## اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

| | |
|---|---|
| شرکت: سامان گستر اصفهان | سرمایه ثبت شده: 500,000 |
| نماد: ثامان | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 702104 | اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده) |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران |

**نظر حسابرس**

| گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی | |
|---|---|
| به مجمع عمومی صاحبان سهام | سامان گستر اصفهان |

**بند مقدمه**

1. 1-صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت سامان گستر اصفهان (سهامي عام) شامل صورت¬هاي وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1403 و صورت¬هاي سودوزيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان¬هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 44 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

**بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی**

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل¬هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، برعهده هيأت مديره است. در تهيه صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، هيأت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگراينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

**بند مسئوليت حسابرس**

3. حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت¬هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت¬هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت¬هاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه¬اي حسابداران رسمي، مستقل از گروه است و ساير مسئوليت¬هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط نسبت به صورت‌هاي مالي تلفيقي و اظهارنظر نسبت به صورت‌هاي مالي جداگانه، كافي و مناسب است.

اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي¬شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف¬هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف¬ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي¬باشند، زماني بااهميت تلقي مي¬شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده¬كنندگان كه برمبناي صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اتخاذ مي¬شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه¬اي و حفظ نگرشترديد حرفه¬اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

-خطرهاي تحريف بااهميت صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي¬شود، روش¬هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي¬شود. ازآنجاكه تقلب مي¬تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل¬هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

-از كنترل¬هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش¬هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل¬هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي¬شود.

-مناسب بودن رويه¬هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي¬شود.

-برمبناي شواهد حسابرسي كسب شده، درمورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت درارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي¬تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه¬گيري مي¬شود. اگر چنين نتيجه¬گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي-گردد. نتيجه¬گيري¬ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود گروه يا شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.

-كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، به گونه¬اي در صورت هاي مالي منعكس شده¬اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي¬گردد.

شواهد حسابرسي كافي و مناسب درمورد اطلاعات مالي شركت¬هاي گروه يا فعاليت¬هاي تجاري درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت كسب مي¬گردد. حسابرس مسئول هدايت، سرپرستي و عملكرد حسابرسي گروه است. مسئوليت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.

افزون بر اين، زمان بندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته¬هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف¬هاي بااهميت كنترل¬هاي داخلي كه درجريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي¬شود.

به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي¬شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي¬توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد، و درموارد مقتضي، تدابير ايمن ساز مربوطه به اطلاع آنها مي¬رسد.

از بين موضوعات اطلاع¬رساني شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورت هاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده¬اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي¬روند مشخص مي¬شود اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي¬شوند، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد. يا هنگامي كه در شرايط بسيار نادر حسابرس به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع¬رساني شود زيرا به طور معقول انتظار مي¬رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع¬رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين مؤسسه، به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

**مبانی اظهار نظر مشروط**

4. جزو ارقام دريافتني‌ها و پيش پرداخت‌ها جمعا حدود 7/41 ميليارد ريال (يادداشت‌هاي توضيحي 18 و 20) و پرداختني‌ها و پيش دريافت‌ها جمعا حدود 2/92 ميليارد ريال (يادداشت‌هاي توضيحي 31 و 35) مربوط به شركت فرعي ساختماني پرديس ساخت سپاهان، عمدتا در رابطه با پيمان هاي پروژه‌هاي ساختمان پشتيباني و تكميل سفت‌كاري و نازک‌كاري مركز همايش‌هاي بين‌المللي وجود داشته كه مورد تعيين تكليف و حل و فصل قرار نگرفته است. در غياب اطلاعات مستند و قابل اتكايي از صورت وضعيت‌هاي تأييد شده پروژه‌هاي مذكور، تعيين آثار تعديلات احتمالي ناشي از رفع محدوديت‌هاي فوق بر اقلام صورت‌هاي مالي گروه امكان پذير نگرديده است.

5. به شرح يادداشت توضيحي 1-2-15، سرمايه‌گذاري در شركت فرعي اي اس گستر به بهاي تمام شده و مبلغ دفتري 6,667 و 2,667 ميليون ريال، از شمول به تلفيق مستثني شده است. در رعايت استانداردهاي حسابداري، لازم بود صورت هاي مالي تلفيقي شركت سامان گستر اصفهان (سهامي عام) با لحاظ داشتن شركت فرعي مذكور در تلفيق، تهيه و ارائه مي¬گرديد.

**اظهار نظر**

6. ب - صورت¬هاي مالي يادشده، وضعيت مالي شركت سامان گستر اصفهان (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور 1403 و عملكرد مالي و جريان¬هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي¬دهد.

**اظهار نظر مشروط**

6. الف- به استثناي آثار موارد مندرج در بند (3) و همچنين به استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بند (2) مباني اظهارنظر مشروط نسبت به صورت¬هاي مالي تلفيقي، صورت‌هاي مالي يادشده، وضعيت مالي گروه در تاريخ 31 شهريور 1403 و عملكرد مالي و جريان¬هاي نقدي گروه را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي¬دهد.

**تاکید بر مطالب خاص**

7. اسناد مالکیت برخي املاک و بهره¬برداري از برخي واحدهاي آماده براي فروش

با توجه به يادداشت¬هاي توضيحي 7-13، 1-22 و 2-22، مستندات مالکيت رسمي تعدادي از زمين ها و واحدهاي ساختماني تکميل شده آماده براي فروش و دارايي¬هاي ثابت مشهود جمعا به بهاي حدود 932 ميليارد ريال (شرکت حدود 828 ميليارد ريال) هنوز آماده نشده و برخي از واحدهاي ساختماني تکميل شده آماده براي فروش به بهاي حدود 10 ميليارد ريال نيز در جريان استفاده شرکت مي¬باشد.

8. پيامدهاي آتي رسيدگي¬هاي مالياتي و بيمه¬اي

وضعيت ماليات‌هاي عملکرد، حقوق و تکليفي و ارزش افزوده و حق بيمه‌هاي تکليفي و قراردادها که حسب مورد نتيجه رسيدگي آن به گروه و شرکت ابلاغ نشده و يا هنوز مورد رسيدگي قرار نگرفته در يادداشت‌هاي توضيحي 2-32، 3-32، 7-31 و 8-31 مندرج است. تعيين تکليف قطعي موارد مذکور موکول به خاتمه رسيدگي مراجع ذيربط مي‌باشد.

9. بازيافت واحدهاي ساختماني احداثي و سرمايه¬گذاري خارج از کشور

با توجه به مندرجات يادداشت¬هاي توضيحي 1-1-17 و 2-2-22 ، اقدامات مرتبط با بازيافت واحدهاي ساختماني مسکوني شهر کامپالا در اوگاندا و سرمايه¬گذاري در سهام شرکت پيروز ازبکستان که معادل ارزش دفتري آنها در سال هاي قبل کاهش ارزش در حساب¬ها منظور گرديده، توسط واحدهاي حقوقي شرکت و سهامدار عمده و ساير مسئولين، از طريق مراجع قانوني ذيربط در جريان مي¬باشد.

**سایر بندهای توضیحی**

10. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است که به قضاوت حرفه¬اي حسابرس، در حسابرسي صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده¬اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت¬هاي مالي تلفيقي و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورت¬هاي مزبور، مورد توجه قرار گرفته¬اند و اظهارنظر جداگانه¬اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي¬شود.، علاوه بر مسائل مندرج در بندهاي (2) و (3) مباني اظهارنظر مشروط نسبت به صورت‌هاي مالي تلفيقي، مسائل عمده حسابرسي ديگري براي درج در گزارش حسابرس وجود ندارد.

