گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۳۳,۰۷۶	۰	۶۳۳,۰۷۶	۰	۶۳۳,۰۷۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۲۶۱,۹۶۰	۲۶۱,۹۶۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۳۳,۰۷۶	۰	۶۳۳,۰۷۶	۲۶۱,۹۶۰	۸۹۵,۰۳۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۱,۱۱۱	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	۰	۰	۰	۰	۲۱,۱۱۱	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	۰	۰	۰	۰	۲۱,۱۱۱	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۰۹,۶۳۱	۲۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۶۳۱	۲۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۶۳۱	۲۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين جي شير خيابان سروستان	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۶۲,۹۹۲	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۶۲,۹۹۲	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۶۲,۹۹۳	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۳۲۴,۲۸۰,۸۲۲	۲۶۱,۹۶۰	۱۶,۸۶۴	۱,۱۶۸	۳۲۴,۲۸۰,۸۲۲	۲۶۱,۹۶۰	۱۶,۸۶۴	۰
جمع				۱۹۳,۷۳۴				۱,۲۲۰	۱,۴۶۱,۵۴۱,۳۳۶	۶۳۳,۰۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۹۳,۷۳۴	۱,۲۲۰	۱,۴۶۱,۵۴۱,۳۳۶	۶۳۳,۰۷۶	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۸	۱,۲۲۰	۱,۴۶۱,۵۴۱,۳۳۶	۶۳۳,۰۷۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۲۱۳	۹۸	۶,۱۷۹	۶,۴۶۵	۱۲,۶۴۴	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹۸	۶,۱۷۹	۶,۴۶۵	۱۲,۶۴۴
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۳۹۰	۵۸	۳۱۲,۲۷۶	۰	۳۱۲,۲۷۶	۰	۰	۰	۰	۱,۳۹۰	۵۸	۳۱۲,۲۷۶	۰	۳۱۲,۲۷۶
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
زمين جي شير خيابان سروستان	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۲۵,۱۰۵	۱,۳۵۴,۸۹۵	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۲۵,۱۶۴	۱,۳۴۴,۸۳۶	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۲۵۹	۹۶	۳۸,۶۴۷	۹,۱۰۳	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۹۶	۳۸,۶۴۷	۹,۱۰۳	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	۰	مترمربع	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴,۲۷۵		۱,۸۳۰,۳۲۶	۱,۹۴۷,۰۴۳	۳,۷۷۷,۳۶۹	۱,۱۶۸	۲۶,۹۲۳	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴	۴,۲۷۵		۱,۸۴۰,۳۸۵	۱,۹۳۶,۹۸۴	۳,۷۷۷,۳۶۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب انوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴	۰	۰	۱,۱۶۸	۰	۰
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۷,۱۴۱	۰	۰	۰	۸۷	۷,۱۴۱
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

زمين خيابان امام رضا تا تاريخ فروش جزئی از موجودی املاک و پروژه های آماده برای فروش گزارش شده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