اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۴۵۹,۳۹۰	۱,۸۴۸,۳۸۸	۸۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۷۳۳,۳۰۲)	(۱,۶۷۵,۸۴۷)	(۶۳)
سود (زیان) ناخالص	۷۲۶,۰۸۸	۱۷۲,۵۴۱	۳۲۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۲۷,۵۲۲)	(۲۴۴,۰۴۹)	۷
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵,۵۸۷	۲۵,۸۵۳	(۷۸)
سایر هزینه‌ها	(۳۳,۳۴۹)	(۴,۰۷۷)	(۷۱۶)
سود (زیان) عملیاتي	۴۷۰,۹۰۴	(۴۹,۷۳۳)	--
هزینه‌های مالی	(۴۱۱,۶۸۲)	(۴۱۴,۳۸۴)	۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۳۶,۲۲۴	۸۲۸,۴۳۰	(۸۴)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۱۵,۱۲۸	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۱۹۵,۴۴۶	۳۷۹,۴۵۲	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۱۲)	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۹۵,۴۳۴	۳۷۹,۴۵۲	(۴۸)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۴۱,۶۷۷)	(۴۸,۵۸۶)	۱۴
سال‌های قبل	(۱۲,۰۲۱)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۴۱,۷۳۶	۳۳۰,۸۶۶	(۵۷)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۴۱,۷۳۶	۳۳۰,۸۶۶	(۵۷)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱۴۶,۴۵۸	۳۳۴,۷۴۱	(۵۶)
منافع فاقد حق کنترل	(۴,۷۲۲)	(۳,۸۷۵)	(۲۲)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۸۳۴	(۱۰۳)	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۵۵۱)	۸۸۳	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۸۳	۷۸۰	(۶۴)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۸۳	۷۸۰	(۶۴)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۸۳	۶۶۲	(۵۷)
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۴۱,۷۳۶	۳۳۰,۸۶۶	(۵۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۴۱,۷۳۶	۳۳۰,۸۶۶	(۵۷)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱۴۶,۴۵۸	۳۳۴,۷۴۱	(۵۶)
منافع فاقد حق کنترل	(۴,۷۲۲)	(۳,۸۷۵)	(۲۲)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۷۸,۱۵۵	۸۲,۸۳۷	۶۸,۴۸۴	۱۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۹۰۷	۹۴۵	۷۸۱	۱۶
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۲,۶۶۷	۲,۶۶۷	۲,۶۶۷	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۶۳,۰۹۶	۵۶,۹۸۴	۱۸,۷۶۳	۷۶۹
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۴۰	۲۳۸	۲,۱۰۳	(۷۹)
سایر دارایی‌ها	۴,۴۵۴	۳,۹۶۳	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۴۹,۷۱۹	۱۴۷,۶۳۴	۹۲,۷۹۷	۱۶۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۹,۴۸۴	۲۶,۰۹۷	۱۶,۹۹۹	۱۳۲
موجودی مواد و کالا	۲,۰۰۱,۸۴۹	۱,۹۰۳,۱۷۵	۵۲۴,۲۱۵	۲۸۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۱۱۵,۸۷۲	۵۶۰,۳۴۳	۵۰۵,۹۲۳	۱۲۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۷۷,۰۵۹	۱,۱۴۱,۲۹۶	۲۶,۵۷۲	۹۴۳
موجودی نقد	۹۹,۶۱۸	۱۳۶,۴۰۱	۱,۶۹۴,۶۱۶	(۹۴)
	۳,۵۳۳,۸۸۲	۳,۷۶۷,۳۱۲	۲,۷۶۸,۳۲۵	۲۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۴۴,۸۹۳	--
جمع دارایی‌های جاری	۳,۵۳۳,۸۸۲	۳,۷۶۷,۳۱۲	۲,۸۱۳,۲۱۸	۲۶
جمع دارایی‌ها	۳,۷۸۳,۶۰۱	۳,۹۱۴,۹۴۶	۲,۹۰۶,۰۱۵	۳۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۹۴۱	۱۲۵
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۴۰,۰۰۰	--
صرف سهام خزانه	۲۱۲,۰۹۸	۱۷۵,۷۴۴	۱,۰۹۶	۱۹,۲۵۲

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۶۴,۰۳۱	۵۰,۱۶۷	۲۹,۴۰۳	۱۱۸
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴۱۳,۴۱۳	۲۷۸,۵۵۷	۳۴۶,۰۲۴	۱۹