**گزارش در مورد سایر اطلاعات**

11. ساير اطلاعات

مسئوليت ساير اطلاعات با هيأت مديره شرکت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است.

اظهارنظر اين مؤسسه نسبت به صورت‌هاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين مؤسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينااني ارائه نمي‌کند.

مسئوليت اين مؤسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورت‌هاي مالي يا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است که به نظر مي‌رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي که اين مؤسسه براساس کار انجام شده، به اين نتيجه برسد که تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش کند.

همانطور که در بخش مباني اظهارنظر مشروط نسبت به صورت‌هاي مالي تلفيقي عنوان گرديد، اين مؤسسه به اين نتيجه رسيده است که ساير اطلاعات به شرح مفاد بند (3) اين گزارش تحريف شده است. همچنين اين موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسي کافي و مناسب در مورد مفاد بند (2) دريافت کند. لذا، اين موسسه به‌دليل عدم دسترسي به اطلاعات لازم، نمي‌تواند نتيجه‌گيري کند که ساير اطلاعات از اين بابت حاوي تحريف بااهميت است يا خير.

**گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی**

12. 12-موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:

12-1-با توجه به يادداشت توضيحي 33، مفاد مواد 148 و قسمت اخير ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص پرداخت بخشي از سود سهام سنوات قبل شركت در موعد مقرر قانوني رعايت نگرديده است.

12. 12-2-مفاد تبصره 2 ماده 241 لايحه قانوني اصلاح قسمتي از قانون تجارت مصوب 20 ارديبهشت 1395 درخصوص ممنوعيت تصدي عضويت در هيأت مديره همزمان مديرعامل و اعضاي هيأت مديره در بيش از يک شركت كه تمام يا بخشي از سرمايه آن متعلق به دولت يا نهادها يا موسسات عمومي غيردولتي است، مراعات نشده است.

12. 12-3-طبق مفاد ماده 32 اساسنامه شركت، تعداد سهام وثيقه براي هريک از مديران 1,000 سهم در نظر گرفته شده است. در اين ارتباط سهام وثيقه يكي از اعضاي هيأت مديره در صندوق شركت ملاحظه نشده است. مراتب در اجراي ماده 117 و در رابطه با مفاد ماده 114 اصلاحيه قانون تجارت در اين گزارش درج گرديد.

12. 12-4-اقدامات و پيگيري هاي انجام شده در رابطه با بخشي از تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالانه سال قبل به شرح بندهاي (2) و (8) اين گزارش و انجام اقدامات مورد لزوم در راستاي توسعه فعاليت هاي شركت هاي فرعي ساختماني پرديس ساخت سپاهان و آي اس گستر مالزي و شركت وابسته سامان جم نقش جهان به نتيجه نهايي و قطعي مورد نظر مجمع منجر نگرديده است.

12. 12-5-با توجه به مندرجات بند (3) اين گزارش و نتايج عمليات و سود انباشته تلفيقي، كه به مراتب از نتايج عمليات و سود انباشته جداگانه كمتر است، توجه مجمع عمومي عادي صاحبان سهام را به مفاد مواد 90 و 240 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص تقسيم و تخصيص سود جلب مي‌نمايد.

13. 13-معاملات مندرج دريادداشت توضيحي 3-41، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده، در زمان انجام عمليات حسابرسي توسط هيأت مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده و مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات فوق با كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي¬گيري انجام گرديده و نظر اين مؤسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

14. 14-گزارش هيأت مديره به مجمع عمومي عادي سالانه درباره فعاليت و وضع عمومي شركت مورد بررسي قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي¬هاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نگرديده است.

15. 15-ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست¬هاي ابلاغي آن سازمان، علاوه بر مورد مندرج در بند (12-1) اين گزارش در موارد زير نيز رعايت نشده است:

| ردیف | شماره بند و ماده | شرح |
|---|---|---|
| 1 | دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركت¬هاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار: | |
| 1-1 | بند 10 و تبصره 5 ماده 7 | افشاي به موقع گزارش ها و صورت هاي مالي سالانه و ميان دوره‌اي شركت هاي تحت كنترل. |
| 1-2 | تبصره ماده 9 | افشاي به موقع تغيير در تركيب اعضاي هيأت مديره، تعيين و تغيير نمايندگان اشخاص حقوقي. |
| 1-3 | ماده 10 | عدم افشاي صورتجلسه مجمع عمومي پس از ابلاغ ثبت در مرجع ثبت شركت ها. |
| 2 | دستورالعمل حاكميت شركتي مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار: | |
| 2-1 | تبصره‌هاي 3 و 5 ماده 7 | عدم رعايت ضوابط دستورالعمل الزامات افشاي اطلاعات و تصويب معاملات با اشخاص وابسته. |

16. 16-كنترل¬هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي در چارچوب چک ليست ابلاغي مراجع ذيربط بررسي شده و با توجه به محدوديت¬هاي ذاتي كنترل¬هاي داخلي بجز در رابطه با افشاي معاملات با اشخاص وابسته مطابق با الزامات سازمان بورس و ساير ضوابط لازم‌الاجرا،به مورد حائز اهميت ديگري برخورد نشده است.

17. 17-در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تأمين مالي تروريسم در شركت¬هاي تجاري و موسسات غيرتجاري موضوع ماده (46) آئين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست¬هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، در اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

02دی1403

**موسسه حسابرسي بهمند**

| سمت | امضاء کننده | شماره عضویت | زمان |
|---|---|---|---|
| شريک موسسه بهمند | [Rasool Davazdah Emami [Sign | 952290 | 1403/10/17 17:25:15 |
| مدير موسسه بهمند | [Ali Mashreghi Arani [Sign | 800735 | 1403/10/17 17:33:04 |

**صورت سود و زيان تلفيقی**

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| عمليات در حال تداوم: | | | |
| درآمدهای عملياتی | ۳,۴۵۹,۳۹۰ | ۱,۸۴۸,۳۸۸ | ۸۷ |
| بهای تمام شده درآمدهای عملياتی | (۲,۷۳۳,۳۰۲) | (۱,۶۷۵,۸۴۷) | (۶۳) |
| سود (زيان) ناخالص | ۷۲۶,۰۸۸ | ۱۷۲,۵۴۱ | ۳۲۱ |
| هزينه‌های فروش، ادارک و عمومی | (۲۲۷,۵۲۲) | (۲۴۴,۰۴۹) | ۷ |
| هزينه کاهش ارزش دريافتنی‌ها (هزينه استثنايی) | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير درآمدها | ۵,۵۸۷ | ۲۵,۸۵۳ | (۷۸) |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سایر هزینه‌ها | (۳۳,۳۴۹) | (۴,۰۷۷) | (۷۱۶) |
| سود (زیان) عملیاتي | ۴۷۰,۹۰۴ | (۴۹,۷۳۳) | -- |
| هزینه‌های مالی | (۴۱۱,۶۸۲) | (۴۱۴,۳۸۴) | ۱ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۱۳۶,۲۳۴ | ۸۴۳,۵۶۸ | (۸۴) |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته | ۱۹۵,۴۴۶ | ۳۷۹,۴۵۲ | -- |
| سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته | (۱۲) | ۰ | -- |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۱۹۵,۴۳۴ | ۳۷۹,۴۵۲ | (۴۸) |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | |
| سال جاری | (۴۱,۶۷۷) | (۲۲,۸۲۸) | (۸۲) |
| سال‌های قبل | (۱۲,۰۲۱) | (۲۵,۷۴۸) | ۵۳ |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۱۴۱,۷۳۶ | ۳۳۰,۸۶۶ | (۵۷) |
| عملیات متوقف شده: | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۱۴۱,۷۳۶ | ۳۳۰,۸۶۶ | (۵۷) |
| قابل انتساب به: | | | |
| مالکان شرکت اصلی | ۱۴۶,۴۵۸ | ۳۳۴,۷۴۱ | (۵۶) |
| منافع فاقد حق کنترل | (۴,۷۲۲) | (۳,۸۷۵) | (۲۲) |
| سود (زیان) پایه هر سهم | | | |
| عملیاتی (ریال) | ۵۲۱ | (۱۳۰) | -- |
| غیرعملیاتی (ریال) | (۲۲۱) | ۸۲۰ | -- |
| ناشی از عملیات در حال تداوم | ۳۰۰ | ۶۹۰ | (۵۷) |
| ناشی از عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | ۳۰۰ | ۶۹۰ | (۵۷) |
| سود (زیان) خالص هر سهم– ریال | ۲۸۳ | ۶۶۲ | (۵۷) |
| سرمایه | ۵۰۰,۰۰۰ | ۵۰۰,۰۰۰ | |
| دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | |
| دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |

