اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۴۵۹,۳۹۰	۱,۸۴۸,۳۸۸	۸۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۷۳۳,۳۰۲)	(۱,۶۷۰,۸۹۶)	(۶۴)
سود (زیان) ناخالص	۷۲۶,۰۸۸	۱۷۷,۴۹۲	۳۰۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۲۷,۵۸۲)	(۲۰۳,۹۴۷)	(۱۲)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵,۵۸۷	۲۵,۸۵۳	(۷۸)
سایر هزینه‌ها	(۶۸,۳۵۹)	(۴,۰۷۷)	(۱,۵۷۷)
سود (زیان) عملیاتي	۴۳۵,۷۳۴	(۴,۶۷۹)	--
هزینه‌های مالی	(۴۱۱,۶۲۲)	(۴۱۴,۳۸۴)	۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۷۱,۳۳۴	۸۲۸,۴۳۰	(۷۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۱۵,۱۲۸	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۱۹۵,۴۴۶	۴۳۴,۵۰۵	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۱۲)	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۹۵,۴۳۴	۴۳۴,۵۰۵	(۵۴)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۴۱,۶۷۷)	(۲۲,۸۲۸)	(۸۲)
سال‌های قبل	(۱۲,۰۲۱)	(۲۵,۱۲۸)	۵۲
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۴۱,۷۳۶	۳۷۶,۵۳۹	(۶۲)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۴۱,۷۳۶	۳۷۶,۵۳۹	(۶۲)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱۴۱,۷۳۶	۳۷۸,۱۴۳	(۶۲)
منافع فاقد حق کنترل	۰	(۱,۶۰۴)	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۶۴	(۱۰۳)	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۴۸۱)	۸۸۳	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۸۳	۷۸۰	(۶۴)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۸۳	۷۸۰	(۶۴)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۲۸۳	۷۵۳	(۶۲)
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۴۱,۷۳۶	۳۷۶,۵۳۹	(۶۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۴۱,۷۳۶	۳۷۶,۵۳۹	(۶۲)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱۴۱,۷۳۶	۳۷۸,۱۴۳	(۶۳)
منافع فاقد حق کنترل	۰	(۱,۶۰۴)	--

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۷۸,۱۵۶	۸۴,۰۵۰	۶۸,۴۸۴	۱۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۹۰۸	۹۴۵	۷۸۱	۱۶
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۲,۹۹۹	۲,۶۶۷	۲,۶۶۷	۱۲
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۷,۹۶۴	۵۶,۹۸۴	۱۸,۷۶۲	(۴)
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۴۰	۲۳۸	۲,۱۰۳	(۷۹)
سایر دارایی‌ها	۴,۴۵۴	۳,۹۶۳	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۰۴,۹۲۱	۱۴۸,۸۴۷	۹۲,۷۹۷	۱۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵۸,۸۰۵	۱۸,۳۷۶	۴,۳۳۷	۱,۲۵۹
موجودی مواد و کالا	۱,۹۸۲,۵۲۸	۱,۹۰۱,۹۶۳	۵۲۴,۰۸۵	۲۷۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۱۵۲,۱۲۳	۶۰۵,۴۱۲	۵۰۴,۴۵۷	۱۲۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۲۱,۸۵۸	۱,۱۴۱,۲۹۶	۲۶,۵۷۳	۱,۴۸۸
موجودی نقد	۹۹,۶۱۸	۱۳۶,۴۰۱	۱,۶۹۴,۶۱۶	(۹۴)
	۳,۷۱۴,۹۳۱	۳,۸۰۳,۴۴۷	۲,۷۵۴,۰۵۷	۳۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۴۴,۸۹۳	--
جمع دارایی‌های جاری	۳,۷۱۴,۹۳۱	۳,۸۰۳,۴۴۷	۲,۷۹۸,۹۵۰	۳۳
جمع دارایی‌ها	۳,۸۱۹,۸۵۳	۳,۹۵۲,۲۹۴	۲,۸۹۱,۷۴۷	۳۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۹۴۱	۱۲۵
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۴۰,۰۰۰	--
صرف سهام خزانه	۲۱۲,۰۹۸	۱۷۵,۷۴۴	۱,۰۹۶	۱۹,۲۵۲