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۲۵۱,۴۹۵)	(۲۷۶,۰۶۲)	(۱۵۳)	(۱۶۴,۲۷۶)
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۹۲۸,۰۴۷	۸۲۸,۴۰۶	۶۳۸,۳۱۱	۴۷
منافع فاقد کنترل	(۴,۷۶۷)	(۴۵)	۳,۸۳۰	--
جمع حقوق مالکانه	۹۲۳,۲۸۰	۸۲۸,۳۶۱	۶۴۲,۱۴۱	۴۵
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۲,۶۶۴	۳۴,۶۹۱	۳۰,۷۵۶	۳۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۴۲,۶۶۴	۳۴,۶۹۱	۳۰,۷۵۶	۳۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۷۵۸,۱۶۱	۹۸۳,۱۱۳	۳۳۶,۸۸۴	۱۳۳
مالیات پرداختنی	۹۳,۶۹۹	۵۹,۳۷۳	۱۴,۸۱۸	۵۳۳
سود سهام پرداختنی	۱۷۵,۶۵۸	۱۳۱,۷۴۸	۱۱۷,۰۴۷	۵۰
تسهیلات مالی	۱,۷۳۷,۵۷۴	۱,۸۳۶,۵۴۰	۱,۶۹۱,۶۷۹	۳
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۴۳,۵۶۵	۶۱,۱۲۰	۸۳,۶۹۰	(۴۹)
	۲,۸۰۷,۶۵۷	۳,۰۶۱,۸۹۴	۲,۳۳۳,۱۱۸	۲۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۸۰۷,۶۵۷	۳,۰۶۱,۸۹۴	۲,۳۳۳,۱۱۸	۲۶
جمع بدهی‌ها	۲,۸۵۰,۳۲۱	۳,۰۸۶,۵۸۵	۲,۳۶۳,۸۷۴	۲۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۷۸۳,۶۰۱	۳,۹۱۴,۹۴۶	۲,۹۰۶,۰۱۵	۳۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۲۹,۴۰۳	۰	۰	۰	۴۱۰,۵۲۲	(۱۵۳)	۷۰۲,۸۰۹	۳,۸۳۰	۷۰۶,۶۳۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۴,۴۹۸)	۰	(۶۴,۴۹۸)	۰	(۶۴,۴۹۸)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۲۹,۴۰۳	۰	۰	۰	۳۴۶,۰۲۴	(۱۵۳)	۶۳۸,۳۱۱	۳,۸۳۰	۶۴۲,۱۴۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۷۸,۱۴۳		۳۷۸,۱۴۳	(۱,۶۰۴)	۳۷۶,۵۳۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۳,۴۰۲)	۰	(۴۳,۴۰۲)	(۲,۲۷۱)	(۴۵,۶۷۳)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۴,۷۴۱	۰	۳۳۴,۷۴۱	(۳,۸۷۵)	۳۳۰,۸۶۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۴,۷۴۱	۰	۳۳۴,۷۴۱	(۳,۸۷۵)	۳۳۰,۸۶۶
سود سهام مصوب									(۴۳,۲۸۵)		(۴۳,۲۸۵)	۰	(۴۳,۲۸۵)
افزایش سرمایه	۲۷۸,۰۵۹		(۴۰,۰۰۰)			۰	۰		(۲۳۸,۰۵۹)		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۷۵۷,۸۷۹)	(۷۵۷,۸۷۹)	۰	(۷۵۷,۸۷۹)
فروش سهام خزانه										۴۸۱,۹۷۰	۴۸۱,۹۷۰	۰	۴۸۱,۹۷۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۷۴,۶۴۸							۱۷۴,۶۴۸	۰	۱۷۴,۶۴۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۰,۷۶۴				(۲۰,۷۶۴)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۷۵,۷۴۴	۵۰,۱۶۷	۰	۰	۰	۳۷۸,۵۵۷	(۲۷۶,۰۶۲)	۸۲۸,۴۰۶	(۴۵)	۸۲۸,۳۶۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۴۶,۴۵۸		۱۴۶,۴۵۸	(۴,۷۲۲)	۱۴۱,۷۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۴۵۸	۰	۱۴۶,۴۵۸	(۴,۷۲۲)	۱۴۱,۷۳۶
سود سهام مصوب									(۹۷,۷۲۸)		(۹۷,۷۲۸)	۰	(۹۷,۷۲۸)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۲۰۳,۵۸۱)	(۲۰۳,۵۸۱)	۰	(۲۰۳,۵۸۱)
فروش سهام خزانه										۲۲۸,۱۴۸	۲۲۸,۱۴۸	۰	۲۲۸,۱۴۸
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۳۶,۲۵۴							۳۶,۲۵۴	۰	۳۶,۲۵۴
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۳,۸۶۴				(۱۳,۸۶۴)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۹۸	۶۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۴۱۲,۴۱۲	(۲۵۱,۴۹۵)	۹۲۸,۰۴۷	(۴,۷۶۷)	۹۲۳,۲۸۰

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۶۴۲,۱۴۰)	(۸۳۷,۵۶۶)	۲۳
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۹,۳۷۲)	(۱۷,۳۷۴)	(۱۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۶۶۱,۵۱۲)	(۸۵۴,۹۴۰)	۲۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵,۱۱۸)	(۹,۸۳۱)	۴۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۴۸۲)	(۴۰۸)	(۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	(۳۳۲)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۹,۰۶۵	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۴۴,۸۰۰)	(۱۸۹,۰۲۰)	۲۳
