گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۱۶,۸۶۰	۰	۲۱۶,۸۶۰	۲۳۷,۶۵۸	۴۵۴,۵۱۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴۶,۱۰۰	۰	۴۶,۱۰۰	۰	۴۶,۱۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۶۲,۹۶۰	۰	۲۶۲,۹۶۰	۵۳۷,۶۵۸	۸۰۰,۶۱۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۲,۹۲۶	۳۶۳	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۵۰	۱۳,۶۵۸	۰		۵,۳۴۳	۲۶,۵۸۴	۳۶۳	۵۶۴,۷۱۹,۰۰۸	۲۰۴,۹۹۳	۱۱,۳۰۴	۴۲۶	۵۵۷,۸۸۲,۶۲۹	۲۳۷,۶۵۸	۳۷,۸۸۸	۷۸۹	۵۶۱,۰۲۷,۸۸۳	۴۴۲,۶۵۱	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين جي شير خيابان سروستان	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸,۲۷۳	۴۸۸	۳۴,۳۱۷,۶۲۳	۱۱,۸۶۷	۸,۲۷۳	۴۸۸	۳۴,۳۱۷,۶۲۳	۱۱,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۸,۲۷۳	۴۸۸	۳۴,۳۱۷,۶۲۳	۱۱,۸۶۷	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان خيابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۰۰۰	۲۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۲۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۲,۹۲۶	۳۶۳	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۵۰	۲۱,۹۳۱	۴۸۸	۳۴,۳۱۷,۶۲۳	۱۷,۲۱۰	۳۴,۸۵۷	۸۵۱	۵۸۹,۰۳۶,۶۳۱	۲۱۶,۸۶۰	۱۷۵,۳۰۴	۶۲۶	۲,۰۵۷,۸۸۲,۶۲۹	۵۳۷,۶۵۸	۲۱۰,۱۶۱	۱,۴۷۷	۲,۰۸۵,۳۴۵,۵۰۶	۷۵۴,۵۱۸	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۱,۱۵۹	۹۴	۴۲,۳۴۹	۱۵,۰۱۷	۵۷,۳۶۶	(۲۲۵)	۰	۴۲۶	۱۱,۳۰۴	۵۰۸	۹۴	۳۱,۰۴۵	۷,۴۷۰	۳۸,۵۱۵
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۲۲	۳۱۵,۹۰۵	۰	۳۱۵,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۴۰	۲۲	۳۱۵,۹۰۵	۰	۳۱۵,۹۰۵
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
زمين جي شير خيابان سروستان	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۷۵۱,۱۴۰	۱,۴۲۸,۸۶۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۱,۱۵۱	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۷۵۲,۲۹۱	۱,۴۲۷,۷۰۹	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۲۸	۷۰۵	۸۵	۱۰۱,۴۸۲	۵۳,۶۰۸	۱۵۵,۰۹۰	۰	(۱,۹۰۹)	۰	۰	۷۰۵	۸۵	۹۹,۵۷۳	۵۵,۵۱۷	۱۵۵,۰۹۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۴۹,۶۱۵	۲۸۴,۰۰۰	۳۳۳,۶۱۵	۰	۷۰۶	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۵۵,۰۰۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۰۰	۰	۵۵,۰۰۰
آپارتمان خيابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	(۲۰۰)	۰	۰	۰	۰
جمع						۵,۴۱۷		۱,۸۰۳,۲۰۵	۲,۰۷۴,۷۷۱	۳,۸۷۷,۹۷۶	(۲۵)	۵۴,۹۴۸	۶۲۶	۱۱,۳۰۴	۴,۷۶۶		۱,۸۴۶,۸۴۹	۲,۰۶۷,۲۷۶	۳,۹۱۴,۱۲۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامبالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۱۶,۸۱۴	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۱۶,۸۱۴
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۷,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۸۷	۷,۱۴۱
آپارتمان خيابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۲۰۰	۲۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۰	۰	۲۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

هزينه های انجام شده جهت کميسيون فروش واحدهای طالقانی، جی شير و هفت دست می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ بابت فروش سه واحد منزل خيابان طالقانی و يک واحد خيابان هفت دست می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