گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۶۶,۵۳۳	۰	۱۶۶,۵۳۳	۳۶۳,۴۰۲	۵۲۹,۹۳۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۶۶,۵۳۳	۰	۱۶۶,۵۳۳	۳۶۳,۴۰۲	۵۲۹,۹۳۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۲۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۳۹۹	۶۱۶,۳۰۸,۲۷۱	۳۴۵,۹۰۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۷,۲۷۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۱۲,۷۸۲
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۱۳۲	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۷۶۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۶۴۴
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
جمع																					
				۲۷,۵۲۸	۱,۵۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۶۶,۵۲۳	۰	۰	۰	۲۷,۵۲۸	۰	۰	۲۳۶	۱,۵۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۶۶,۵۲۳	۵۰۵	۱,۴۱۳,۶۹۰,۱۸۴	۳۶۲,۴۰۲	۷۴۱	۲,۹۱۴,۰۱۰,۵۷۲	۵۲۹,۹۲۵
				۳۱,۴۲۶			۰			۰			۵۷,۵۹۴				۸۵,۱۳۲				

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۲۱۲	۹۸	۱۴,۷۶۳	۰	۱۴,۷۶۳	۰	۰	۱۷۹	۷,۲۷۲	۳۴	۹۸	۷,۴۹۱	۰	۷,۴۹۱
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۳۹۰	۵۸	۲۵۸,۴۴۰	۰	۲۵۸,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۹۰	۵۸	۲۵۸,۴۴۰	۰	۲۵۸,۴۴۰
منزل خيابان نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۴۸	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۱۵	۵۴۲,۷۱۴	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۷,۹۹۲	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۷,۹۹۲	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۰۳۸	۱۲۶	۹۶	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۹۶	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۳۲۶	۰	۵۰,۸۱۲	۲۸۲,۸۰۳	۳۳۳,۶۱۵	۰	۰	۳۲۶	۵۰,۳۲۲	۰	۰	۴۹۰	۲۳۲,۴۸۱	۲۳۲,۹۷۱
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسكوني - خدماتي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴,۵۴۸		۲,۱۴۸,۴۰۴	۱,۹۱۶,۶۳۲	۴,۰۶۵,۰۳۶	۰	۰	۵۰۵	۵۷,۵۹۴	۴,۰۴۳		۲,۰۹۰,۸۱۰	۱,۸۶۶,۳۱۰	۳,۹۵۷,۱۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب انوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