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۲۵۳,۳۵۸	۱۵۰,۰۰۰	۷۳۶
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۵۳۴,۰۷۳)	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۵,۰۶۹	۹,۷۵۴	(۴۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۱,۷۹۱	۲۴۰,۷۹۳	(۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۱۶۸,۵۵۱	(۳۳۲,۷۸۵)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۰۷,۰۳۹	(۱,۱۸۷,۷۲۵)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	(۷۱,۲۸۳)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۱۷,۲۵۲)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۷۸,۴۳۵)	(۲۷۲,۰۰۶)	(۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۴۸,۵۹۸)	(۳۸,۶۸۴)	(۶۹)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۴۴,۲۸۵)	(۳۷۲,۰۷۳)	(۴۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۷,۲۴۶)	(۱,۵۵۹,۷۹۸)	۹۸
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۳۶,۴۰۱	۱,۶۹۴,۶۱۶	(۹۲)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۴۶۳	۱,۵۸۳	(۷۱)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۹۹,۶۱۸	۱۳۶,۴۰۱	(۲۷)
معاملات غیرنقدی	۵,۴۶۵	۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۸۰۰,۶۱۸	۱۱۴,۰۰۹	۶۰۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۱۰,۱۶۱)	(۴۱,۵۹۳)	(۴۰۵)
سود (زیان) ناخالص	۵۹۰,۴۵۷	۷۲,۴۱۶	۷۱۵

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۶۲,۰۶۰)	(۱۲۷,۰۱۵)	(۲۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۸۵,۲۰۴	۳۷,۷۲۲	۱۲۶
سایر هزینه‌ها	(۳۲,۶۰۰)	(۶۲۶)	(۵,۱۰۸)
سود (زیان) عملیاتي	۴۸۱,۰۰۱	(۱۷,۵۰۳)	--
هزینه‌های مالی	(۴۱۰,۳۹۲)	(۴۱۴,۲۵۴)	۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۶۱,۱۶۳	۸۲۷,۹۴۴	(۸۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۱,۳۵۱)	۹,۸۴۱	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۳۰,۴۳۱	۴۰۶,۰۲۸	(۴۳)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۸,۷۱۴)	۰	--
سال‌های قبل	۰	(۲۱,۰۶۶)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۱۱,۷۰۷	۳۸۴,۹۶۲	(۴۵)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۱۱,۷۰۷	۳۸۴,۹۶۲	(۴۵)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۹۲۴	(۵)	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۵۰۱)	۸۲۴	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۴۲۳	۸۱۹	(۴۸)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۲۳	۸۱۹	(۴۸)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۴۲۳	۷۷۰	(۴۵)
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
افزایش درآمدهای عملیاتی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۶/۳۱ ناشی از فروش ۶ واحد آپارتمان خیابان طالقانی، ۳ واحد خیابان جی شیر و یک واحد خیابان هفت دست می باشد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۱۱,۷۰۷	۳۸۴,۹۶۲	(۴۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۱۱,۷۰۷	۳۸۴,۹۶۲	(۴۵)

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۶,۶۸۲	۳۰,۹۷۶	۳۵,۸۷۰	(۱۴)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۲۸	۱۶۴	۱۹۹	(۲۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۰۲,۰۸۳	۲۹۶,۱۹۹	۸۶,۰۷۴	۳۶
