گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۳۳,۰۷۶	۰	۶۳۳,۰۷۶	۰	۶۳۳,۰۷۶
فروش زمين	۲۶۱,۹۶۰	۰	۲۶۱,۹۶۰	۰	۲۶۱,۹۶۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۹۵,۰۳۶	۰	۸۹۵,۰۳۶	۰	۸۹۵,۰۳۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	مترمربع	۲۱,۱۱۱	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۰	۲۱,۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	۰	۰	۰	۰	۲۱,۱۱۱	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	۲۲۰	۲۸۸,۷۶۸,۱۸۲	مترمربع	۱۰۹,۶۳۱	۲۲۰	۲۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۱۰۹,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۲۰	۲۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۶۳۱	۲۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	مترمربع	۶۲,۹۹۲	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۶۲,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۶۲,۹۹۲	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۲۳۴,۲۸۰,۸۲۳	مترمربع	۱۶,۸۶۴	۱,۱۶۸	۲۳۴,۲۸۰,۸۲۳	۲۶۱,۹۶۰	۱۶,۸۶۴	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۲۳۴,۲۸۰,۸۲۳	۲۶۱,۹۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۸۶۴	۱,۱۶۸	۲۳۴,۲۸۰,۸۲۳	۲۶۱,۹۶۰	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲,۳۸۸	۱,۶۸۵,۸۲۲,۱۵۸		۲۱۰,۵۹۸	۰	۰	۸۹۵,۰۳۶	۲۱۰,۵۹۸	۰	۰	۰	۰	۲,۳۸۸	۱,۶۸۵,۸۲۲,۱۵۸	۸۹۵,۰۳۶	۰	۰	۰	۰	۲۱۰,۵۹۸	۲,۳۸۸	۱,۶۸۵,۸۲۲,۱۵۸	۸۹۵,۰۳۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۲۱۳	۹۸	۶,۱۷۹	۱۰,۵۸۴	۱۶,۷۶۳	۰	۸,۵۸۴	۰	۰	۲۱۳	۹۸	۱۴,۷۶۳	۲,۰۰۰	۱۶,۷۶۳
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۲۹۰	۵۸	۳۱۲,۲۷۶	۰	۳۱۲,۲۷۶	۰	۴۱۴	۰	۰	۱,۲۹۰	۵۸	۳۱۲,۶۹۰	۰	۳۱۲,۶۹۰
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۳۵,۱۶۴	۱,۳۴۴,۸۳۶	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۲,۸۸۷	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۳۸,۰۵۱	۱,۳۴۱,۹۴۹	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۲۵۹	۹۶	۳۸,۶۴۷	۹,۱۰۳	۴۷,۷۵۰	۰	۳۴۴	۰	۰	۲۵۹	۹۶	۳۸,۸۹۱	۸,۸۵۹	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۰	مترمربع	۳۰۰	۳۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	۰	مترمربع	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسکوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۳۲۴,۷۰۱	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۲۴,۷۰۱	۰	۳۲۴,۷۰۱
جمع					۴,۲۷۵		۱,۸۴۰,۲۸۵	۱,۹۴۱,۱۰۳	۳,۷۸۱,۴۸۸	۴۰۶	۳۳۶,۸۳۰	۰	۰	۴,۶۸۱		۲,۱۷۷,۲۱۵	۱,۹۲۹,۳۸۸	۴,۱۰۶,۶۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۷,۱۴۱	۰	۳۴۴	۰	۸۷	۷,۳۸۵
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

پروژه چشمه توتی ۲ در ازای فروش زمین خیابان امام رضا به سرفصل دارایی های شرکت و پروژه های در جریان تکمیل اضافه گردیده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