴۳,۸۶۸	(۲۶)
	۱۷۵,۰۷۶	۱۷۴,۲۵۵	۱۲۹,۱۲۳	۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۷۵,۰۷۶	۱۷۴,۲۵۵	۱۲۹,۱۲۳	۰
جمع بدهی‌ها	۱۷۸,۲۹۹	۱۷۹,۸۷۰	۱۳۲,۹۵۹	(۱)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵۷,۷۱۳	۶۹,۶۱۱	۱۰۷,۲۲۴	(۱۷)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۳۱,۲۳۵)	۰	(۲۵,۷۳۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۳۱,۲۳۵)	۰	(۲۵,۷۳۵)
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱									(۱۵,۴۸۴)		(۱۵,۴۸۴)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۹,۰۴۰)	۰	(۶۹,۰۴۰)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۸۴,۵۲۴)	۰	(۸۴,۵۲۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۸۴,۵۲۴)	۰	(۸۴,۵۲۴)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۱۱۵,۷۵۹)	۰	(۱۱۰,۲۵۹)
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱									(۱۰,۲۲۷)		(۱۰,۲۲۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰,۲۲۷)	۰	(۱۰,۲۲۷)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	
فروش سهام خزانه										۰	

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۱۲۶,۰۸۶)	۰	(۱۲۰,۵۸۶)

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۶۱۵	۴,۳۴۶	(۸۶)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۱,۱۹۸)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶۱۵	۳,۱۴۸	(۸۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۷۵	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۱,۳۰۶)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۳۱)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱۵۹	۴۲۹	(۶۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۳۴	(۹۰۸)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۰۴۹	۲,۲۴۰	(۵۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱,۰۰۰	۴,۵۰۰	(۷۸)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱,۰۰۰)	(۴,۵۰۰)	۷۸
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۰۴۹	۲,۲۴۰	(۵۳)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲,۴۶۹	۲۲۹	۹۷۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۵۱۸	۲,۴۶۹	۴۲
معاملات غیرنقدی	۷۵۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سامان گستر اصفهان	سامان گستر اصفهان	10260333521	حمید عصارزادگان	مهدي جعفرپيشه	1280863609	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	سایر	بله
مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	10260340110	رضا مظاهري	سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	1288425406	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسي	سایر	بله
سامان اسکان نقش جهان	سامان اسکان نقش جهان	10260462987	مهدي جعفرپيشه	جواد کاغذچي	1286975484	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	سایر	بله
سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	1288425406	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	خارج از هیئت مدیره	کارشناسي	سایر	بله