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۴۰	۲۳۸	۷,۲۰۳	۸۵
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۲۹,۳۳۳	۳۲۷,۵۷۷	۱۲۹,۳۴۶	۳۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۸۷۰	۳۱۷	۳۵۹	۴۹۰
موجودی مواد و کالا	۱,۸۹۴,۸۱۵	۱,۹۴۶,۲۰۷	۴۲۶,۱۱۷	(۳)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۹۷,۳۴۷	۲۴۰,۲۳۸	۳۹۳,۴۹۹	۲۷۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۴۴۱	۱,۰۹۱,۹۲۴	۲۸	(۱۰۰)
موجودی نقد	۶۱,۷۵۶	۷۳,۲۴۰	۱,۶۸۷,۸۶۶	(۱۶)
	۲,۸۵۸,۲۲۹	۲,۲۵۲,۲۲۶	۲,۵۰۷,۸۶۹	(۱۵)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲,۸۵۸,۲۲۹	۲,۲۵۲,۲۲۶	۲,۵۰۷,۸۶۹	(۱۵)
جمع دارایی‌ها	۳,۲۸۷,۵۶۲	۳,۶۷۹,۸۰۳	۲,۶۳۷,۲۱۵	(۱۱)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۹۴۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۴۰,۰۰۰	۰
صرف سهام خزانه	۱۶۲,۵۴۰	۱۴۸,۹۳۸	۰	۹
اندوخته قانونی	۵۰,۰۰۰	۴۱,۲۱۵	۳۳,۱۹۴	۲۱
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۶۰۲,۰۷۰	۴۹۷,۵۱۲	۴۱۳,۰۲۸	۲۱
سهام خزانه	(۲۳۸,۴۳۳)	(۲۰۶,۹۳۰)	۰	(۱۵)
جمع حقوق مالکانه	۱,۰۷۶,۱۷۸	۹۸۰,۷۳۵	۶۹۷,۱۶۳	۱۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۷,۶۲۲	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۲۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۷,۶۲۲	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۲۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۳۳,۲۳۲	۶۷۱,۲۴۳	۶۴,۱۳۵	(۶۵)
مالیات پرداختنی	۳۸,۵۷۵	۳۰,۰۰۰	۴,۲۶۵	۹۳
سود سهام پرداختنی	۱۷۴,۸۹۹	۱۳۰,۹۸۹	۱۱۶,۲۸۸	۳۴
تسهیلات مالی	۱,۷۳۷,۵۷۴	۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۶۹۱,۶۷۹	(۵)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۹,۴۸۲	۳۶,۳۱۵	۴۸,۱۷۱	(۷۴)
	۳,۱۹۳,۷۶۳	۲,۶۸۵,۰۸۶	۱,۹۲۴,۵۳۸	(۱۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۱۹۳,۷۶۲	۲,۶۸۵,۰۸۶	۱,۹۲۴,۵۳۸	(۱۸)
جمع بدهی‌ها	۲,۲۱۱,۳۸۴	۲,۶۹۹,۰۶۸	۱,۹۴۰,۰۵۲	(۱۸)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۲۸۷,۵۶۲	۳,۶۷۹,۸۰۳	۲,۶۳۷,۲۱۵	(۱۱)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۲۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۴۸۱,۶۶۴	۰	۷۶۵,۷۹۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۸,۶۳۶)	۰	(۶۸,۶۳۶)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۲۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۴۱۳,۰۲۸	۰	۶۹۷,۱۶۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۴۰۰,۰۱۴		۴۰۰,۰۱۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۰۵۲)	۰	(۱۵,۰۵۲)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۴,۹۶۲	۰	۳۸۴,۹۶۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۴,۹۶۲	۰	۳۸۴,۹۶۲
سود سهام مصوب									(۴۳,۲۹۸)		(۴۳,۲۹۸)
افزایش سرمایه	۲۷۸,۰۵۹		(۴۰,۰۰۰)			۰	۰		(۲۳۸,۰۵۹)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										(۵۶۱,۰۳۷)	(۵۶۱,۰۳۷)
فروش سهام خزانه										۲۵۴,۱۰۷	۲۵۴,۱۰۷
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۴۸,۹۳۸							۱۴۸,۹۳۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۹,۰۲۱				(۱۹,۰۲۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۴۸,۹۳۸	۴۱,۲۱۵	۰	۰	۰	۴۹۷,۵۱۲	(۲۰۶,۹۳۰)	۹۸۰,۷۲۵
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۲۱۱,۷۰۷		۲۱۱,۷۰۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱,۷۰۷	۰	۲۱۱,۷۰۷
