اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سامان اسکان نقش جهان	سرمایه ثبت شده: 250,000
نماد: ثامان14	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	سامان اسکان نقش جهان

بند مقدمه

1. 1-صورت هاي مالي شركت سامان اسكان نقش جهان (سهامي خاص) شامل صورت ¬وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1403 و صورت هاي سودوزيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 32 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل¬هاي داخلي لازم براي تهيه صورت هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، برعهده هيأت مديره است.
در تهيه صورت هاي مالي، هيأت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگراينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت¬هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت¬هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت هاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه¬اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت سامان اسكان نقش جهان (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت¬هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر، كافي و مناسب است.
اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي¬شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف¬هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف¬ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي¬باشند، زماني بااهميت تلقي مي¬شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه برمبناي صورت هاي مالي اتخاذ مي¬شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه¬اي و حفظ نگرشترديد حرفه¬اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
-خطرهاي تحريف بااهميت صورت هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابـــي مي-شود، روش¬هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي¬شود. ازآنجاكه تقلب مي¬تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل¬هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
-از كنترل¬هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش¬هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل¬هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي¬شود.
-مناسب بودن رويه¬هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي¬شود.
-برمبناي شواهد حسابرسي كسب شده، درمورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت درارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي¬تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه¬گيري مي-شود. اگر چنين نتيجه¬گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي¬گردد. نتيجه¬گيري¬ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.
-كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت هاي مالي، به گونه¬اي در صورت هاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي¬گردد.
افزون بر اين، زمان بندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته¬هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف¬هاي بااهميت كنترل¬هاي داخلي كه درجريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي¬شود.
همچنين اين مؤسسه، به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين مؤسسه، صورت هاي مالي يادشده، وضعيت مالي شركت سامان اسكان نقش جهان (سهامي خاص) در تاريخ 31 شهريور 1403 و عملكرد مالي و جريان¬هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي¬دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

5. تأكيد بر مطلب خاص (بدون تأثير در اظهارنظر اين مؤسسه)

پيامدهاي آتي رسيدگي‌هاي مالياتي و بيمه

وضع مالیات هاي عملكرد، حقوق، تكليفي و ارزش افزوده و حق بيمه‌هاي تكليفي و قراردادها كه حسب مورد نتيجه رسيدگي آن به شركت ابلاغ نشده و يا هنوز مورد رسيدگي قرار نگرفته در يادداشت‌هاي توضيحي 2-2-24 تا 4-2-24 و 7-23 تا 9-23 مندرج است. تعيين تكليف قطعي موارد مذكور موكول به خاتمه رسيدگي مراجع ذيربط مي‌باشد.

6. انتقال مالكيت املاک به نام شرکت

همانطور كه در يادداشت¬هاي توضيحي 4-12، 1-1-16 و 4-2-16 مندرج است، مالكيت رسمي زمين و ساختمان كارگاه حبيب آباد، يک دستگاه وسيله نقليه، واحد مسكوني شهرک وليعصر و زمين مجتمع مسكوني جي شير (سامان 3) جمعا به بهاي تمام شده حدود 5/119 ميليارد ريال كه در سنوات قبل خريداري گرديده، به شركت منتقل نشده است.

7. ابهام نسبت به پيامدهاي آتي ناشي از تسويه تعهدات تضميني

به شرح يادداشت توضيحي 1-30، تعهدات تضميني سنواتي شركت در تاريخ صورت وضعيت مالي در رابطه با حسن انجام تعهدات براي شركت ساختماني پرديس ساخت سپاهان به مبلغ حدود 54 ميليارد ريال بوده كه تعيين تكليف نشده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

8. 8-موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:

8-1-مفاد تبصره 2 ماده 241 لايحه قانوني اصلاح قسمتي از قانون تجارت مصوب 20 ارديبهشت 1395 درخصوص ممنوعيت تصدي عضويت همزمان هيأت مديره در بيش از يک شركت كه تمام يا بخشي از سرمايه آن متعلق به دولت يا نهادها يا موسسات عمومي غيردولتي است، مراعات نشده است.