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۶۴,۷۸۲	۵۰,۱۶۷	۲۹,۴۰۳	۱۲۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴۱۲,۷۹۰	۲۷۸,۶۸۵	۳۰۲,۷۵۲	۳۶
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۲۵۱,۴۹۵)	(۲۷۶,۰۶۲)	(۱۵۳)	(۱۶۴,۲۷۶)
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۹۲۸,۱۷۵	۸۲۸,۵۳۴	۵۹۵,۰۳۹	۵۸
منافع فاقد کنترل	(۴,۷۶۷)	(۴۵)	۱,۵۵۹	--
جمع حقوق مالکانه	۹۲۳,۴۰۸	۸۲۸,۴۸۹	۵۹۶,۵۹۸	۵۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۲,۶۶۴	۲۴,۶۹۱	۳۰,۷۵۶	۳۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۴۲,۶۶۴	۲۴,۶۹۱	۳۰,۷۵۶	۳۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۷۹۷,۰۷۰	۱,۰۲۰,۵۹۸	۳۵۷,۵۲۹	۱۲۳
مالیات پرداختنی	۹۳,۶۹۹	۵۹,۱۰۸	۱۵,۴۳۸	۵۰۷
سود سهام پرداختنی	۱۷۵,۶۵۸	۱۳۱,۷۴۸	۱۱۷,۰۴۷	۵۰
تسهیلات مالی	۱,۷۳۷,۵۷۴	۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۶۹۱,۶۷۹	۳
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳۹,۷۷۹	۶۱,۱۲۰	۸۳,۶۹۰	(۵۳)
	۲,۸۴۳,۷۸۰	۳,۰۹۹,۱۱۴	۲,۲۶۴,۳۹۳	۲۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۸۴۳,۷۸۰	۳,۰۹۹,۱۱۴	۲,۲۶۴,۳۹۳	۲۶
جمع بدهی‌ها	۲,۸۸۶,۴۴۴	۳,۱۲۳,۸۰۵	۲,۲۹۵,۱۴۹	۲۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۸۱۹,۸۵۳	۳,۹۵۲,۲۹۴	۲,۸۹۱,۷۴۷	۳۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۲۹,۴۰۳	۰	۰	۰	۴۱۰,۵۲۲	(۱۵۳)	۷۰۲,۸۰۹	۳,۸۳۰	۷۰۶,۶۳۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۷,۷۷۳)	۰	(۱۰۷,۷۷۳)	(۲,۲۷۱)	(۱۱۰,۰۴۳)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۲۹,۴۰۳	۰	۰	۰	۳۰۲,۷۵۰	(۱۵۳)	۵۹۵,۰۳۷	۱,۵۵۹	۵۹۶,۵۹۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۷۸,۱۴۳		۳۷۸,۱۴۳	(۱,۶۰۴)	۳۷۶,۵۳۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۸,۱۴۳	۰	۳۷۸,۱۴۳	(۱,۶۰۴)	۳۷۶,۵۳۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۸,۱۴۳	۰	۳۷۸,۱۴۳	(۱,۶۰۴)	۳۷۶,۵۳۹
سود سهام مصوب									(۴۳,۲۸۵)		(۴۳,۲۸۵)	۰	(۴۳,۲۸۵)
افزایش سرمایه	۲۷۸,۰۵۹		(۴۰,۰۰۰)			۰	۰		(۲۳۸,۰۵۹)		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۷۵۷,۸۷۹)	(۷۵۷,۸۷۹)	۰	(۷۵۷,۸۷۹)
فروش سهام خزانه										۴۸۱,۹۷۰	۴۸۱,۹۷۰	۰	۴۸۱,۹۷۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۷۴,۶۴۸							۱۷۴,۶۴۸	۰	۱۷۴,۶۴۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۰,۷۶۴				(۲۰,۷۶۴)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۷۵,۷۴۴	۵۰,۱۶۷	۰	۰	۰	۳۷۸,۶۸۵	(۲۷۶,۰۶۲)	۸۲۸,۵۳۴	(۴۵)	۸۲۸,۴۸۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۴۶,۴۵۸		۱۴۶,۴۵۸	(۴,۷۲۲)	۱۴۱,۷۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۴۵۸	۰	۱۴۶,۴۵۸	(۴,۷۲۲)	۱۴۱,۷۳۶
سود سهام مصوب									(۹۷,۷۳۸)		(۹۷,۷۳۸)	۰	(۹۷,۷۳۸)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۲۰۳,۵۸۱)	(۲۰۳,۵۸۱)	۰	(۲۰۳,۵۸۱)
فروش سهام خزانه										۲۲۸,۱۴۸	۲۲۸,۱۴۸	۰	۲۲۸,۱۴۸
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۳۶,۲۵۴							۳۶,۲۵۴	۰	۳۶,۲۵۴
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۴,۶۱۵				(۱۴,۶۱۵)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۹۸	۶۴,۷۸۲	۰	۰	۰	۴۱۲,۷۹۰	(۲۵۱,۴۹۵)	۹۲۸,۱۷۵	(۴,۷۶۷)	۹۲۳,۴۰۸

