گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۲۹,۹۳۵	۰	۵۲۹,۹۳۵	۳۲۱,۹۴۰	۸۵۱,۸۷۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۲۹,۹۳۵	۰	۵۲۹,۹۳۵	۳۲۱,۹۴۰	۸۵۱,۸۷۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۳۹۹	۶۱۶,۳۰۸,۲۷۱	۳۴۵,۹۰۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷,۲۷۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۱۲,۷۸۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۱۲,۷۸۲
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۹,۹۷۱	۱۲۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۱۲۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹,۹۷۱	۱۲۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲,۹۹۲
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱,۲۱۹,۴۶۹,۶۹۷	۳۲۱,۹۴۰	۱۸۴,۵۶۳	۲۶۴	۱,۲۱۹,۴۶۹,۶۹۷	۳۲۱,۹۴۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
منزل مسكوني ملاصدرا	۰	۰	خيابان پروين	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۸۵,۱۳۲			۷۴۱	۲,۹۱۴,۰۱۰,۵۷۲	۵۲۹,۹۲۵	۰	۰	۰	۸۵,۱۳۲	۰	۰	۰	۷۴۱	۲,۹۱۴,۰۱۰,۵۷۲	۵۲۹,۹۲۵	۲۶۴	۱,۲۱۹,۴۶۹,۶۹۷	۳۲۱,۹۴۰	۲۶۹,۶۹۵	۱,۰۰۵	۴,۱۲۳,۴۸۰,۲۶۹	۸۵۱,۸۷۵	۷۵,۷۷۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۳۴	۹۸	۷,۴۹۱	۰	۰	(۳۴)	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۴۹۱	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۱,۳۹۰	۵۸	۲۵۸,۴۴۰	۰	۲۵۸,۴۴۰	(۲۹۱)	۰	۰	۱,۰۹۹	۷۶	۲۵۸,۴۴۰	۰	۲۵۸,۴۴۰
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۲۳۷,۹۹۲	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۱۲۶	۹۶	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۹۶	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۸۱	۰	۰	۰	۲۹۳,۲۸۶	۸۳۶,۰۰۰	۷۸۱	۵۴۶,۰۰۰	۱۸۴,۵۶۳	۵۱۷	۸۲	۳۶۱,۴۳۷	۴۷۴,۵۶۳	۸۳۶,۰۰۰
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسكوني - خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳,۶۹۵		۱,۵۴۸,۰۹۶	۱,۶۳۳,۸۲۹	۳,۷۱۶,۶۵۸	۷۲۸	۷۵۰,۰۰۰	۱۸۴,۵۶۳	۴,۱۵۹		۲,۱۱۳,۵۳۳	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۹۲۰,۶۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	محارج انباشته	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	محارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	كامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

زمین خیابان نظر غربی به ۷۸۱ متر مربع ساخت آپارتمان در پروژه مجتمع مسکونی سامان ۴ (مشارکتی) تبدیل گردیده است.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