**صورت سود و زیان جامع تلفیقی**

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سود (زیان) خالص | ۱۴۱,۷۳۶ | ۳۳۰,۸۶۶ | (۵۷) |
| سایر اقلام سود و زیان جامع: | | | |
| مازاد تجدید ارزیابي داراییهاي ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال | ۱۴۱,۷۳۶ | ۳۳۰,۸۶۶ | (۵۷) |
| قابل انتساب به: | | | |
| مالکان شرکت اصلی | ۱۴۶,۴۵۸ | ۳۳۴,۷۴۱ | (۵۶) |
| منافع فاقد حق کنترل | (۴,۷۲۲) | (۳,۸۷۵) | (۲۲) |

**صورت وضعیت مالی تلفیقی**

| شرح | به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌ها | | | | |
| دارایی‌های غیرجاری | | | | |
| دارایی‌های ثابت مشهود | ۷۸,۱۵۵ | ۸۲,۸۳۷ | ۶۸,۴۸۴ | ۱۴ |
| سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سرقفلی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دارایی‌های نامشهود | ۹۰۷ | ۹۴۵ | ۷۸۱ | ۱۶ |
| سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته | ۲,۶۶۷ | ۲,۶۶۷ | ۲,۶۶۷ | ۰ |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۱۶۳,۰۹۶ | ۵۶,۹۸۴ | ۱۸,۷۶۲ | ۷۶۹ |
| دریافتنی‌های بلندمدت | ۴۴۰ | ۲۳۸ | ۲,۱۰۳ | (۷۹) |
| سایر دارایی‌ها | ۴,۴۵۴ | ۳,۹۶۳ | ۰ | |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | ۲۴۹,۷۱۹ | ۱۴۷,۶۳۴ | ۹۲,۷۹۷ | ۱۶۹ |
| دارایی‌های جاری | | | | |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها | ۳۹,۴۸۴ | ۲۶,۰۹۷ | ۱۶,۹۹۹ | ۱۳۲ |
| موجودی مواد و کالا | ۲,۰۰۱,۸۴۹ | ۱,۹۰۳,۱۷۵ | ۵۲۴,۲۱۵ | ۲۸۲ |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۱,۱۱۵,۸۷۲ | ۵۶۰,۲۴۳ | ۵۰۵,۹۲۳ | ۱۲۱ |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۲۷۷,۰۵۹ | ۱,۱۴۱,۲۹۶ | ۲۶,۵۷۲ | ۹۴۳ |
| موجودی نقد | ۹۹,۶۱۸ | ۱۳۶,۴۰۱ | ۱,۶۹۴,۶۱۶ | (۹۴) |
| | ۳,۵۳۳,۸۸۲ | ۳,۷۶۷,۳۱۲ | ۲,۷۶۸,۳۲۵ | ۲۸ |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۴۴,۸۹۳ | -- |
| جمع دارایی‌های جاری | ۳,۵۳۳,۸۸۲ | ۳,۷۶۷,۳۱۲ | ۲,۸۱۳,۲۱۸ | ۲۶ |
| جمع دارایی‌ها | ۳,۷۸۳,۶۰۱ | ۳,۹۱۴,۹۴۶ | ۲,۹۰۶,۰۱۵ | ۳۰ |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها | | | | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمایه | ۵۰۰,۰۰۰ | ۵۰۰,۰۰۰ | ۲۲۱,۹۴۱ | ۱۲۵ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۴۰,۰۰۰ | -- |
| صرف سهام خزانه | ۲۱۲,۰۹۸ | ۱۷۵,۷۴۴ | ۱,۰۹۶ | ۱۹,۲۵۳ |
| اندوخته قانونی | ۶۴,۰۳۱ | ۵۰,۱۶۷ | ۲۹,۴۰۳ | ۱۱۸ |
| سایر اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) انباشته | ۴۱۳,۴۱۳ | ۳۷۸,۵۵۷ | ۳۴۶,۰۲۴ | ۱۹ |
| سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی) | (۲۵۱,۴۹۵) | (۲۷۶,۰۶۲) | (۱۵۳) | (۱۶۴,۲۷۶) |
| حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی | ۹۲۸,۰۴۷ | ۸۲۸,۴۰۶ | ۶۳۸,۳۱۱ | ۴۷ |
| منافع فاقد کنترل | (۴,۷۶۷) | (۴۵) | ۳,۸۳۰ | -- |
| جمع حقوق مالکانه | ۹۲۳,۲۸۰ | ۸۲۸,۳۶۱ | ۶۴۲,۱۴۱ | ۴۵ |
| بدهی‌ها | | | | |
| بدهی‌های غیرجاری | | | | |
| پرداختنی‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهیلات مالی بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان | ۴۲,۶۶۴ | ۲۴,۶۹۱ | ۳۰,۷۵۶ | ۳۹ |
| جمع بدهی‌های غیرجاری | ۴۲,۶۶۴ | ۲۴,۶۹۱ | ۳۰,۷۵۶ | ۳۹ |
| بدهی‌های جاری | | | | |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۷۵۸,۱۶۱ | ۹۸۳,۱۱۳ | ۳۳۶,۸۸۴ | ۱۳۲ |

| شرح | به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| مالیات پرداختنی | ۹۳,۶۹۹ | ۵۹,۳۷۳ | ۱۴,۸۱۸ | ۵۳۲ |
| سود سهام پرداختنی | ۱۷۵,۶۵۸ | ۱۳۱,۷۴۸ | ۱۱۷,۰۴۷ | ۵۰ |
| تسهیلات مالی | ۱,۷۳۷,۵۷۴ | ۱,۸۲۶,۵۴۰ | ۱,۶۹۱,۶۷۹ | ۳ |
| ذخایر | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پیش‌دریافت‌ها | ۴۳,۵۶۵ | ۶۱,۱۲۰ | ۸۳,۶۹۰ | (۴۹) |
| | ۲,۸۰۷,۶۵۷ | ۳,۰۶۱,۸۹۴ | ۲,۲۳۳,۱۱۸ | ۲۶ |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های جاری | ۲,۸۰۷,۶۵۷ | ۳,۰۶۱,۸۹۴ | ۲,۲۳۳,۱۱۸ | ۲۶ |
| جمع بدهی‌ها | ۲,۸۵۰,۲۳۱ | ۳,۰۸۶,۵۸۵ | ۲,۲۶۳,۸۷۴ | ۲۶ |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها | ۲,۷۸۳,۶۰۱ | ۳,۹۱۴,۹۴۶ | ۲,۹۰۶,۰۱۵ | ۳۰ |

**صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی**

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی | منافع فاقد حق کنترل | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | ۲۲۱,۹۴۱ | ۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۱,۰۹۶ | ۲۹,۴۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۱۰,۵۲۲ | (۱۵۳) | ۷۰۲,۸۰۹ | ۳,۸۳۰ | ۷۰۶,۶۳۹ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۶۴,۴۹۸) | ۰ | (۶۴,۴۹۸) | ۰ | (۶۴,۴۹۸) |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | ۲۲۱,۹۴۱ | ۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۱,۰۹۶ | ۲۹,۴۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۴۶,۰۲۴ | (۱۵۳) | ۶۴۸,۳۱۱ | ۳,۸۳۰ | ۶۴۲,۱۴۱ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | ۳۷۸,۱۴۳ | | ۳۷۸,۱۴۳ | (۱,۶۰۴) | ۳۷۶,۵۳۹ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۴۳,۴۰۲) | ۰ | (۴۳,۴۰۲) | (۲,۲۷۱) | (۴۵,۶۷۳) |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳۴,۷۴۱ | ۰ | ۳۳۴,۷۴۱ | (۳,۸۷۵) | ۳۳۰,۸۶۶ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳۴,۷۴۱ | ۰ | ۳۳۴,۷۴۱ | (۳,۸۷۵) | ۳۳۰,۸۶۶ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۴۳,۲۸۵) | | (۴۳,۲۸۵) | ۰ | (۴۳,۲۸۵) |
| افزایش سرمایه | ۲۷۸,۰۵۹ | | (۴۰,۰۰۰) | | | ۰ | ۰ | | (۲۳۸,۰۵۹) | | ۰ | ۰ | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | | ۰ | ۰ | | | ۰ | | | | | ۰ | ۰ | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | (۷۵۷,۸۷۹) | (۷۵۷,۸۷۹) | ۰ | (۷۵۷,۸۷۹) |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۴۸۱,۹۷۰ | ۴۸۱,۹۷۰ | ۰ | ۴۸۱,۹۷۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۱۷۴,۶۴۸ | | | | | | | ۱۷۴,۶۴۸ | ۰ | ۱۷۴,۶۴۸ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۳۰,۷۶۴ | | | | (۳۰,۷۶۴) | | ۰ | ۰ | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۵۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۷۵,۷۴۴ | ۵۰,۱۶۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۷۸,۵۵۷ | (۲۷۶,۰۶۲) | ۸۲۸,۴۰۶ | (۴۵) | ۸۲۸,۳۶۱ |
| تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | ۱۴۶,۴۵۸ | | ۱۴۶,۴۵۸ | (۴,۷۳۲) | ۱۴۱,۷۲۶ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۶,۴۵۸ | ۰ | ۱۴۶,۴۵۸ | (۴,۷۳۲) | ۱۴۱,۷۲۶ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۹۷,۷۳۸) | | (۹۷,۷۳۸) | ۰ | (۹۷,۷۳۸) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | | | | | | | | | | ۰ | ۰ | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | (۲۰۳,۵۸۱) | (۲۰۳,۵۸۱) | ۰ | (۲۰۳,۵۸۱) |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۲۲۸,۱۴۸ | ۲۲۸,۱۴۸ | ۰ | ۲۲۸,۱۴۸ |

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی | منافع فاقد حق کنترل | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۳۶,۲۵۴ | | | | | | | ۳۶,۲۵۴ | ۰ | ۳۶,۲۵۴ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۱۳,۸۶۴ | | | | (۱۳,۸۶۴) | | ۰ | ۰ | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۵۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۲۱۲,۰۹۸ | ۶۴,۰۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۱۳,۴۱۳ | (۲۵۱,۴۹۵) | ۹۳۸,۰۴۷ | (۴,۷۶۷) | ۹۳۳,۲۸۰ |

**صورت جریان های نقدی تلفیقی**

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی نشده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: | | | |
| نقد حاصل از عملیات | (۶۴۲,۱۴۰) | (۸۳۷,۵۶۶) | ۲۳ |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد | (۱۹,۳۷۲) | (۱۷,۳۷۴) | (۱۱) |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی | (۶۶۱,۵۱۲) | (۸۵۴,۹۴۰) | ۲۳ |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود | (۵,۱۱۸) | (۹,۸۳۱) | ۴۸ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود | (۴۸۲) | (۴۰۸) | (۱۸) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته | (۳۳۲) | ۰ | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۳۹,۰۶۵ | ۰ | |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | (۱۴۴,۸۰۰) | (۱۸۹,۰۲۰) | ۲۳ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۱,۲۵۳,۳۵۸ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۷۳۶ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | (۵۳۴,۰۷۳) | -- |
| پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام | ۵,۰۶۹ | ۹,۷۵۴ | (۴۸) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها | ۲۱,۷۹۱ | ۲۴۰,۷۹۳ | (۹۱) |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | ۱,۱۶۸,۵۵۱ | (۳۳۲,۷۸۵) | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی | ۵۰۷,۰۳۹ | (۱,۱۸۷,۷۲۵) | -- |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه | ۰ | (۷۱,۲۸۳) | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات | (۲۱۷,۲۵۳) | ۰ | -- |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی نشده | |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات | (۲۷۸,۴۳۵) | (۲۷۲,۰۰۶) | (۲) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی | (۴۸,۵۹۸) | (۲۸,۶۸۴) | (۶۹) |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل | ۰ | ۰ | |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی | (۵۴۴,۲۸۵) | (۲۷۲,۰۷۳) | (۴۶) |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد | (۳۷,۲۴۶) | (۱,۵۵۹,۷۹۸) | ۹۸ |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال | ۱۳۶,۴۰۱ | ۱,۶۹۴,۶۱۶ | (۹۲) |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز | ۴۶۳ | ۱,۵۸۳ | (۷۱) |
| مانده موجودی نقد در پایان سال | ۹۹,۶۱۸ | ۱۳۶,۴۰۱ | (۲۷) |
| معاملات غیرنقدی | ۵,۴۶۵ | ۰ | |
| دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |
| | | | |
| دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |

