اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاریخ : (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۵,۸۲۰,۸۹۴	۳,۴۵۹,۳۹۰	۶۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴,۸۰۷,۱۸۵)	(۲,۷۳۳,۳۰۲)	(۷۶)
سود (زیان) ناخالص	۱,۰۱۳,۷۰۹	۷۲۶,۰۸۸	۴۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۳۷,۴۱۶)	(۲۲۷,۵۲۳)	(۴۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵۰,۶۴۴	۵,۵۸۷	۸۰۶
سایر هزینه‌ها	(۳۸,۲۸۹)	(۳۳,۳۴۹)	۱۵
سود (زیان) عملیاتي	۶۹۸,۶۴۸	۴۷۰,۹۰۴	۴۸
هزینه‌های مالی	(۴۴۷,۷۶۷)	(۴۱۱,۶۸۲)	(۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۱۲,۵۶۹	۱۳۶,۲۳۴	(۱۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۳۶۳,۴۵۰	۱۹۵,۴۴۶	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	(۱۲)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۶۳,۴۵۰	۱۹۵,۴۳۴	۸۶
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۵۶,۵۵۰)	(۴۱,۶۷۷)	(۳۶)
سال‌های قبل	۰	(۱۲,۰۲۱)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۰۶,۹۰۰	۱۴۱,۷۳۶	۱۱۷
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۰۶,۹۰۰	۱۴۱,۷۳۶	۱۱۷
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۳۰۶,۹۰۰	۱۴۶,۴۵۸	۱۱۰
منافع فاقد حق کنترل	۰	(۴,۷۲۲)	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۵۲۱	--
غیرعملیاتی (ریال)	۰	(۲۲۱)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۳۰۰	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۳۰۰	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۰	۰	۰
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۰۶,۹۰۰	۱۴۱,۷۳۶	۱۱۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۰۶,۹۰۰	۱۴۱,۷۳۶	۱۱۷
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۳۰۶,۹۰۰	۱۴۶,۴۵۸	۱۱۰
منافع فاقد حق کنترل	۰	(۴,۷۲۲)	--

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۳۴,۴۴۵	۷۸,۱۵۵	۸۲,۸۳۷	۴۱۲
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲,۰۸۹	۹۰۷	۹۴۵	۱۲۱
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۳۱,۷۱۵	۲,۹۹۹	۲,۶۶۷	۱,۰۸۹
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۸۳,۴۰۰	۱۶۲,۷۶۴	۵۶,۹۸۴	۳۹۷
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۴۸	۴۴۰	۲۳۸	(۳۸)
سایر دارایی‌ها	۴,۲۷۴	۴,۴۵۴	۳,۹۶۳	۸
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۴۶,۰۷۱	۲۴۹,۷۱۹	۱۴۷,۶۳۴	۴۰۵
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۱,۰۴۰	۳۹,۴۸۴	۲۶,۰۹۷	۱۷۲
موجودی مواد و کالا	۲,۷۹۵,۱۶۷	۲,۰۰۱,۸۴۹	۱,۹۰۳,۱۷۵	۴۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۸۵۶,۶۷۵	۱,۱۱۵,۸۷۲	۵۶۰,۳۴۳	۳۳۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۰۳,۶۷۲	۲۷۷,۰۵۹	۱,۱۴۱,۲۹۶	(۸۲)
موجودی نقد	۴۸,۱۴۹	۹۹,۶۱۸	۱۳۶,۴۰۱	(۶۵)
	۴,۹۷۴,۷۰۴	۳,۵۳۳,۸۸۲	۳,۷۶۷,۳۱۲	۳۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۴۱,۰۸۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۵,۰۱۵,۷۸۴	۳,۵۳۳,۸۸۲	۳,۷۶۷,۳۱۲	۳۳
جمع دارایی‌ها	۵,۷۶۱,۸۵۵	۳,۷۸۳,۶۰۱	۳,۹۱۴,۹۴۶	۴۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۸۱۹,۲۶۵	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۴
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۳۷۸,۳۹۷	۲۱۲,۰۹۸	۱۷۵,۷۴۴	۱۱۵

