گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۳,۲۰۰	۰	۵۳,۲۰۰	۰	۵۳,۲۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۳,۲۰۰	۰	۵۳,۲۰۰	۰	۵۳,۲۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	فروش در ماه جاري											
																متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۱۹۷	۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۴۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۶۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۱۹,۹۷۱	۰	۰	۰	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۹۷۱	۰	۰	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹,۹۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹,۹۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۹,۹۷۱	۰	۰	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۴,۷۶۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۲۱۳	۹۸	۱۴,۷۶۳	۰	۱۴,۷۶۳	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۹۸	۱۴,۷۶۳	۰	۱۴,۷۶۳
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۲۹۰	۵۸	۳۱۲,۶۹۰	۰	۳۱۲,۶۹۰	۰	(۵۴,۲۵۰)	۰	۰	۱,۲۹۰	۵۸	۲۵۸,۴۴۰	۰	۲۵۸,۴۴۰
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۱,۲۰۱	۱,۳۴۱,۹۴۹	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۸۰۷	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۷,۹۹۲	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۱۲۶	۹۶	۱۸,۹۲۰	۲۵,۶۸۰	۴۷,۷۵۰	۰	۲۶,۲۷۹	۰	۰	۱۲۶	۹۶	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵	۰	۴۹۱	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۸۱۲	۲۸۲,۸۰۳	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۰	مترمربع	۳۰۰	۳۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۴۹	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسکوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۲۴,۷۰۱	۰	۳۲۴,۷۰۱	۰	۱۴,۶۳۴	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴,۵۴۸		۲,۱۶۰,۳۹۴	۱,۹۴۴,۲۰۹	۴,۱۰۴,۶۰۳	۰	(۱۱,۹۹۰)	۰	۰	۴,۵۴۸		۲,۱۴۸,۴۰۴	۱,۹۱۶,۶۳۲	۴,۰۶۵,۰۳۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۰	۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۳۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب انوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۰	۰	۸۷	۷,۵۶۷	۰	۰	۸۷	۷,۵۶۷
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اعداد وارد شده در ستون اصلاحات متراژ و مبلغ مخارج در موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش به دليل تکميل کردن اطلاعات وضعيت در پايان ماه می باشد و تغييراتی نداشته است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