8. 8-2-اقدامات و پيگيري هاي انجام شده در رابطه با بخشي از تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالانه سال قبل به شرح بند (11) اين گزارش، به نتيجه نهايي و قطعي مورد نظر مجمع منجر نگرديده است.

9. 9-معاملات مندرج در جدول يادداشت توضيحي 1-29، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عمليات حسابرسي توسط هيأت مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده و مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات فوق در راستاي روابط تجاري فيمابين با شركت هاي گروه و با كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري انجام گرديده و نظر اين مؤسسه به شواهدي حاكي از اينكه ساير معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

10. 10-گزارش هيأت مديره به مجمع عمومي عادي سالانه درباره فعاليت و وضع عمومي شركت مورد بررسي قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي¬هاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نگرديده است.

11. 11-در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تأمين مالي تروريسم در شركت¬هاي تجاري و موسسات غيرتجاري موضوع ماده (46) آئين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست¬هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، در اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

14آبان1403

موسسه حسابرسي بهمند

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه بهمند	[Rasool Davazdah Emami [Sign	952290	1403/09/17 19:21:40
مدير موسسه بهمند	[Reza Atash [Sign	800003	1403/09/17 19:25:34

صورت سود و زيان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۷۰,۰۳۸	۱۵۹,۰۵۴	۷۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۰۸,۲۱۶)	(۸۲,۹۲۱)	(۱۵۱)
سود (زیان) ناخالص	۶۱,۸۲۲	۷۶,۱۳۳	(۱۹)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۵,۹۸۲)	(۳۲,۴۰۰)	(۱۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۸۷	۴,۲۷۷	(۹۳)
سایر هزینه‌ها	(۶۷۸)	(۱,۵۷۰)	۵۷
سود (زیان) عملیاتي	۲۵,۴۴۹	۴۶,۴۴۰	(۴۵)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۹,۲۶۵	(۵۷۲)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۴,۴۲۷)	(۲۵۵)	(۱,۶۳۶)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۰,۲۸۷	۴۵,۶۱۳	(۱۱)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱,۴۳۹)	(۸,۲۱۹)	۸۳
سال‌های قبل	(۴,۷۹۸)	(۲,۴۸۲)	(۹۳)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۴,۱۵۰	۳۴,۸۱۲	(۲)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۴,۱۵۰	۳۴,۸۱۲	(۲)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۶	۲۷۴	(۷۲)
غیرعملیاتی (ریال)	۶۰	(۶)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۳۶	۲۶۸	(۴۹)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۳۶	۲۶۸	(۴۹)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱۳۷	۱۳۹	(۱)
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۴,۱۵۰	۳۴,۸۱۲	(۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۴,۱۵۰	۳۴,۸۱۲	(۲)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۱,۴۴۵	۴۲,۵۴۳	۳۱,۲۰۵	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۱۵	۳۸۹	۲۹۷	(۱۹)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۲۳	۲۳	۰	۴۳۵
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۱۸	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۱,۸۸۳	۴۲,۹۵۵	۳۱,۵۲۰	(۲)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۴,۶۱۲	۲۱,۳۳۰	۱۶,۹۸۱	۱۵
موجودی مواد و کالا	۴۸۸,۸۵۱	۴۲۸,۸۲۹	۳۱۷,۹۳۳	۱۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۷,۷۶۷	۱۳,۳۵۲	۳۲,۲۱۸	۱۸۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۷,۸۱۰	۳۹,۴۰۰	۰	(۵۵)
موجودی نقد	۱۰,۱۱۸	۵۰,۶۳۳	۳,۹۹۹	(۸۰)
	۵۷۹,۱۵۸	۵۵۳,۵۴۴	۳۷۱,۱۳۱	۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵۷۹,۱۵۸	۵۵۳,۵۴۴	۳۷۱,۱۳۱	۵