سود سهام مصوب									(۹۸,۳۶۴)		(۹۸,۳۶۴)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۲۰۲,۰۸۷)	(۲۰۲,۰۸۷)
فروش سهام خزانه										۱۷۰,۵۸۵	۱۷۰,۵۸۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۳,۶۰۲							۱۳,۶۰۲
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸,۷۸۵				(۸,۷۸۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۶۲,۵۴۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰۲,۰۷۰	(۲۳۸,۴۳۲)	۱,۰۷۶,۱۷۸

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۵۹۹,۶۹۴)	(۱,۰۱۰,۴۲۶)	۴۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۳۹)	(۵,۳۳۱)	۹۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۵۹۹,۸۳۳)	(۱,۰۱۵,۷۵۷)	۴۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۲۵۷)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۹,۰۶۵	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۴۴,۸۰۰)	(۱۸۹,۰۲۰)	۲۳
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۲۱۴,۹۵۹	۱۵۰,۰۰۰	۷۱۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۰۵)	(۵۰۸,۵۱۰)	۱۰۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱,۲۰۶	۸,۴۷۰	(۸۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۱,۷۹۱	۲۳۹,۷۰۹	(۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۱۳۲,۱۱۶	(۲۹۹,۶۲۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۳۲,۲۸۳	(۱,۳۱۵,۳۷۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۱۷,۲۵۲)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۷۸,۴۳۵)	(۲۷۲,۰۰۶)	(۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۴۸,۵۹۸)	(۲۸,۷۱۱)	(۶۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۴۴,۲۸۵)	(۳۰۰,۷۱۷)	(۸۱)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۲,۰۰۲)	(۱,۶۱۶,۰۹۴)	۹۹
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷۳,۳۴۱	۱,۶۸۷,۸۶۶	(۹۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۴۱۷	۱,۵۶۸	(۷۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۱,۷۵۶	۷۳,۳۴۰	(۱۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
زمین (منزل) خیابان طالقاني	اصفهان	مسکونی	۲,۶۲۴	۱۳۹۹/۰۳/۱۵	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۱,۰۴۵	۷,۴۷۰	۹۸	۱,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شیر)	اصفهان	مسکونی	۱,۰۳۸	۱۴۰۰/۰۴/۲۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۹۹,۵۷۳	۵۵,۵۱۷	۸۸	۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شیر)	اصفهان	مسکونی	۱,۲۴۰	۱۴۰۱/۰۹/۲۴		۳۱۵,۹۰۵	۰	۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمینهاي اریسون	اصفهان	مسکونی	۵۰	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خیابان نیک پي	اصفهان	مسکونی	۴۱۹	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۵,۲۰۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افریقاي جنوبي	مسکونی	۴۲۰	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۵,۵۵۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمینهاي جنب اتوبان امیر کبیر - خورزوق	اصفهان	زراعی	۴۵,۸۰۰	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۶,۴۲۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلاي چادگان	چادگان اصفهان	ویلایی	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۲,۸۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین خیابان امام رضا	اصفهان	مسکونی	۱,۱۶۸	