**صورت سود و زیان**

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| عملیات در حال تداوم: | | | |
| درآمدهای عملیاتی | ۸۰۰,۶۱۸ | ۱۱۴,۰۰۹ | ۶۰۲ |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی | (۲۱۰,۱۶۱) | (۴۱,۵۹۳) | (۴۰۵) |
| سود (زیان) ناخالص | ۵۹۰,۴۵۷ | ۷۲,۴۱۶ | ۷۱۵ |
| هزینه‌های فروش، اداری و عمومی | (۱۶۲,۰۶۰) | (۱۲۷,۰۱۵) | (۲۸) |
| هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی) | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها | ۸۵,۲۰۴ | ۳۷,۷۲۲ | ۱۲۶ |
| سایر هزینه‌ها | (۳۲,۶۰۰) | (۶۲۶) | (۵,۱۰۸) |
| سود (زیان) عملیاتی | ۴۸۱,۰۰۱ | (۱۷,۵۰۳) | -- |
| هزینه‌های مالی | (۴۱۰,۳۹۲) | (۴۱۴,۲۵۴) | ۱ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۱۰۷,۲۳۹ | ۸۲۷,۹۴۴ | (۸۷) |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه | ۵۲,۴۷۳ | ۹,۸۴۱ | ۴۳۳ |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۲۳۰,۴۳۱ | ۴۰۶,۰۲۸ | (۴۳) |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | |
| سال جاری | (۱۳,۷۱۴) | ۰ | -- |
| سال‌های قبل | (۵,۰۰۰) | (۲۱,۰۶۶) | ۷۶ |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۲۱۱,۷۰۷ | ۳۸۴,۹۶۲ | (۴۵) |
| عملیات متوقف شده: | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۲۱۱,۷۰۷ | ۳۸۴,۹۶۲ | (۴۵) |
| سود (زیان) پایه هر سهم | | | |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| عملیاتی (ریال) | ۴,۰۶۷ | (۴۳) | -- |
| غیرعملیاتی (ریال) | (۳,۶۳۶) | ۸۳۱ | -- |
| ناشی از عملیات در حال تداوم | ۴۳۱ | ۷۸۸ | (۴۵) |
| ناشی از عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | ۴۳۱ | ۷۸۸ | (۴۵) |
| سود (زیان) خالص هر سهم- ریال | ۴۳۳ | ۷۷۰ | (۴۵) |
| سرمایه | ۵۰۰,۰۰۰ | ۵۰۰,۰۰۰ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | |
| افزایش درآمدهای عملیاتی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۶/۳۱ ناشی از فروش ۶ واحد آپارتمان خیابان طالقانی، ۳ واحد خیابان جی شیر و یک واحد خیابان هفت دست می باشد. | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |

**صورت سود و زیان جامع**

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سود (زیان) خالص | ۲۱۱,۷۰۷ | ۳۸۴,۹۶۲ | (۴۵) |
| سایر اقلام سود و زیان جامع: | | | |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال | ۲۱۱,۷۰۷ | ۳۸۴,۹۶۲ | (۴۵) |

**صورت وضعیت مالی**

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌ها | | | | |
| دارایی‌های غیرجاری | | | | |
| دارایی‌های ثابت مشهود | ۲۶,۶۸۲ | ۳۰,۹۷۶ | ۳۵,۸۷۰ | (۱۴) |
| سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دارایی‌های نامشهود | ۱۲۸ | ۱۶۴ | ۱۹۹ | (۲۲) |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۴۰۲,۰۸۳ | ۲۹۶,۱۹۸ | ۸۶,۰۷۴ | ۳۶ |
| دریافتنی‌های بلندمدت | ۴۴۰ | ۲۳۸ | ۷,۲۰۳ | ۸۵ |
| سایر دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | ۴۲۹,۲۳۳ | ۳۲۷,۵۷۶ | ۱۲۹,۳۴۶ | ۳۱ |
| دارایی‌های جاری | | | | |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها | ۱,۸۷۰ | ۳۱۷ | ۳۵۹ | ۴۹۰ |
| موجودی مواد و کالا | ۱,۸۹۴,۸۱۵ | ۱,۹۴۶,۳۰۷ | ۴۲۶,۱۱۷ | (۳) |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۸۹۷,۳۴۷ | ۲۴۰,۲۳۸ | ۳۹۳,۴۹۹ | ۲۷۳ |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۲,۴۴۱ | ۱,۰۹۱,۹۲۴ | ۲۸ | (۱۰۰) |
| موجودی نقد | ۶۱,۷۵۶ | ۷۳,۳۴۰ | ۱,۶۸۷,۸۶۶ | (۱۶) |
| | ۲,۸۵۸,۲۲۹ | ۲,۳۵۲,۲۲۶ | ۲,۵۰۷,۸۶۹ | (۱۵) |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های جاری | ۲,۸۵۸,۲۲۹ | ۲,۳۵۲,۲۲۶ | ۲,۵۰۷,۸۶۹ | (۱۵) |
| جمع دارایی‌ها | ۳,۲۸۷,۵۶۲ | ۳,۶۷۹,۸۰۲ | ۲,۶۳۷,۲۱۵ | (۱۱) |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها | | | | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمایه | ۵۰۰,۰۰۰ | ۵۰۰,۰۰۰ | ۳۳۱,۹۴۱ | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۰ |
| صرف سهام خزانه | ۱۶۲,۵۴۰ | ۱۴۸,۹۳۸ | ۰ | ۹ |
| اندوخته قانونی | ۵۰,۰۰۰ | ۴۱,۲۱۵ | ۳۲,۱۹۴ | ۲۱ |
| سایر اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) انباشته | ۶۰۲,۰۷۰ | ۴۹۷,۵۱۲ | ۴۱۳,۰۲۸ | ۲۱ |
| سهام خزانه | (۲۳۸,۴۳۲) | (۲۰۶,۹۳۰) | ۰ | (۱۵) |
| جمع حقوق مالکانه | ۱,۰۷۶,۱۷۸ | ۹۸۰,۷۳۵ | ۶۹۷,۱۶۳ | ۱۰ |
| بدهی‌ها | | | | |
| بدهی‌های غیرجاری | | | | |
| پرداختنی‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهیلات مالی بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان | ۱۷,۶۲۲ | ۱۳,۹۸۲ | ۱۵,۵۱۴ | ۲۶ |
| جمع بدهی‌های غیرجاری | ۱۷,۶۲۲ | ۱۳,۹۸۲ | ۱۵,۵۱۴ | ۲۶ |
| بدهی‌های جاری | | | | |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۲۳۲,۲۳۲ | ۶۷۱,۲۴۲ | ۶۴,۱۳۴ | (۶۵) |
| مالیات پرداختنی | ۳۸,۵۷۵ | ۳۰,۰۰۰ | ۴,۲۶۵ | ۹۲ |
| سود سهام پرداختنی | ۱۷۴,۸۹۹ | ۱۳۰,۹۸۸ | ۱۱۶,۲۸۸ | ۳۴ |
| تسهیلات مالی | ۱,۷۳۷,۵۷۴ | ۱,۸۲۶,۵۴۰ | ۱,۶۹۱,۶۷۹ | (۵) |
| ذخایر | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پیش‌دریافت‌ها | ۹,۴۸۲ | ۳۶,۳۱۵ | ۴۸,۱۷۲ | (۷۴) |
| | ۲,۱۹۲,۷۶۲ | ۲,۶۸۵,۰۸۵ | ۱,۹۲۴,۵۲۸ | (۱۸) |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های جاری | ۲,۱۹۲,۷۶۲ | ۲,۶۸۵,۰۸۵ | ۱,۹۲۴,۵۲۸ | (۱۸) |
| جمع بدهی‌ها | ۲,۲۱۱,۳۸۴ | ۲,۶۹۹,۰۶۷ | ۱,۹۴۰,۰۵۲ | (۱۸) |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها | ۳,۲۸۷,۵۶۲ | ۳,۶۷۹,۸۰۲ | ۲,۶۳۷,۲۱۵ | (۱۱) |