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۰	(۸۳۷,۵۶۶)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۱۷,۳۷۴)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۰	(۸۵۴,۹۴۰)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۹,۸۳۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۴۰۸)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۱۸۹,۰۲۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱۵۰,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۵۳۴,۰۷۳)	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۹,۷۵۴	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۲۴۰,۷۹۳	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	(۳۳۲,۷۸۵)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۱,۱۸۷,۷۲۵)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	(۷۱,۲۸۳)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۲۷۲,۰۰۶)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	۰	(۲۸,۶۸۴)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۳۷۲,۰۷۳)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۰	(۱,۵۵۹,۷۹۸)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۹۹,۶۱۸	۱,۶۹۴,۶۱۶	(۹۴)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۱,۵۸۳	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۹۹,۶۱۸	۱۳۶,۴۰۱	(۲۷)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۸۰۰,۶۱۸	۱۱۴,۰۰۹	۶۰۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۱۰,۱۶۱)	(۴۱,۵۹۴)	(۴۰۵)
سود (زیان) ناخالص	۵۹۰,۴۵۷	۷۲,۴۱۵	۷۱۵

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۶۲,۱۲۰)	(۱۱۱,۹۶۲)	(۴۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۸۵,۲۰۴	۳۷,۷۲۲	۱۲۶
سایر هزینه‌ها	(۳۲,۶۰۰)	(۶۲۶)	(۵,۱۰۸)
سود (زیان) عملیاتي	۴۸۰,۹۴۱	(۲,۴۵۱)	--
هزینه‌های مالی	(۴۱۰,۳۳۲)	(۴۱۴,۲۵۴)	۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰۵,۹۸۸	۸۲۷,۹۴۴	(۸۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵۳,۸۲۳	۹,۸۴۲	۴۴۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۳۰,۴۲۰	۴۲۱,۰۸۱	(۴۵)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۸,۷۱۴)	۰	--
سال‌های قبل	۰	(۲۱,۰۶۶)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۱۱,۷۰۶	۴۰۰,۰۱۵	(۴۷)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۱۱,۷۰۶	۴۰۰,۰۱۵	(۴۷)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۹۶۲	(۵)	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۵۲۸)	۸۲۴	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۴۳۴	۸۱۹	(۴۸)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۳۴	۸۱۹	(۴۸)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۴۳۳	۸۰۰	(۴۷)
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۱۱,۷۰۶	۴۰۰,۰۱۵	(۴۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۱۱,۷۰۶	۴۰۰,۰۱۵	(۴۷)