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۶۹,۲۱۷	۶۴,۰۳۱	۵۰,۱۶۷	۳۸
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۸۵۳,۲۳۵	۴۱۳,۴۱۳	۳۷۸,۵۵۷	۱۲۵
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۲۹۱,۳۳۳)	(۲۵۱,۴۹۵)	(۲۷۶,۰۶۲)	(۶)
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۱,۸۲۸,۷۸۱	۹۳۸,۰۴۷	۸۲۸,۴۰۶	۱۲۱
منافع فاقد کنترل	۰	(۴,۷۶۷)	(۴۵)	--
جمع حقوق مالکانه	۱,۸۲۸,۷۸۱	۹۳۳,۲۸۰	۸۲۸,۳۶۱	۱۲۱
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۸,۰۹۶	۴۲,۶۶۴	۳۴,۶۹۱	۱۲۵
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۸,۰۹۶	۴۲,۶۶۴	۳۴,۶۹۱	۱۲۵
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲,۰۶۹,۰۳۰	۷۵۸,۱۶۱	۹۸۳,۱۱۳	۱۱۰
مالیات پرداختنی	۱۱۷,۶۸۵	۹۳,۶۹۹	۵۹,۳۷۳	۹۸
سود سهام پرداختنی	۱۷۵,۵۷۸	۱۷۵,۶۵۸	۱۳۱,۷۴۸	۳۳
تسهیلات مالی	۱,۳۶۷,۰۵۰	۱,۷۳۷,۵۷۴	۱,۸۲۶,۵۴۰	(۲۵)
ذخایر	۴,۷۳۹	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۱۴۰,۸۹۶	۴۳,۵۶۵	۶۱,۱۲۰	۱۳۱
	۳,۸۷۴,۹۷۸	۳,۸۰۷,۶۵۷	۳,۰۶۱,۸۹۴	۲۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۸۷۴,۹۷۸	۳,۸۰۷,۶۵۷	۳,۰۶۱,۸۹۴	۲۷
جمع بدهی‌ها	۳,۹۳۳,۰۷۴	۳,۸۵۰,۳۲۱	۳,۰۸۶,۵۸۵	۲۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵,۷۶۱,۸۵۵	۳,۷۸۳,۶۰۱	۳,۹۱۴,۹۴۶	۴۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۹۸	۶۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۴۱۳,۴۱۳	(۲۵۱,۴۹۵)	۹۳۸,۰۴۷	(۴,۷۶۷)	۹۳۳,۲۸۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۹۸	۶۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۴۱۳,۴۱۳	(۲۵۱,۴۹۵)	۹۳۸,۰۴۷	(۴,۷۶۷)	۹۳۳,۲۸۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۰		۰	۰	۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود سهام مصوب									۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۹۸	۶۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۴۱۳,۴۱۳	(۲۵۱,۴۹۵)	۹۳۸,۰۴۷	(۴,۷۶۷)	۹۳۳,۲۸۰
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۴۳۹,۸۲۲		۴۳۹,۸۲۲	۴,۷۶۷	۴۴۴,۵۸۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۹,۸۲۲	۰	۴۳۹,۸۲۲	۴,۷۶۷	۴۴۴,۵۸۹
سود سهام مصوب									۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۳۱۹,۲۶۵	۰									۳۱۹,۲۶۵	۰	۳۱۹,۲۶۵
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										(۳۹,۸۳۸)	(۳۹,۸۳۸)	۰	(۳۹,۸۳۸)
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۶۶,۲۹۹							۱۶۶,۲۹۹	۰	۱۶۶,۲۹۹
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵,۱۸۶				۰		۵,۱۸۶	۰	۵,۱۸۶
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۸۱۹,۲۶۵	۰	۰	۳۷۸,۳۹۷	۶۹,۲۱۷	۰	۰	۰	۸۵۳,۲۳۵	(۲۹۱,۳۳۳)	۱,۸۲۸,۷۸۱	۰	۱,۸۲۸,۷۸۱

