گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۳,۲۰۰	۵۳,۲۰۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۵۳,۲۰۰	۵۳,۲۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	فیزیکی	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فیزیکی	وضعیت در پایان ماه		
						متراژ	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۲۱۳	۱۴,۷۶۳	۲,۰۰۰	۱۶,۷۶۳	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹۸	۱۴,۷۶۳	۲,۰۰۰	۱۶,۷۶۳
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۳۹۰	۳۱۲,۶۹۰	۰	۳۱۲,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۹۰	۵۸	۳۱۲,۶۹۰	۰	۳۱۲,۶۹۰
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۸۳۸,۰۵۱	۱,۳۴۱,۹۴۹	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۲,۱۵۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۱,۲۰۱	۱,۳۴۱,۹۴۹	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۲۵۹	۳۸,۸۹۱	۸,۸۵۹	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۱۳۳	۱۹,۹۷۱	۱۲۶	۹۶	۱۸,۹۲۰	۲۵,۶۸۰	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	۰	مترمربع	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسکوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۳۲۴,۷۰۱	۰	۳۲۴,۷۰۱	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۲۴,۷۰۱	۰	۳۲۴,۷۰۱
جمع						۴,۶۸۱	۲,۱۷۷,۲۱۵	۱,۹۲۹,۲۸۸	۴,۱۰۶,۶۰۳	۰	۳,۱۵۰	۱۳۳	۱۹,۹۷۱	۴,۵۴۸		۲,۱۶۰,۳۹۴	۱,۹۴۶,۲۰۹	۴,۱۰۶,۶۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۲۰	۰	۰	۰	۰
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۰	۰	۰	۰
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