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۶,۶۸۲	۳۰,۹۷۶	۳۵,۸۷۰	(۱۴)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۲۹	۱۶۵	۱۹۹	(۲۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۵۷,۲۸۲	۲۹۶,۱۹۸	۹۴,۴۹۱	(۱۳)
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۴۰	۲۳۸	۷,۲۰۳	۸۵
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۸۴,۵۳۳	۳۲۷,۵۷۷	۱۳۷,۷۶۳	(۱۳)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۸۷۰	۳۱۷	۶,۲۶۷	۴۹۰
موجودی مواد و کالا	۱,۸۹۴,۸۱۵	۱,۹۴۶,۳۰۷	۴۲۶,۱۱۷	(۳)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۹۴,۵۶۰	۲۴۰,۲۳۸	۴۴۷,۸۱۱	۲۷۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۷,۲۴۱	۱,۰۹۱,۹۲۴	۲۸	(۸۷)
موجودی نقد	۶۱,۷۵۶	۷۳,۲۴۰	۱,۶۸۷,۸۶۶	(۱۶)
	۳,۰۰۰,۲۴۲	۳,۲۵۲,۲۲۶	۳,۵۶۸,۰۸۹	(۱۱)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۰۰۰,۲۴۲	۳,۲۵۲,۲۲۶	۳,۵۶۸,۰۸۹	(۱۱)
جمع دارایی‌ها	۳,۲۸۴,۷۷۵	۳,۶۷۹,۸۰۳	۳,۷۰۵,۸۵۲	(۱۱)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۹۴۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۴۰,۰۰۰	۰
صرف سهام خزانه	۱۶۲,۵۴۰	۱۴۸,۹۳۸	۰	۹
اندوخته قانونی	۵۰,۰۰۰	۴۱,۲۱۵	۳۲,۱۹۴	۲۱
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۶۰۲,۰۷۰	۴۹۷,۵۱۲	۴۸۱,۶۶۵	۲۱
سهام خزانه	(۲۳۸,۴۳۲)	(۲۰۶,۹۳۰)	۰	(۱۵)
جمع حقوق مالکانه	۱,۰۷۶,۱۷۸	۹۸۰,۷۲۵	۷۶۵,۸۰۰	۱۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۷,۶۲۲	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۲۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۷,۶۲۲	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۲۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۳۲,۲۳۱	۶۷۱,۲۴۳	۶۴,۱۳۵	(۶۵)
مالیات پرداختنی	۳۸,۵۷۵	۳۰,۰۰۰	۴,۲۶۵	۹۳
سود سهام پرداختنی	۱۷۴,۸۹۹	۱۳۰,۹۸۹	۱۱۶,۲۸۸	۳۴
تسهیلات مالی	۱,۷۳۷,۵۷۴	۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۶۹۱,۶۷۹	(۵)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۶,۶۹۶	۳۶,۳۱۵	۴۸,۱۷۱	(۸۲)
	۲,۱۹۰,۹۷۵	۲,۶۸۵,۰۸۶	۱,۹۲۴,۵۲۸	(۱۸)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۲,۱۹۰,۹۷۵	۲,۶۸۵,۰۸۶	۱,۹۲۴,۵۳۸	(۱۸)
جمع بدهی‌ها	۲,۲۰۸,۵۹۷	۲,۶۹۹,۰۶۸	۱,۹۴۰,۰۵۲	(۱۸)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۲۸۴,۷۷۵	۳,۶۷۹,۸۰۳	۲,۷۰۵,۸۵۲	(۱۱)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۳۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۴۸۱,۶۶۴	۰	۷۶۵,۷۹۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۸۳,۶۸۸)	۰	(۸۳,۶۸۸)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۳۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۳۹۷,۹۷۶	۰	۶۸۲,۱۱۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۴۰۰,۰۱۳		۴۰۰,۰۱۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۰۱۳	۰	۴۰۰,۰۱۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۰۱۳	۰	۴۰۰,۰۱۳
سود سهام مصوب									(۴۳,۲۹۸)		(۴۳,۲۹۸)
افزایش سرمایه	۲۷۸,۰۵۹		(۴۰,۰۰۰)			۰	۰		(۲۳۸,۰۵۹)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										(۵۶۱,۰۳۷)	(۵۶۱,۰۳۷)
فروش سهام خزانه										۳۵۴,۱۰۷	۳۵۴,۱۰۷
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۴۸,۹۳۸							۱۴۸,۹۳۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۹,۰۲۱				(۱۹,۰۲۰)		۱
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۴۸,۹۳۸	۴۱,۲۱۵	۰	۰	۰	۴۹۷,۵۱۲	(۲۰۶,۹۳۰)	۹۸۰,۷۲۵
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۲۱۱,۷۰۶		۲۱۱,۷۰۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱,۷۰۶	۰	۲۱۱,۷۰۶
سود سهام مصوب									(۹۸,۳۶۳)		(۹۸,۳۶۳)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۲۰۲,۰۸۷)	(۲۰۲,۰۸۷)
فروش سهام خزانه										۱۷۰,۵۸۵	۱۷۰,۵۸۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۳,۶۰۲							۱۳,۶۰۲
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸,۷۸۵				(۸,۷۸۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۶۲,۵۴۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰۲,۰۷۰	(۲۳۸,۴۳۲)	۱,۰۷۶,۱۷۸