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۰۵۵,۷۱۸	(۶۴۲,۱۴۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۱,۸۹۹)	(۱۹,۳۷۲)	(۶۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۰۲۳,۸۱۹	(۶۶۱,۵۱۲)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸,۸۳۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶۵,۷۶۶)	(۵,۱۱۸)	(۱,۱۸۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۴۳۶)	(۴۸۲)	(۱۹۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	(۳۳۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۴۷,۶۰۳	۳۹,۰۶۵	۲۷۸
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳۱,۶۲۰)	(۱۴۴,۸۰۰)	۷۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۰,۹۱۰	۱,۲۵۳,۳۵۸	(۹۸)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱,۷۷۹	۵,۰۶۹	(۶۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰۱,۶۸۵	۳۱,۷۹۱	۲۶۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۸۱,۹۷۴	۱,۱۶۸,۵۵۱	(۸۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۲۰۵,۷۹۳	۵۰۷,۰۳۹	۱۳۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۱۸۲,۷۹۳	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۷۷۵,۲۸۲)	(۲۱۷,۲۵۲)	(۲۵۷)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۵۴۸,۸۹۵)	(۲۷۸,۴۲۵)	(۹۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۱۱۶,۸۵۶)	(۴۸,۵۹۸)	(۱۴۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۲۵۸,۲۴۰)	(۵۴۴,۲۸۵)	(۱۳۱)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵۲,۴۴۷)	(۳۷,۲۴۶)	(۴۱)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۹۹,۶۱۸	۱۳۶,۴۰۱	(۲۷)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۹۷۸	۴۶۳	۱۱۱
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۸,۱۴۹	۹۹,۶۱۸	(۵۲)
معاملات غیرنقدی	۰	۵,۴۶۵	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۰۲۲,۷۱۹	۸۰۰,۶۱۸	۲۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۳۵,۷۴۸)	(۲۱۰,۱۶۱)	(۱۲)
سود (زیان) ناخالص	۷۸۶,۹۷۱	۵۹۰,۴۵۷	۳۳

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰۰,۱۵۴)	(۱۶۲,۰۶۰)	(۲۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۴۹,۸۰۲	۸۵,۲۰۴	(۴۲)
سایر هزینه‌ها	(۸,۲۳۵)	(۳۲,۶۰۰)	۷۵
سود (زیان) عملیاتي	۶۲۸,۲۸۴	۴۸۱,۰۰۱	۳۱
هزینه‌های مالی	(۴۴۷,۵۸۹)	(۴۱۰,۳۹۲)	(۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰۳,۷۰۷	۱۵۹,۸۱۲	(۳۵)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۸۴,۵۰۲	۲۳۰,۴۲۱	۲۳
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲۲,۱۲۲)	(۱۸,۷۱۴)	(۱۸)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۶۲,۳۸۰	۲۱۱,۷۰۷	۲۴
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۶۲,۳۸۰	۲۱۱,۷۰۷	۲۴
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۲۵	۴۲۳	۲۴
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۶۲,۳۸۰	۲۱۱,۷۰۷	۲۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۶۲,۳۸۰	۲۱۱,۷۰۷	۲۴