**صورت تغییرات در حقوق مالکانه**

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | ۳۳۱,۹۴۱ | ۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۳۲,۱۹۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۸۱,۶۶۴ | ۰ | ۷۶۵,۷۹۹ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۶۸,۶۳۶) | ۰ | (۶۸,۶۳۶) |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ | ۳۳۱,۹۴۱ | ۰ | ۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۳۲,۱۹۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۱۳,۰۲۸ | ۰ | ۶۹۷,۱۶۳ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | ۴۰۰,۰۱۴ | | ۴۰۰,۰۱۴ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۵,۰۵۲) | ۰ | (۱۵,۰۵۲) |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۸۴,۹۶۲ | ۰ | ۳۸۴,۹۶۲ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۸۴,۹۶۲ | ۰ | ۳۸۴,۹۶۲ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۴۳,۲۹۸) | | (۴۳,۲۹۸) |
| افزایش سرمایه | ۲۷۸,۰۵۹ | | (۴۰,۰۰۰) | | | ۰ | ۰ | | (۲۳۸,۰۵۹) | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | | ۰ | ۰ | | | ۰ | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | (۵۶۱,۰۳۷) | (۵۶۱,۰۳۷) |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۳۵۴,۱۰۷ | ۳۵۴,۱۰۷ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۱۴۸,۹۳۸ | | | | | | | ۱۴۸,۹۳۸ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۱۹,۰۲۱ | | | | (۱۹,۰۲۱) | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۵۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۸,۹۳۸ | ۴۱,۲۱۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۹۷,۵۱۲ | (۲۰۶,۹۳۰) | ۹۸۰,۷۲۵ |
| تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | ۳۱۱,۷۰۷ | | ۳۱۱,۷۰۷ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱۱,۷۰۷ | ۰ | ۳۱۱,۷۰۷ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۹۸,۳۶۴) | | (۹۸,۳۶۴) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | | | | | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | (۲۰۲,۰۸۷) | (۲۰۲,۰۸۷) |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۱۷۰,۵۸۵ | ۱۷۰,۵۸۵ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۱۳,۶۰۳ | | | | | | | ۱۳,۶۰۳ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۸,۷۸۵ | | | | (۸,۷۸۵) | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۵۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۶۲,۵۴۰ | ۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۰۲,۰۷۰ | (۲۳۸,۴۳۲) | ۱,۰۷۶,۱۷۸ |

**صورت جریان های نقدی**

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: | | | |
| نقد حاصل از عملیات | (۵۹۹,۶۹۴) | (۱,۰۱۰,۴۲۶) | ۴۱ |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد | (۱۳۹) | (۵,۳۳۱) | ۹۷ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی | (۵۹۹,۸۳۳) | (۱,۰۱۵,۷۵۷) | ۴۱ |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | (۲۵۷) | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود | ۰ | (۱۲) | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۳۹,۰۶۵ | ۰ | |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | (۱۴۴,۸۰۰) | (۱۸۹,۰۲۰) | ۲۳ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۱,۲۱۴,۹۵۹ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۷۱۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | (۱۰۵) | (۵۰۸,۵۱۰) | ۱۰۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام | ۱,۲۰۶ | ۸,۴۷۰ | (۸۶) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها | ۲۱,۷۹۲ | ۲۳۹,۷۰۹ | (۹۱) |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | ۱,۱۳۲,۱۱۷ | (۲۹۹,۶۲۰) | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی | ۵۳۲,۲۸۴ | (۱,۳۱۵,۳۷۷) | -- |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات | (۲۱۷,۲۵۲) | ۰ | -- |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات | (۲۷۸,۴۳۵) | (۲۷۲,۰۰۶) | (۲) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام | (۴۸,۵۹۸) | (۲۸,۷۱۱) | (۶۹) |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی | (۵۴۴,۲۸۵) | (۳۰۰,۷۱۷) | (۸۱) |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد | (۱۲,۰۰۱) | (۱,۶۱۶,۰۹۴) | ۹۹ |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال | ۷۳,۳۴۰ | ۱,۶۸۷,۸۶۶ | (۹۶) |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز | ۴۱۷ | ۱,۵۶۸ | (۷۳) |
| مانده موجودی نقد در پایان سال | ۶۱,۷۵۶ | ۷۳,۳۴۰ | (۱۶) |
| معاملات غیرنقدی | ۵,۴۶۵ | ۰ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |
| | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |
| | | | |
| اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. | | | |

**درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان**

مبالغ به میلیون ریال

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | متراژ قابل فروش (سهم شرکت) | زمان شروع پروژه | زمان تکمیل پروژه | مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | برآورد مخارج تکمیل پروژه | درصد پیشرفت فیزیکي پروژه | متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي | دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | متراژ واگذار شده | بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته | درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید | درصد پیشرفت برآوردي | برآورد از متراژ واگذاري | برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید |
| زمین ( منزل ) خیابان طالقاني | اصفهان | مسکونی | ۲,۸۲۵ | ۱۳۹۹/۰۳/۱۵ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۸۲,۲۹۲ | ۱,۶۷۹ | ۹۸ | ۱,۳۲۷ | ۷۸۹ | ۳۷,۸۸۸ | ۱۷۶,۱۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع مسکوني سامان ۳ ( جي شیر ) | اصفهان | مسکونی | ۱,۱۹۳ | ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ | ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ | ۹۹,۵۷۲ | ۱۵۵,۰۹۰ | ۸۵ | ۶۲۴ | (۱۲۶) | ۸,۲۷۳ | ۱۵۲,۴۸۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | متراژ قابل فروش (سهم شركت) | زمان شروع پروژه | زمان تكميل پروژه | مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | برآورد مخارج تكميل پروژه | درصد پيشرفت فيزيكي پروژه | متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي | دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | متراژ واگذار شده | بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته | درآمد حاصل از افزايش درصد تكميل | درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد | درصد پيشرفت برآوردي | برآورد از متراژ واگذاري | برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تكميل | برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد |
| مجتمع مسكوني سامان ۲ (حي شير) | اصفهان | مسكوني | ۱,۳۴۰ | ۱۴۰۱/۰۹/۳۴ | | ۳۱۵,۹۰۵ | ۴۵۴,۵۹۵ | ۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمينهاي اريسون | اصفهان | مسكوني | ۵۰ | ۱۳۷۵/۰۶/۳۱ | ۱۳۷۵/۰۶/۳۱ | ۴۱ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| منزل خيابان نيک پي | اصفهان | مسكوني | ۴۱۹ | ۱۳۸۰/۰۶/۳۱ | ۱۳۸۰/۰۶/۳۱ | ۱۵,۲۰۳ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا | كامپالا - افريقاي جنوبي | مسكوني | ۴۲۰ | ۱۳۹۱/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۱/۰۶/۳۱ | ۵,۵۵۲ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق | اصفهان | زراعي | ۴۵,۸۰۰ | ۱۳۸۴/۰۶/۳۱ | ۱۳۸۴/۰۶/۳۱ | ۶,۴۲۸ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ويلاي چادگان | چادگان اصفهان | ويلايي | ۳۰۰ | ۱۳۹۱/۰۵/۳۱ | ۱۳۹۱/۰۶/۳۱ | ۲,۸۸۵ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين خيابان امام رضا | اصفهان | مسكوني | ۱,۱۶۸ | ۱۳۹۳/۰۳/۲۵ | ۱۳۹۳/۰۳/۲۵ | ۱۶,۸۱۴ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا | شهرضا | صنعتي | ۱۰,۰۰۰ | ۱۳۹۳/۰۸/۰۴ | ۱۳۹۳/۰۸/۰۴ | ۴,۰۰۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپارتمان ميرزاي شيرازي | تهران | مسكوني | ۸۷ | ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ | ۱۳۹۸/۱۲/۲۸ | ۷,۱۴۱ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين جي شير خيابان سروستان | اصفهان | مسكوني | ۱,۵۳۹ | ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ | | ۷۵۲,۲۹۱ | ۱,۴۳۷,۷۰۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين چشمه توتي | اصفهان | مسكوني | ۳۲۶ | ۱۳۹۹/۰۴/۰۷ | ۱۳۹۹/۰۴/۰۷ | ۵۰,۳۲۱ | ۲۸۳,۲۹۴ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| منزل خيابان نظر غربي | اصفهان | مسكوني | ۱,۰۹۳ | ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ | | ۵۴۲,۷۱۴ | ۸۳۶,۰۰۰ | ۱۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپارتمان خيابان چهارباغ بالا - خ هفت دست | اصفهان | مسكوني | ۲۰۰ | ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ | ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۲۰۰ | ۱۶۴,۰۰۰ | ۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين الهيه ۴ | شهرک الهيه | مسكوني | ۲۰۰ | ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ | | ۵۵,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۱,۹۵۶,۱۵۹ | ۳,۱۵۸,۲۶۷ | | | | ۲۱۰,۱۶۱ | ۳۲۸,۶۰۵ | ۳۰۰,۰۰۰ | | | | ۰ |