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۶,۸۱۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتی	۱۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان میرزاي شیرازي	تهران	مسکونی	۸۷	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۷,۱۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین جي شیر خیابان سروستان	اصفهان	مسکونی	۱,۵۳۹	۱۴۰۲/۰۱/۲۸		۷۵۲,۲۹۱	۱,۴۲۷,۷۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین چشمه توتي	اصفهان	مسکونی	۳۲۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خیابان نظر غربي	اصفهان	مسکونی	۳۴۸	۱۴۰۱/۱۱/۱۱		۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان خیابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	اصفهان	مسکونی	۲۰۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۲۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین الهیه ۴	شهرک الهیه	مسکونی	۲۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۰		۵۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۹۰۴,۹۱۳	۲,۰۶۷,۲۷۶				۱۶۴,۰۰۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۲۵	۱۸	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي
داراییهای ارزی پایان دوره	دلار	۲,۹۴۲	۱,۱۴۷	۲,۹۴۲	۱,۱۴۷
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۷۹۴	۲۶۳	۷۹۴	۲۶۳
داراییهای ارزی پایان دوره	درهم	۷۳۳	۶۶	۷۳۳	۶۶
داراییهای ارزی پایان دوره	یوان	۱۰۰	۶	۱۰۰	۶
داراییهای ارزی پایان دوره	رینگت مالزی	۱,۵۶۷	۸	۱,۵۶۷	۸

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	باتوجه به عملکرد دوره مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی میشود هزینه های عمومی اداری و عمومی و فروش در دوره مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود سهام	۳۷,۷۲۲	۸۳,۲۵۳
سایر اقلام	۰	۱,۸۵۱
جمع	۳۷,۷۲۲	۸۵,۲۰۴

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
مازاد هزینه هاي تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه هاي نیمه تمام	۶۲۶	۰
کاهش ارزش سرمایه گذاریها	۰	۰
سایر اقلام	۰	۳۲,۶۰۰
جمع	۶۲۶	۳۲,۶۰۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۷۳۷,۵۷۴		۰	۰	۱,۷۳۷,۵۷۴	۰	۴۰۶,۷۲۱	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۸۲۶,۵۴۰	۱,۷۳۷,۵۷۴			۰	۱,۷۳۷,۵۷۴	۰	۴۰۶,۷۲۱	
								انتقال به دارایي	۰	
								هزینه مالي دوره	۴۰۶,۷۲۱	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	وام دریافتی ۱۸۱ روزه می باشد و امکان تمدید وام در سررسید مقرر وجود دارد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهاى سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سامان اسكان نقش جهان	۹۸	۱۹۶,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۹,۶۰۰	۹۸	۱۹۶,۰۰۰		
آي. اس. گستر مالزي	۱۰۰	۲,۶۶۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۰		۱۰۰	۲,۶۶۷		
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۲	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۹۹.۹	۴,۹۹۲		
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۳۲,۹۷۲	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲		
مديران صنعت سامان گستر	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۴۴.۶	۳,۱۳۶		
مهندسي طراح ونظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۷۵.۵	۲,۷۱۸		
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۸	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۴,۷۵۰	۹۹.۹	۱,۹۹۸		