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۳,۹۲۳	۲۶,۶۸۲	۳۰,۹۷۶	۶۵

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱,۳۹۲	۱۲۸	۱۶۴	۹۸۸
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۸۸,۸۹۴	۴۰۲,۰۸۳	۲۹۶,۱۹۸	(۲۸)
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۴۸	۴۴۰	۲۳۸	(۶۶)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۳۴,۲۵۷	۴۲۹,۲۲۳	۳۲۷,۵۷۶	(۲۲)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷,۵۹۲	۱,۸۷۰	۳۱۷	۳۰۶
موجودی مواد و کالا	۲,۱۶۰,۶۹۴	۱,۸۹۴,۸۱۵	۱,۹۴۶,۳۰۷	۱۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶۹۷,۶۴۱	۸۹۷,۳۴۷	۲۴۰,۲۳۸	(۲۲)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۴۴۱	۲,۴۴۱	۱,۰۹۱,۹۲۴	۰
موجودی نقد	۲۷,۱۲۳	۶۱,۷۵۶	۷۲,۲۴۰	(۵۶)
	۲,۸۹۵,۴۹۱	۲,۸۵۸,۲۲۹	۲,۲۵۲,۲۲۶	۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲,۸۹۵,۴۹۱	۲,۸۵۸,۲۲۹	۲,۲۵۲,۲۲۶	۱
جمع دارایی‌ها	۳,۲۲۹,۸۴۸	۳,۲۸۷,۵۶۲	۳,۶۷۹,۸۰۲	(۲)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۳۷۸,۳۹۷	۱۶۲,۵۴۰	۱۴۸,۹۳۸	۱۳۳
اندوخته قانونی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۱,۲۱۵	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۸۴۰,۰۶۹	۶۰۲,۰۷۰	۴۹۷,۵۱۲	۴۰
سهام خزانه	(۲۹۱,۲۳۳)	(۲۳۸,۴۲۲)	(۲۰۶,۹۲۰)	(۲۲)
جمع حقوق مالکانه	۱,۴۷۷,۱۲۳	۱,۰۷۶,۱۷۸	۹۸۰,۷۲۵	۳۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۴,۵۷۲	۱۷,۶۲۲	۱۳,۹۸۲	۹۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۴,۵۷۲	۱۷,۶۲۲	۱۳,۹۸۲	۹۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۱۴,۰۲۴	۲۳۲,۲۳۲	۶۷۱,۲۴۲	(۵۱)
مالیات پرداختنی	۶۰,۶۹۷	۳۸,۵۷۵	۲۰,۰۰۰	۵۷
سود سهام پرداختنی	۱۷۴,۸۱۸	۱۷۴,۸۹۹	۱۳۰,۹۸۸	۰
تسهیلات مالی	۱,۲۶۷,۰۵۰	۱,۷۲۷,۵۷۴	۱,۸۲۶,۵۴۰	(۲۱)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱,۵۵۴	۹,۴۸۲	۲۶,۲۱۵	(۸۴)
	۱,۷۱۸,۱۴۲	۲,۱۹۲,۷۶۲	۲,۶۸۵,۰۸۵	(۲۲)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۱,۷۱۸,۱۴۳	۲,۱۹۳,۷۶۲	۲,۶۸۵,۰۸۵	(۲۲)
جمع بدهی‌ها	۱,۷۵۲,۷۱۵	۲,۲۱۱,۲۸۴	۲,۶۹۹,۰۶۷	(۲۱)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۲۲۹,۸۴۸	۲,۲۸۷,۵۶۲	۳,۶۷۹,۸۰۲	(۲)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۴۸,۹۳۸	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۹۷,۵۱۲	(۲۰۶,۹۳۱)	۹۸۹,۵۱۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۴۸,۹۳۸	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۹۷,۵۱۲	(۲۰۶,۹۳۱)	۹۸۹,۵۱۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۲۱۱,۷۰۷		۲۱۱,۷۰۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱,۷۰۷	۰	۲۱۱,۷۰۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱,۷۰۷	۰	۲۱۱,۷۰۷
سود سهام مصوب									(۹۸,۳۶۳)		(۹۸,۳۶۳)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										(۱۶۱,۷۳۵)	(۱۶۱,۷۳۵)
فروش سهام خزانه										۱۳۰,۲۳۴	۱۳۰,۲۳۴
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۳,۶۰۲							۱۳,۶۰۲
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			(۸,۷۸۶)		(۸,۷۸۶)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۶۲,۵۴۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰۲,۰۷۰	(۲۳۸,۴۳۲)	۱,۰۷۶,۱۷۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۲۶۲,۳۸۱		۲۶۲,۳۸۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۲,۳۸۱	۰	۲۶۲,۳۸۱
سود سهام مصوب									(۲۴,۳۸۲)		(۲۴,۳۸۲)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۱۴۳,۲۷۱)	(۱۴۳,۲۷۱)
فروش سهام خزانه										۹۰,۲۷۰	۹۰,۲۷۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۲۱۵,۸۵۷							۲۱۵,۸۵۷
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳۷۸,۳۹۷	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۴۰,۰۶۹	(۲۹۱,۳۳۳)	۱,۴۷۷,۱۳۳