**برآورد شركت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | |

**وضعيت كاركنان**

| شرح | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|---|
| تعداد پرسنل عملياتي شركت | ۲۵ | ۲۰ | ۰ |
| تعداد پرسنل غير عملياتي شركت | ۰ | ۰ | ۰ |

**وضعيت ارزي**

| شرح | نوع ارز | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مبلغ ارزي | مبلغ ريالي | مبلغ ارزي | مبلغ ريالي |
| داراييهاي ارزي پايان دوره | دلار | ۲,۹۴۲ | ۱,۱۴۷ | ۲,۹۴۲ | ۱,۴۱۸ |
| داراييهاي ارزي پايان دوره | يورو | ۷۹۴ | ۲۶۳ | ۷۹۴ | ۳۸۰ |
| داراييهاي ارزي پايان دوره | درهم | ۷۳۳ | ۶۶ | ۷۳۳ | ۸۹ |
| داراييهاي ارزي پايان دوره | يوان | ۱۰۰ | ۶ | ۱۰۰ | ۷ |
| داراييهاي ارزي پايان دوره | رينگت مالزي | ۹۳ | ۸ | ۹۳ | ۱۳ |

**برآورد شركت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشكيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | باتوجه به عملكرد دوره مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و افزايش قابل ملاحظه هزينه ها پيش بينی ميشود هزينه های عمومی اداری و عمومی و فروش در دوره مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزايش يابد. |
| «جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.» | |
| اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست. | |

**سایر درآمدهای عملیاتی**

| شرح | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| سود سهام | ۳۷,۷۲۲ | ۸۳,۳۵۳ |
| سایر اقلام | ۰ | ۱,۸۵۱ |
| جمع | ۳۷,۷۲۲ | ۸۵,۲۰۴ |

**سایر هزینه های عملیاتی**

| شرح | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| مازاد هزينه هاي تكميل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه هاي نيمه تمام | ۶۲۶ | ۰ |
| کاهش ارزش سرمایه گذاریها | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام | ۰ | ۳۲,۶۰۰ |
| جمع | ۶۲۶ | ۳۲,۶۰۰ |

**جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)**

مبالغ به میلیون ریال

| محل تامین | نرخ سود | مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ريالي (ميليون ريال) | مانده پايان دوره (اصل و فرع) | | | | مانده پايان دوره به تفكيک سررسيد | | مبلغ هزينه مالي طي دوره | سایر توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ريالي | ارزي | | | | | | |
| | | | | نوع ارز | مبلغ ارزي | معادل ريالي تسهيلات ارزي | كوتاه مدت | بلند مدت | | |
| تسهیلات دریافتي از بانکها | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| تسهیلات دریافتی از بانکها | ۱۸ | ۱,۸۲۶,۵۴۰ | ۱,۷۳۷,۵۷۴ | | ۰ | ۰ | ۱,۷۳۷,۵۷۴ | ۰ | ۴۰۶,۷۲۱ | |
| تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره | | ۰ | | | | | | | ۰ | |
| جمع | | ۱,۸۲۶,۵۴۰ | ۱,۷۳۷,۵۷۴ | | | ۰ | ۱,۷۳۷,۵۷۴ | ۰ | ۴۰۶,۷۲۱ | |
| | | | | | | | | انتقال به دارايي | ۰ | |
| | | | | | | | | هزينه مالي دوره | ۴۰۶,۷۲۱ | |

**برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | وام دریافتی ۲۰۱ روزه می باشد و امکان تمدید وام در سررسید مقرر وجود دارد. |

**تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)**

| طرح هاي عمده در دست اجرا | هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي ارزي طرح | نوع ارز | هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح | تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.» | | | | | | | | | | | |
| اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. | | | | | | | | | | | |

**وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر**

| نام شرکت | سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | درصد مالکیت | بهاي تمام شده | سال مالي شرکت سرمایه پذیر | درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال | درصد مالکیت | بهاي تمام شده | درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال | |
| سامان اسکان نقش جهان | ۹۸ | ۱۹۶,۰۰۰ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۹,۶۰۰ | ۹۸ | ۱۹۶,۰۰۰ | ۴۴,۱۰۰ | |
| آي. اس. گستر مالزي | ۱۰۰ | ۶,۶۶۷ | ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ | | ۱۰۰ | ۶,۶۶۷ | | |
| ساختماني پرديس ساخت سپاهان | ۹۹.۹ | ۴,۹۹۲ | ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | ۹۹.۹ | ۴,۹۹۲ | | |
| هامون گستر اصفهان | ۹۹.۶ | ۳۴,۸۶۲ | ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | ۳۲,۹۷۲ | ۹۹.۶ | ۳۴,۸۶۲ | ۵۲,۲۹۳ | |
| مدیران صنعت سامان گستر | ۴۶.۶ | ۳,۱۳۶ | ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | ۴۶.۶ | ۳,۱۳۶ | | |
| مهندسي طراح ونظارت سامان طراح سپاهان | ۷۵.۵ | ۲,۷۱۸ | ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | ۷۵.۵ | ۲,۷۱۸ | | |
| سامان سهام سپاهان | ۹۹.۹ | ۱,۹۹۸ | ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | ۴,۷۵۰ | ۹۹.۹ | ۱,۹۹۸ | ۲۴,۶۸۹ | |
| بهسامان تجارت نقش جهان | ۹۸ | ۹۸۰ | ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | ۹۸ | ۹۸۰ | ۶,۳۷۰ | |

**سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها**

| شرح | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| سود سپرده هاي بانکي | ۲۴۴,۷۰۵ | ۱۷,۹۸۹ |
| درآمد سود سهام | ۴۷,۰۳۲ | ۲۵۷ |
| خالص سود حاصل از فروش سهام | ۷۳۸,۴۹۷ | ۸۹,۰۹۳ |
| ساير اقلام | ۰ | ۵۳,۸۳۴ |
| جمع | ۱,۰۳۰,۲۳۴ | ۱۶۱,۱۶۳ |

**سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه**

| شرح | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| سایر اقلام | (۱۹۲,۴۴۸) | (۱,۳۵۱) |
| جمع | (۱۹۲,۴۴۸) | (۱,۳۵۱) |

**برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود**

| مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته | سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته | مبلغ سود خالص سال مالي گذشته | سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته | پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري |
|---|---|---|---|---|
| ۴۹۷,۵۱۲ | ۳۸,۰۰۰ | ۳۸۴,۹۶۲ | ۹۸,۳۶۴ | ۱۰ |

