گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۶۰,۴۱۶	۰	۷۶۰,۴۱۶	۰	۷۶۰,۴۱۶
فروش زمين	۲۶۲,۳۰۴	۰	۲۶۲,۳۰۴	۰	۲۶۲,۳۰۴
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۲۲,۷۲۰	۰	۱,۰۲۲,۷۲۰	۰	۱,۰۲۲,۷۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	۰	۲۵,۲۵۲	۱۲,۲۶۹	۵۵۴	۶۶۱,۸۷۰,۰۳۶	۳۶۶,۶۷۶	۵۵۴	۶۶۱,۸۷۰,۰۳۶	۳۶۶,۶۷۶	۵۵۴	۶۶۱,۸۷۰,۰۳۶	۳۶۶,۶۷۶
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۰	۱,۷۲۰	۱۱۵,۴۹۴	۲۲۰	۹۱۳,۷۴۰,۹۰۹	۲۰۱,۰۲۳	۲۲۰	۹۱۳,۷۴۰,۹۰۹	۲۰۱,۰۲۳	۲۲۰	۹۱۳,۷۴۰,۹۰۹	۲۰۱,۰۲۳
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۲۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰	(۱,۸۲۲)	(۴۲۳)	۴۴۶	۶۱,۱۷۰	۱۹۲,۷۱۷	۴۴۶	۶۱,۱۷۰	۱۹۲,۷۱۷	۴۴۶	۶۱,۱۷۰	۱۹۲,۷۱۷
زمين خيابان امام رضا	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۱,۱۶۸	۲۲۴,۲۸۰,۸۲۲	۲۶۱,۹۶۰	۰	۰	۳۴۴	۱,۱۶۸	۲۳۴,۵۷۵,۲۴۲	۲۶۲,۳۰۴	۱,۱۶۸	۲۳۴,۵۷۵,۲۴۲	۲۶۲,۳۰۴	۱,۱۶۸	۲۳۴,۵۷۵,۲۴۲	۲۶۲,۳۰۴
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۱۰,۵۹۸			۲,۳۸۸	۱,۶۸۵,۸۲۲,۱۵۸	۸۹۵,۰۳۶	۰	۲۵,۱۵۰	۱۲۷,۶۸۴	۲,۳۸۸	۲۳۵,۷۴۸	۱,۰۲۲,۷۲۰	۲,۳۸۸	۲۳۵,۷۴۸	۱,۰۲۲,۷۲۰	۲,۳۸۸	۲۳۵,۷۴۸	۱,۰۲۲,۷۲۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۲۱۳	۹۸	۶,۱۷۹	۱۰,۵۸۴	۱۶,۷۶۳	۰	۱,۰۹۳	۰	۰	۲۱۳	۹۸	۷,۲۷۲	۹,۴۹۱	۱۶,۷۶۳
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۲۹۰	۵۸	۳۱۲,۲۷۶	۰	۳۱۲,۲۷۶	۰	(۵۳,۸۳۶)	۰	۰	۱,۲۹۰	۵۸	۲۵۸,۴۴۰	۵۳,۸۳۶	۳۱۲,۶۹۰
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۲۵,۱۶۴	۱,۳۴۴,۸۳۶	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۱۶,۹۹۲	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۵۲,۱۵۶	۱,۳۲۸,۵۰۲	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۲۵۹	۹۶	۳۸,۶۴۷	۹,۱۰۳	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۹۶	۳۸,۶۴۷	۸,۸۵۹	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۵۰,۳۲۱	۲۸۳,۲۹۴	۳۳۳,۶۱۵
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسکوني	۰	مترمربع	۳۰۰	۳۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۰	۵۵,۰۸۴	۰	۵۵,۰۸۴
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	۰	مترمربع	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسکوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۳۲۴,۷۰۱	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۲۴,۷۰۱	۰	۳۲۴,۷۰۱
جمع					۴,۲۷۵			۱,۸۴۰,۲۸۵	۱,۹۴۱,۱۰۳	۳,۷۸۱,۴۸۸	۴۰۶	۲۸۸,۹۵۰	۰	۰	۴,۶۸۱		۲,۱۲۹,۳۳۵	۱,۹۷۷,۲۶۸	۴,۱۰۶,۶۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسکوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسکوني	متر مربع	۴۲۰	۴۲۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۲۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکوني - خدماتي	متر مربع	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۷,۱۴۱	۰	۳۴۴	۰	۸۷	۷,۳۸۵
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

در گزارش فعاليت ماهانه منتهي به ۳۱ شهريور ۱۴۰۴ شرکت سامان گستر اصفهان در سر فصل آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان پروژه چشمه توتي ۲ در ازاي فروش زمين خيابان امام رضا به سرفصل دارايي هاي شرکت و پروژه هاي در جريان تکميل اضافه گرديده است. همچنين در گزارش فعاليت ماهانه منتهي به ۳۱ شهريور ۱۴۰۴ شرکت سامان گستر اصفهان، با توجه به شناسايي درآمد عملياتي واحدهاي تکميل نشده و در حال ساخت بر مبناي درصد پيشرفت کار در پايان سال مالي قسمتي از پيش فروش واحدها به حساب درآمد عملياتي شرکت برمبناي درصد پيشرفت کار منظور ميگردد و اين موضوع در پايان سال مالي با بررسي پروژه ها قابل انجام مي باشد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

در گزارش فعاليت ماهانه منتهي به ۳۱ شهريور ۱۴۰۴ شرکت سامان گستر اصفهان در سر فصل آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان پروژه چشمه توتي ۲ در ازاي فروش زمين خيابان امام رضا به سرفصل دارايي هاي شرکت و پروژه هاي در جريان تکميل اضافه گرديده است. همچنين در گزارش فعاليت ماهانه منتهي به ۳۱ شهريور ۱۴۰۴ شرکت سامان گستر اصفهان، با توجه به شناسايي درآمد عملياتي واحدهاي تکميل نشده و در حال ساخت بر مبناي درصد پيشرفت کار در پايان سال مالي قسمتي از پيش فروش واحدها به حساب درآمد عملياتي شرکت برمبناي درصد پيشرفت کار منظور ميگردد و اين موضوع در پايان سال مالي با بررسي پروژه ها قابل انجام مي باشد.