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۰۱۶,۶۶۲	(۵۹۹,۶۹۴)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۱۳۹)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۰۱۶,۶۶۲	(۵۹۹,۸۳۳)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۵,۴۲۳	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۲,۱۹۲)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۴۳۲)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۴۴,۸۰۰	۳۹,۰۶۵	۲۷۱
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳۱,۶۱۰)	(۱۴۴,۸۰۰)	۷۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱,۲۱۴,۹۵۹	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۱۰۵)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۸۷۶	۱,۲۰۶	(۲۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰۱,۱۱۶	۳۱,۷۹۲	۳۶۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۹۶,۹۸۱	۱,۱۳۲,۱۱۷	(۸۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۲۱۳,۶۴۳	۵۳۳,۲۸۴	۱۲۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۱۰۰,۰۸۶	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۷۷۵,۲۸۱)	(۲۱۷,۲۵۲)	(۲۵۷)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۵۴۸,۸۹۵)	(۲۷۸,۴۳۵)	(۹۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۵,۰۸۰)	(۴۸,۵۹۸)	۴۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۲۴۹,۱۷۰)	(۵۴۴,۲۸۵)	(۱۳۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۵,۵۲۷)	(۱۲,۰۰۱)	(۱۹۶)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۱,۷۵۶	۷۳,۳۴۰	(۱۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۸۹۴	۴۱۷	۱۱۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۷,۱۲۳	۶۱,۷۵۶	(۵۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۵,۴۶۵	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	متراژ قابل فروش (سهم شركت)	زمان شروع پروژه	زمان تكميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تكميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيكي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تكميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تكميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
مجتمع مسكوني سامان ۲ (حي شير)	اصفهان	مسكوني	۱,۱۹۳	۱۴۰۰/۰۴/۲۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۰	۱۱,۱۶۹	۹۶	۴۸۸	۴۴۶	۶۱,۱۷۰	۷,۳۰۳	۱۸۵,۴۱۴	۰	۰	۰	۰
زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق	اصفهان	زراعی	۴۵,۸۰۰	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۲,۸۲۵	۱۳۹۹/۰۳/۱۵	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۶,۳۵۸	۱۰۰	۲,۱۱۶	۵۵۴	۴۶,۳۶۳	۱۲,۲۶۹	۳۵۴,۴۰۷	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۲۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۱۰,۰۱۵	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۳۲۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۰	۲۸۳,۲۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين جي شير خيابان سروستان	اصفهان	مسكوني	۱,۵۳۹	۱۴۰۲/۰۱/۲۸		۰	۱,۳۶۴,۹۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۱,۳۴۳	۱۴۰۱/۰۹/۲۴		۰	۰	۵۸	۰	۵۴۱	۱۱۱,۳۵۱	۰	۲۰۱,۰۲۳	۰	۰	۰	۰
زمينهاي اريسون	اصفهان	مسكوني	۷۰	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	۴۱۹	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	اصفهان	مسكوني	۴۲۰	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايی	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسكوني	۱,۱۶۹	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۱۶,۸۶۴	۰	۲۶۲,۳۰۴	۰	۰	۰	۰
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتی	۱۰,۰۰۰	۱۳۹۲/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۱,۰۹۴	۱۴۰۱/۱۱/۱۱		۰	۲۹۳,۲۸۶	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱,۹۵۹,۱۰۱				۲۳۵,۷۴۸	۱۹,۵۷۳	۱,۰۰۳,۱۴۷			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شركت	۲۰	۱۸	۱۸

