گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۰۸,۵۴۷	۰	۱۰۸,۵۴۷	۵۶,۷۶۰	۱۶۵,۳۰۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۰۸,۵۴۷	۰	۱۰۸,۵۴۷	۵۶,۷۶۰	۱۶۵,۳۰۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴,۷۶۰	۱۹۷	۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۷	۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۷	۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۴۷	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين جي شير خيابان سروستان	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۲	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۷۶۰	۱۸,۶۴۴	۱۳۲	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۷۶۰	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۴,۷۶۰	۱۹۷	۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۷	۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۴۷	۱۳۲	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۷۶۰	۱۸,۶۴۴	۳۲۹	۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۳۰۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۵۷۰	۹۴	۱۹,۴۴۰	۹,۵۵۵	۰	۲۸,۹۹۵	۰	۳,۱۹۷	۰	۰	۵۷۰	۹۸	۲۲,۶۳۷	۶,۳۵۸	۲۸,۹۹۵
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰	۲۲	۳۱۵,۹۰۵	۰	۰	۳۱۵,۹۰۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۴۰	۲۲	۳۱۵,۹۰۵	۰	۳۱۵,۹۰۵
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۳,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۰	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۳,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
زمين جي شير خيابان سروستان	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۷۷۲,۸۰۴	۱,۴۰۷,۱۹۶	۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۱۷,۹۱۴	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۷۹۰,۷۱۸	۱,۳۸۹,۲۸۲	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۷۰۵	۸۸	۹۹,۵۷۳	۵۵,۵۱۷	۰	۱۵۵,۰۹۰	۱۳۲	۰	۱۳۲	۱۸,۶۴۴	۵۷۳	۸۸	۸۰,۹۲۹	۵۵,۵۱۷	۱۳۶,۴۴۶
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۰	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۳۲	۰	۰	۵۵,۰۳۲	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۳۲	۰	۵۵,۰۳۲
جمع						۵,۰۲۸		۱,۸۵۵,۷۸۹	۲,۰۴۸,۸۴۸	۰	۳,۹۰۴,۶۳۷	۱۳۲	۳۱,۱۱۱	۱۳۲	۱۸,۶۴۴	۴,۸۹۶		۱,۸۵۸,۲۵۶	۲,۰۳۷,۷۳۷	۳,۸۸۵,۹۹۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۲۰	۴۲۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۲۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰	۴۵	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۴۵
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۷,۱۴۱	۰	۰	۰	۸۷	۷,۱۴۱
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

در جدول موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش اصلاحات مربوط تهيه نقشه utm می باشد. در جدول آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان اصلاحات مربوط به هزينه های شهرداری منزل طالقانی و هزينه های پروانه ساختمانی پروژه جی شير سروستان می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ بابت فروش يک واحد از مجتمع مسکونی سامان ۳ واقع در جی شير می باشد.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