گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۳۹,۰۴۷	۰	۴۳۹,۰۴۷	۰	۴۳۹,۰۴۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۳۹,۰۴۷	۰	۴۳۹,۰۴۷	۰	۴۳۹,۰۴۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	۱۲,۷۸۲	مسکوني	مترمربع	۳۹۹	۶۱۶,۲۰۸,۲۷۱	۲۴۵,۹۰۷	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۶۱۶,۲۰۸,۲۷۱	۲۴۵,۹۰۷	۱۲,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۶۱۶,۲۰۸,۲۷۱	۲۴۵,۹۰۷	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين جي شير خيابان سروستان	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	۶۲,۹۹۲	مسکوني	مترمربع	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۶۲,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	۰	مسکوني	شهرک الهيه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷۵,۷۷۴			۸۴۵	۱,۰۴۹,۳۵۷,۵۹۸	۴۳۹,۰۴۷	۰	۰	۰	۰	۸۴۵	۱,۰۴۹,۳۵۷,۵۹۸	۴۳۹,۰۴۷	۷۵,۷۷۴	۰	۰	۰	۰	۸۴۵	۱,۰۴۹,۳۵۷,۵۹۸	۴۳۹,۰۴۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۳۶۸	۹۸	۱۴,۶۱۵	۶,۳۵۸	۲۰,۹۷۳	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۹۸	۱۴,۶۱۵	۶,۳۵۸	۲۰,۹۷۳
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۴۷۵	۲۲	۳۶۸,۹۰۶	۰	۳۶۸,۹۰۶	۰	۰	۰	۰	۱,۴۷۵	۲۲	۳۶۸,۹۰۶	۰	۳۶۸,۹۰۶
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۳,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۳,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
زمين جي شير خيابان سروستان	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۱۵,۰۰۶	۱,۳۶۴,۹۹۴	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۱۵,۰۰۶	۱,۳۶۴,۹۹۴	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۲۵۹	۸۸	۳۶,۵۸۱	۱۱,۱۶۹	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۸۸	۳۶,۵۸۱	۱۱,۱۶۹	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۳۲	۰	۵۵,۰۳۲	۰	۵۲	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴
جمع					۴,۵۱۵	۴,۵۱۵		۱,۸۸۳,۱۷۵	۱,۹۵۹,۱۰۱	۳,۸۴۲,۲۷۶	۰	۵۲	۰	۰	۴,۵۱۵		۱,۸۸۳,۲۲۷	۱,۹۵۹,۱۰۱	۳,۸۴۲,۳۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۲۰	۴۲۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۲۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۴۵	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۴۵
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۷,۱۴۱	۰	۰	۰	۸۷	۷,۱۴۱
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات در جدول آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان مربوط به هزينه کارشناسی زمين الهيه می باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