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي
داراییهای ارزی پایان دوره	دلار	۲,۹۴۲	۱,۴۱۸	۲,۹۴۲	۲,۰۱۳
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۷۹۴	۳۸۰	۷۹۴	۶۱۹
داراییهای ارزی پایان دوره	درهم	۷۳۲	۸۹	۷۳۲	۱۳۶
داراییهای ارزی پایان دوره	یوان	۱۰۰	۷	۱۰۰	۱۰
داراییهای ارزی پایان دوره	رینگت مالزی	۹۳	۱۳	۹۳	۲۳

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	باتوجه به عملکرد دوره مالی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی میشود هزینه های عمومی اداری و عمومی و فروش در دوره مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سایر اقلام	۱,۸۵۱	۰
سود سهام	۸۳,۳۵۳	۴۹,۸۰۲
جمع	۸۵,۲۰۴	۴۹,۸۰۲

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سایر اقلام	۱	۰
کاهش ارزش سرمایه گذاریها	۰	۰
مازاد هزینه هاي تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه هاي نیمه تمام	۰	۲۴۴
اقاله فروش یک واحد مسکوني جي شیر - سامان ۳	۳۲,۵۹۹	۷,۹۹۱
جمع	۳۲,۶۰۰	۸,۲۳۵

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱,۷۳۷,۵۷۴	۱,۳۶۷,۰۰۰		۰	۰	۰	۰	۴۳۶,۶۵۳	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۷۳۷,۵۷۴	۱,۳۶۷,۰۰۰			۰	۰	۰	۴۳۶,۶۵۳	
								انتقال به دارایي	۰	
								هزینه مالي دوره	۴۳۶,۶۵۳	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	با توجه به عدم تمدید وام دریافتی شرکت با پرداخت ۵۰ درصد مبلغ تسهیلات در حال تسویه باقیمانده تسهیلات فوق می باشد

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهاى سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰		۶,۳۷۰	۰			
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۸		۳۴,۶۸۹	۰			
مهندسي طراح ونظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸			۰			
مديران صنعت سامان گستر	۴۶.۶	۳,۱۳۶			۰			
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲		۵۲,۲۹۳	۰		۴۹,۸۰۳	
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۲			۰			
آي. اس. گستر مالزي	۱۰۰	۶,۶۶۷			۰			
سامان اسكان نقش جهان	۹۸	۱۹۶,۰۰۰		۴۴,۱۰۰	۰			

ساير درآمدهاى غير عملياتى- درآمد سرمايه‌گذارى‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
ساير اقلام	۰	۰
خالص سود حاصل از فروش سهام	۸۹,۰۹۳	۰
سود سپرده هاي بانكي	۱۷,۹۸۹	۱۰۰,۷۲۸
درآمد سود سهام	۲۵۷	۷۲۹
تفاوت دريافتي جرائم منظور شده به حساب اشخاص طرف حساب	۵۳,۸۲۴	۰
جمع	۱۶۱,۱۶۳	۱۰۱,۴۵۷

ساير هزينه هاى غير عملياتى- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
ساير اقلام	(۱,۲۵۱)	۰
سود فروش دارايي هاي ثابت مشهود	۰	۲,۲۵۰
جمع	(۱,۲۵۱)	۲,۲۵۰

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۶۰۲,۰۷۰	۳۸,۰۰۰	۲۱۱,۷۰۷	۹۸,۳۶۴	۱۰

ساير برنامه هاى با اهميت شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

					دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
سيداحمد سجاددوست	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۴	۰	۰
علي قاسم زاده	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	بلي	۰	خير	بلي	۱۵	۰	۲	۰