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۰	(۱,۰۱۰,۴۲۶)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۵,۳۳۱)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۰	(۱,۰۱۵,۷۵۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۲۵۷)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۱۸۹,۰۲۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱۵۰,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۵۰۸,۵۱۰)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۸,۴۷۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۲۳۹,۷۰۹	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	(۲۹۹,۶۲۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۱,۳۱۵,۲۷۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۲۷۲,۰۰۶)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	(۲۸,۷۱۱)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۳۰۰,۷۱۷)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۰	(۱,۶۱۶,۰۹۳)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۱,۷۵۶	۱,۶۸۷,۸۶۶	(۹۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۱,۵۶۸	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۱,۷۵۶	۷۳,۳۴۰	(۱۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
زمین (منزل) خیابان طالقاني	اصفهان	مسکونی	۲,۶۲۴	۱۳۹۹/۰۳/۱۵	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲۳,۴۹۸	۱۵,۰۱۷	۹۴	۱,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (حي شیر)	اصفهان	مسکونی	۱,۰۲۸	۱۴۰۰/۰۴/۲۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۱۰۱,۴۸۲	۵۳,۶۰۸	۸۵	۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (حي شیر)	اصفهان	مسکونی	۱,۳۴۰	۱۴۰۱/۰۹/۲۴		۳۱۵,۹۰۵	۰	۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمینهاي اریسون	اصفهان	مسکونی	۵۰	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خیابان نیک پي	اصفهان	مسکونی	۴۱۹	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۵,۲۰۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا		مسکونی	۴۲۰	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۵,۵۵۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمینهاي جنب اتوبان امیر کبیر - خورزوق	اصفهان	زراعی	۴۵,۸۰۰	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۶,۴۲۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلاي چادگان	چادگان اصفهان	ویلایی	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۲,۸۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین خیابان امام رضا	اصفهان	مسکونی	۱,۱۶۸	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۶,۸۱۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتی	۱۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان میرزاي شیرازي	تهران	مسکونی	۸۷	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۷,۱۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین جي شیر خیابان سروستان	اصفهان	مسکونی	۱,۵۳۹	۱۴۰۲/۰۱/۲۸		۷۵۱,۱۴۰	۱,۴۲۸,۸۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین چشمه توتي	اصفهان	مسکونی	۳۲۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۴۹,۶۱۵	۲۸۴,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خیابان نظر غربي	اصفهان	مسکونی	۳۴۸	۱۴۰۱/۱۱/۱۱		۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان خیابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	اصفهان	مسکونی	۲۰۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۳۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین الهیه ۴	شهرک الهیه	مسکونی	۲۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۰		۵۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۸۹۷,۴۱۸	۲,۰۷۴,۷۷۱				۱۶۴,۰۰۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۲۵	۱۸	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي
داراییهای ارزی پایان دوره	دلار	۲,۹۴۲	۱,۱۴۷	۲,۹۴۲	۱,۱۴۷
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۷۹۴	۲۶۳	۷۹۴	۲۶۳
داراییهای ارزی پایان دوره	درهم	۷۳۳	۶۶	۷۳۳	۶۶
داراییهای ارزی پایان دوره	یوان	۱۰۰	۶	۱۰۰	۶
داراییهای ارزی پایان دوره	رینگت مالزی	۱,۵۶۷	۸	۱,۵۶۷	۸

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	باتوجه به عملکرد دوره مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی میشود هزینه های عمومی اداری و عمومی و فروش در دوره مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود سهام	۳۷,۷۲۲	۸۳,۲۵۳
سایر اقلام	۰	۱,۸۵۱
جمع	۳۷,۷۲۲	۸۵,۲۰۴

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
مازاد هزینه هاي تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه هاي نیمه تمام	۶۲۶	۰
کاهش ارزش سرمایه گذاریها	۰	۰
سایر اقلام	۰	۳۲,۶۰۰
جمع	۶۲۶	۳۲,۶۰۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۷۳۷,۵۷۴		۰	۰	۱,۷۳۷,۵۷۴	۰	۴۱۰,۳۳۲	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۷۳۷,۵۷۴			۰	۱,۷۳۷,۵۷۴	۰	۴۱۰,۳۳۲	
								انتقال به دارایي	۰	
								هزینه مالي دوره	۴۱۰,۳۳۲	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	وام دریافتی ۱۸۱ روزه می باشد و امکان تمدید وام در سررسید مقرر وجود دارد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهاى سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سامان اسكان نقش جهان	۹۸	۱۹۶,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۹,۶۰۰	۹۸	۱۹۶,۰۰۰		
آي. اس. گستر مالزي	۱۰۰	۲,۶۶۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۰		۱۰۰	۲,۶۶۷		
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۲	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۹۹.۹	۴,۹۹۲		
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۳۲,۹۷۲	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲		
مديران صنعت سامان گستر	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۴۴.۶	۳,۱۳۶		
مهندسي طراح ونظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۷۵.۵	۲,۷۱۸		
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۸	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۴,۷۵۰	۹۹.۹	۱,۹۹۸		
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۹۸	۹۸۰		