**سایر برنامه های با اهمیت شرکت**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | |

**سایر توضیحات با اهمیت**

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

**جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره**

| نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي) | سمت | تاريخ عضويت در هيئت مديره | عضو غيرموظف هيات مديره | ميزان مالکيت در سهام شرکت | عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها | دفعات حضور در جلسات | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟ | هيات مديره | کميته حسابرسي | کميته انتصابات | ساير کميته ها |
| علي قاسم زاده | رئيس هيئت مديره | ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ | بلي | ۰ | خير | بلي | ۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مهدي شاکران | عضو هيئت مديره | ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ | خير | ۰ | بلي | بلي | ۱۹ | ۰ | ۰ | ۵ |
| عليرضا قاري قرآن | نايب رييس هيئت مديره | ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ | بلي | ۰ | خير | بلي | ۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ |
| امير مظاهري | عضو هيئت مديره | ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ | بلي | ۰ | بلي | بلي | ۱۹ | ۰ | ۴ | ۰ |
| سيداحمد سجاددوست | عضو هيئت مديره | ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ | بلي | ۰ | خير | بلي | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، | | | | | | ۲۰ | جلسه مي باشد. | | | |

**جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی**

| نام و نام‌خانوادگي | سمت | تحصيلات/مدارک حرفه‌اي | اهم سوابق | ميزان مالکيت در سهام شرکت |
|---|---|---|---|---|
| علي شيرازي ياصري | عضو کميته حسابرسي | کارشناس ارشد حسابداری | عضو انجمن حسابرسان داخلي ايران-عضو جامعه حسابداران رسمي ايران | ۰ |
| محمد کدخدائي هرندي | عضو کميته حسابرسي | کارشناس ارشد حسابداری | ۴ سال حسابرسي مستقل، سرپرست ارشد موسسه حسابرسي رايمند و همکاران،۵ سال مدير حسابرسي داخلي شرکت هاي بورسي | ۰ |
| عليرضا بوژمهراني | عضو کميته حسابرسي | کارشناس حسابداری | سرپرست شهرداري اصفهان و معاونت مالي و اداري شهرداري اصفهان | ۰ |
| حميد عصارزادگان | عضو کميته انتصابات | کارشناس ارشد زبان و ادبیات فارسی | فرماندار شهرستان مبارکه و رييس هيئت مديره شرکت سحرخيزان و شرکت سبز صفه | ۰ |
| عبداله رحمانی | ساير کميته ها | کارشناس ارشد حسابداری | ۲۵سال سابقه حسابداري و مديريت مالي-مديرعامل شرکت سامان سهام سپاهان-مديرمالي شرکت کارگزاري بهين پويا | ۰ |
| حميد عصارزادگان | ساير کميته ها | کارشناس ارشد زبان و ادبیات فارسی | فرماندار شهرستان مبارکه و رييس هيئت مديره شرکت سحرخيزان و شرکت سبز صفه | ۰ |
| تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، | | | ۷ | جلسه مي باشد. |
| تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ، | | | ۴ | جلسه مي باشد. |
| تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، | | | ۵ | جلسه مي باشد. |

**میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعی**

| نام شرکت | تعداد سهام تحت تملک | درصد سهام تحت تملک | ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک |
|---|---|---|---|
| سامان اسکان نقش جهان | ۱ | ۰ | ۰ |

| نام شرکت | تعداد سهام تحت تملک | درصد سهام تحت تملک | میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک |
|---|---|---|---|
| هامون گستر اصفهان(سهامي خاص) | ۹۲,۸۲۴ | ۰ | ۰ |
| ساختماني پرديس ساخت سپاهان | ۵۷,۷۰۴ | ۰ | ۰ |
| مهندسين مشاور سامان طرح سپاهان | ۲,۰۷۷ | ۰ | ۰ |
| سامان سهام سپاهان | ۸۶۷,۰۴۹ | ۰ | ۰ |

**میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي**

| نام شرکت | تعداد سهام تحت تملک | درصد سهام تحت تملک | میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک |
|---|---|---|---|
| شهرداری اصفهان | ۱۰۷,۴۴۴,۷۵۵ | ۲۱ | ۰ |
| سازمان‌نوسازی‌وبهسازی‌شهراصفهان | ۲۷,۶۶۹,۵۵۸ | ۵ | ۰ |
| شرکت‌مدیریت‌ثروت‌آینده(سهامی‌خاص) | ۱۵,۹۸۳,۸۲۸ | ۳ | ۰ |
| سازمان‌همیاری‌شهرداریهای‌استان‌اصفهان | ۱۳,۲۲۶,۹۵۶ | ۳ | ۰ |
| موسسه‌س.میادین‌میوه‌وتره‌باروموادغذایی‌اصفهان | ۱۲,۰۹۷,۸۴۵ | ۲ | ۰ |
| BFMصندوق‌سرمایه‌گذاری‌ا.ب.توسعه‌سهام‌نیکی | ۱۰,۶۵۴,۳۹۷ | ۲ | ۰ |
| رحیم سلطان پوری | ۶,۷۹۶,۰۰۲ | ۱ | ۰ |
| حمید سلطان پوری ممقانی | ۵,۶۳۲,۴۷۴ | ۱ | ۰ |
| BFMصندوق.س.ا.بازارگردانی‌توسعه‌بازارتمدن | ۵,۴۸۰,۸۹۸ | ۱ | ۰ |
| شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی | ۴,۳۰۲,۶۹۶ | ۰ | ۰ |
| سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان | ۲,۸۶۶,۲۶۹ | ۰ | ۰ |
| سازمان خدمات موتوری شهرداری اصفهان | ۲,۸۱۴,۱۶۲ | ۰ | ۰ |
| محمد علی آذری کسمایی | ۲,۵۹۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ |

| نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره | نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره | شمارهٔ ثبت / کد ملی | نام نماینده قبلی عضو حقوقی | نام نماینده جدید عضو حقوقی | کد ملی | سمت | موظف/غیر موظف | مقطع تحصیلی | رشته تحصیلی | امضا کننده صورت مالی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| شهرداري اصفهان | شهرداري اصفهان | 14000277232 | علي قاسم زاده | علي قاسم زاده | 1286645778 | رئيس هيئت مديره | غير موظف | دکترا | راهنمايي ومشاوره | ☐ |
| سازمان ميادين ميوه و تره بار و مواد غذايي اصفهان | سازمان ميادين ميوه و تره بار و مواد غذايي اصفهان | 10260084507 | مهدي شاکران | مهدي شاکران | 1292356669 | عضو هيئت مديره | موظف | کارشناسي ارشد | مهندسي عمران | ☐ |
| سازمان فناوري اطلاعات شهرداري اصفهان | سازمان فناوري اطلاعات شهرداري اصفهان | 14000299803 | عليرضا قاري قرآن | عليرضا قاري قرآن | 1283560224 | نايب رئيس هيئت مديره | غير موظف | دکترا | مهندسي عمران | ☐ |
| سازمان نوسازي و بهسازي شهرداري اصفهان | سازمان نوسازي و بهسازي شهرداري اصفهان | 14000299856 | امير مظاهري | امير مظاهري | 1288245238 | عضو هيئت مديره | غير موظف | کارشناسي ارشد | مديريت | ☐ |
| سازمان خدمات موتوري شهرداري اصفهان | سازمان خدمات موتوري شهرداري اصفهان | 14000299628 | سيداحمد سجاددوست | سيداحمد سجاددوست | 5419210991 | عضو هيئت مديره | غير موظف | کارشناسي ارشد | حسابداري | ☐ |