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۹۸	۹۸۰		

ساير درآمدهاى غير عملياتى- درآمد سرمايه‌گذارى‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود سپرده هاي بانكي	۳۴۴,۷۰۵	۱۷,۹۸۹
درآمد سود سهام	۴۷,۰۳۲	۲۵۷
خالص سود حاصل از فروش سهام	۷۳۸,۴۹۷	۸۹,۰۹۳
ساير اقلام	۰	۵۳,۸۲۴
جمع	۱,۰۳۰,۲۳۴	۱۶۱,۱۶۳

ساير هزينه هاى غير عملياتى- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
ساير اقلام	(۱۹۲,۴۴۸)	(۱,۳۵۱)
جمع	(۱۹۲,۴۴۸)	(۱,۳۵۱)

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۵۸۱,۲۰۲	۳۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۱۵	۴۳,۲۹۸	

ساير برنامه هاى با اهميت شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	دفعات حضور در جلسات			
							هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
علي قاسم زاده	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۶	بلي	۰	خير	بلي	۱۹	۰	۰	۰
مهدي شاكران	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	خير	۰	بلي	بلي	۱۹	۰	۰	۰
عليرضا قاري قرآن	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۳/۰۵	بلي	۰	خير	بلي	۱۹	۰	۰	۰

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
امير مطاهري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۰	بلي	۰	بلي	بلي	۱۹	۰	۰	۰
عليرضا بوژمهراني	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	بلي	۰	خير	بلي	۱۹	۰	۰	۰
حميد عصارزادگان	مديرعامل	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	خير	۰	بلي	بلي	۲۰	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱،							۲۰	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
علي شيرازي باصري	عضو كميته حسابرسي	كارشناس ارشد حسابداری	عضو انجمن حسابرسان داخلي ايران-عضو جامعه حسابداران رسمي ايران	۰
محمد كدخدائي هرندي	عضو كميته حسابرسي	كارشناس ارشد حسابداری	۴ سال حسابرسي مستقل، سرپرست ارشد موسسه حسابرسي رايمند و همكاران،۵ سال مدير حسابرسي داخلي شركت هاي بورسي	۰
عليرضا بوژمهراني	عضو كميته حسابرسي	كارشناس حسابداری	سرپرست شهرداري اصفهان و معاونت مالي و اداري شهرداري اصفهان	۰
حميد عصارزادگان	عضو كميته انتصابات	كارشناس ارشد زبان و ادبيات فارسی	فرماندار شهرستان مباركه و رييس هيئت مديره شركت سحرخيزان و شركت سبز صفه	۰
عبداله رحمانی	ساير كميته ها	كارشناس ارشد حسابداری	۲۵سال سابقه حسابداري و مديريت مالي-مديرعامل شركت سامان سهام سپاهان-مديرمالي شركت كارگزاري بهين پويا	۰
حميد عصارزادگان	ساير كميته ها	كارشناس ارشد زبان و ادبيات فارسی	فرماندار شهرستان مباركه و رييس هيئت مديره شركت سحرخيزان و شركت سبز صفه	۰
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
سامان اسكان نقش جهان	۱,۳۷۷,۸۹۲	۰	۰
هامون گستر اصفهان(سهامي خاص)	۹۲,۸۲۴	۰	۰
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۵۷,۷۰۴	۰	۰
مهندسين مشاور سامان طرح سپاهان	۲,۰۷۷	۰	۰
سامان سهام سپاهان	۳,۴۰۶,۲۶۸	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شهرداری اصفهان	۱۰۷,۴۴۳,۲۸۳	۳۱	۰
سازمان‌نوسازی‌وبهسازی‌شهراصفهان	۳۷,۶۶۷,۱۷۳	۵	۰
شرکت‌مدیریت‌ثروت‌آینده(سهامی‌خاص)	۱۵,۹۸۳,۸۲۸	۳	۰
سازمان‌همیاری‌شهرداریهای‌استان‌اصفهان	۱۲,۲۲۶,۹۵۶	۳	۰
موسسه‌س.میادین‌میوه‌وتره‌باروموادغذایی‌اصفهان	۱۲,۰۹۵,۵۹۳	۲	۰
BFMصندوق‌سرمایه‌گذاری.ا.ب.توسعه‌سهام‌نیکی	۱۰,۶۵۴,۳۹۷	۲	۰
رحیم سلطان پوری	۶,۷۹۶,۰۰۲	۱	۰
حمید سلطان پوری ممقانی	۵,۶۳۲,۴۷۴	۱	۰
BFMصندوق.س.ا.بازارگردانی‌توسعه‌بازارتمدن	۵,۴۸۰,۸۹۸	۱	۰