ساير درآمدهاى غير عملياتى- درآمد سرمايه‌گذارى‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود سپرده هاي بانكي	۳۴۴,۷۰۵	۰
درآمد سود سهام	۴۷,۰۳۳	۰
خالص سود حاصل از فروش سهام	۷۳۸,۴۹۷	۰
ساير اقلام	۰	۰
جمع	۱,۰۳۰,۲۳۴	۰

ساير هزينه هاى غير عملياتى- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
ساير اقلام	(۱۹۲,۴۴۸)	۰
جمع	(۱۹۲,۴۴۸)	۰

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۵۸۱,۲۰۲	۳۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۱۵	۴۳,۲۹۸	

ساير برنامه هاى با اهميت شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	دفعات حضور در جلسات			
							هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
علي قاسم زاده	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۶	بلي	۰	خير	بلي	۱۹	۰	۰	۰
مهدي شاكران	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	خير	۰	بلي	بلي	۱۹	۰	۰	۰
عليرضا قاري قرآن	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۳/۰۵	بلي	۰	خير	بلي	۱۹	۰	۰	۰

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
امير مطاهري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۰	بلي	۰	بلي	بلي	۱۹	۰	۰	۰
عليرضا بوژمهراني	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	بلي	۰	خير	بلي	۱۹	۰	۰	۰
حميد عصارزادگان	مديرعامل	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	خير	۰	بلي	بلي	۲۰	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱،							۲۰	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
علي شيرازي باصري	عضو كميته حسابرسي	كارشناس ارشد حسابداری	عضو انجمن حسابرسان داخلي ايران-عضو جامعه حسابداران رسمي ايران	۰
محمد كدخدائي هرندي	عضو كميته حسابرسي	كارشناس ارشد حسابداری	۴ سال حسابرسي مستقل، سرپرست ارشد موسسه حسابرسي رايمند و همكاران،۵ سال مدير حسابرسي داخلي شركت هاي بورسي	۰
عليرضا بوژمهراني	عضو كميته حسابرسي	كارشناس حسابداری	سرپرست شهرداري اصفهان و معاونت مالي و اداري شهرداري اصفهان	۰
حميد عصارزادگان	عضو كميته انتصابات	كارشناس ارشد زبان و ادبيات فارسی	فرماندار شهرستان مباركه و رييس هيئت مديره شركت سحرخيزان و شركت سبز صفه	۰
عبداله رحمانی	ساير كميته ها	كارشناس ارشد حسابداری	۲۵سال سابقه حسابداري و مديريت مالي-مديرعامل شركت سامان سهام سپاهان-مديرمالي شركت كارگزاري بهين پويا	۰
حميد عصارزادگان	ساير كميته ها	كارشناس ارشد زبان و ادبيات فارسی	فرماندار شهرستان مباركه و رييس هيئت مديره شركت سحرخيزان و شركت سبز صفه	۰
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
سامان اسكان نقش جهان	۱,۳۷۷,۸۹۲	۰	۰
هامون گستر اصفهان(سهامي خاص)	۹۲,۸۲۴	۰	۰
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۵۷,۷۰۴	۰	۰
مهندسين مشاور سامان طرح سپاهان	۲,۰۷۷	۰	۰
سامان سهام سپاهان	۳,۴۰۶,۲۶۸	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شهرداری اصفهان	۱۰۷,۴۴۳,۲۸۳	۳۱	۰
سازمان‌نوسازی‌وبهسازی‌شهراصفهان	۳۷,۶۶۷,۱۷۳	۵	۰
شرکت‌مدیریت‌ثروت‌آینده(سهامی‌خاص)	۱۵,۹۸۳,۸۲۸	۳	۰
سازمان‌همیاری‌شهرداریهای‌استان‌اصفهان	۱۲,۲۲۶,۹۵۶	۳	۰
موسسه‌س.میادین‌میوه‌وتره‌باروموادغذایی‌اصفهان	۱۲,۰۹۵,۵۹۳	۲	۰
BFMصندوق‌سرمایه‌گذاری.ا.ب.توسعه‌سهام‌نیکی	۱۰,۶۵۴,۳۹۷	۲	۰
رحیم سلطان پوری	۶,۷۹۶,۰۰۲	۱	۰
حمید سلطان پوری ممقانی	۵,۶۳۲,۴۷۴	۱	۰
BFMصندوق.س.ا.بازارگردانی‌توسعه‌بازارتمدن	۵,۴۸۰,۸۹۸	۱	۰