					دفعات حضور در جلسات			
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
مهدي شاكران	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	خير	۰	خير	بلي	۱۵	۰	۰	۰
ايرج مظفرجزي	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۳/۰۵	بلي	۰	خير	بلي	۸	۰	۰	۰
مرتضي يزدخواستي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۶/۲۹	بلي	۰	خير	بلي	۱	۰	۰	۰
اميرحسين ماه آورپور	مديرعامل	۱۴۰۴/۰۳/۱۱	خير	۰	خير	بلي	۱۰	۰	۲	۲
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱،							۱۵	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
علی شیرازی باصری	عضو کمیته حسابرسی	کارشناس ارشد حسابداری	عضو انجمن حسابرسان داخلي ايران-عضو جامعه حسابداران رسمي ايران	۰
محمد کدخدایی هرندی	عضو کمیته حسابرسی	کارشناس ارشد حسابداری	۴ سال حسابرسي مستقل، سرپرست ارشد موسسه حسابرسي رايمند و همكاران،۵ سال مدير حسابرسي داخلي شركت هاي بورسي	۰
سید احمد سجاددوست	عضو کمیته حسابرسی	کارشناس ارشد حسابداری	مدیر مالی و اقتصادی شرکت سرمایه گذاری توکا فولاد	۰
اميرحسين ماه آور پور	عضو کمیته انتصابات	کارشناس ارشد اقتصاد	مدیرعامل شرکت سامان گستر اصفهان	۰
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ،			۱۱	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ،			۵	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ،			۵	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
سامان اسکان نقش جهان	۱,۳۷۷,۸۹۳	۰	۰
هامون گستر اصفهان(سهامي خاص)	۹۳,۸۲۴	۰	۰
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۵۷,۷۰۴	۰	۰
مهندسين مشاور سامان طرح سپاهان	۲,۰۷۷	۰	۰
سامان سهام سپاهان	۳,۴۰۶,۲۶۸	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شهرداری اصفهان	۱۰۶,۴۵۲,۷۵۵	۰	۰
سازمان‌نوسازی‌وبهسازی‌شهراصفهان	۲۷,۶۶۹,۵۵۸	۰	۰
سازمان‌همیاری‌شهرداریهای‌استان‌اصفهان	۱۳,۲۲۶,۹۵۶	۰	۰
موسسه‌س.میادین‌میوه‌وتره‌بارومواد‌غذایی‌اصفهان	۱۲,۰۹۷,۸۴۵	۰	۰

شركت هاي فرعي

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
ثامان1	ساختماني پرديس ساخت سپاهان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1404/03/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان11	بهسامان تجارت نقش جهان	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1404/03/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان4	مدیران صنعت سامان گستر	*	*	تولیدی	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1404/03/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان5	سامان سهام سپاهان	*	*	سرمایه گذاری	موسسه حسابرسي آزمون پرداز	1405/03/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان8	هامون گستر اصفهان(سهامي خاص)	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي آزمون پرداز	1404/03/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان9	مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1404/03/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان14	سامان اسکان نقش جهان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي بهمند	1404/06/31	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان10	سامان صانع اصفهان	*	*	تولیدی	موسسه حسابرسي بهمند	1395/03/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان12	كارگزاري بهين پويا	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1391/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان13	سود افزا نقش جهان سپاهان	*	*	سرمایه گذاری	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1391/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان2	سامان اسکان نقش جهان	*	*	لیزینگ	موسسه حسابرسي آذرين حساب	1391/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان3	توسعه مجتمع هاي سياحتي ورزشي سپاهان(سهامي خاص)	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1391/03/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان6	بهسامان سنگ نقش جهان(سهامي خاص)	*	*	تولیدی	موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق	1388/06/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان7	ارزش آفرین سپاهان	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي بهمند	1394/03/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثامان15	سامان جم نقش جهان	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي ايساتيس محاسب كوير	1395/03/31	غیر فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*

شرکت های وابسته