جمع دارایی‌ها	۶۲۱,۰۴۱	۵۹۶,۴۹۹	۴۰۲,۶۵۱	۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۸,۴۴۸	۶,۷۴۱	۵,۰۰۰	۲۵
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۹۱,۱۱۷	۷۸,۶۷۴	۱۷۵,۶۰۳	۱۶
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۴۹,۵۶۵	۳۳۵,۴۱۵	۲۳۰,۶۰۳	۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۵,۱۰۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶,۲۱۰	۱,۶۵۶	۲,۴۷۶	۲۷۵
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶,۲۱۰	۱,۶۵۶	۷,۵۷۶	۲۷۵
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۳,۹۶۶	۳۸,۸۸۷	۱۰۹,۵۱۸	۳۹
مالیات پرداختنی	۱۱,۳۵۹	۲۱,۲۷۸	۰	(۴۷)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۹۹,۹۴۱	۱۹۹,۲۶۳	۵۴,۹۵۴	۰
	۲۶۵,۲۶۶	۲۵۹,۴۲۸	۱۶۴,۴۷۳	۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۶۵,۲۶۶	۲۵۹,۴۲۸	۱۶۴,۴۷۳	۲
جمع بدهی‌ها	۲۷۱,۴۷۶	۲۶۱,۰۸۴	۱۷۲,۰۴۸	۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶۲۱,۰۴۱	۵۹۶,۴۹۹	۴۰۲,۶۵۱	۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۶۰۳	۰	۲۳۰,۶۰۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۶۰۳	۰	۲۳۰,۶۰۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۴,۸۱۲		۳۴,۸۱۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۸۱۲	۰	۳۴,۸۱۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۸۱۲	۰	۳۴,۸۱۲
سود سهام مصوب									(۸۰,۰۰۰)		(۸۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۵۰,۰۰۰)		۱۵۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۷۴۱				(۱,۷۴۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶,۷۴۱	۰	۰	۰	۷۸,۶۷۴	۰	۳۳۵,۴۱۵
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۴,۱۵۰		۳۴,۱۵۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۱۵۰	۰	۳۴,۱۵۰
سود سهام مصوب									(۲۰,۰۰۰)		(۲۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۷۰۷				(۱,۷۰۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸,۴۴۸	۰	۰	۰	۹۱,۱۱۷	۰	۳۴۹,۵۶۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۳۹,۷۵۴)	۸۸,۹۰۶	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۶,۱۵۸)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۵۵,۹۱۲)	۸۸,۹۰۶	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۱۱۶)	(۲,۲۹۸)	۵۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۶۷)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۶,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۴۰,۰۰۰)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۲۴۳	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۷	۲۶	۴۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۵,۰۹۷	(۴۲,۲۷۲)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۰,۸۱۵)	۴۶,۶۳۴	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۹,۷۰۰)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۹,۷۰۰)	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۰,۵۱۵)	۴۶,۶۳۴	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۰,۶۳۳	۳,۹۹۹	۱,۱۶۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۰,۱۱۸	۵۰,۶۳۳	(۸۰)
معاملات غیرنقدی	۰	۱۵۰,۰۰۰	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سامان سهام سپاهان	سامان سهام سپاهان	10260341051	محمد باباسمعيلي	مهدي شاكران	1292356669	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
سامان گستر اصفهان	سامان گستر اصفهان	10260333521	حمید عصارزادگان	حمید عصارزادگان	1286860601	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	زبان وادبیات فارسي	بله
ساختماني پردیس ساخت سپاهان	ساختماني پردیس ساخت سپاهان	10260336353	حمیدرضا شفیعي اردستاني	مهدي كاردواني	1281829331	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	سایر	بله
آرمین ضیغمي	آرمین ضیغمي	1290608830	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسي ارشد	سایر	بله