## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سامان گستر اصفهان | سرمايه ثبت شده: 500,000 |
| نماد: ثامان | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 702104 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ : |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۸۵۱,۸۷۵ | ۰ | ۸۵۱,۸۷۵ | ۰ | ۸۵۱,۸۷۵ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۸۵۱,۸۷۵ | ۰ | ۸۵۱,۸۷۵ | ۰ | ۸۵۱,۸۷۵ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | |
| زمين ( منزل ) خيابان طالقاني | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۷,۲۷۲ | ۱۷۹ | ۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۸,۶۷۷ | ۷,۲۷۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۷۹ | ۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۸,۶۷۷ | ۷,۲۷۲ | ۱۷۹ | ۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۸,۶۷۷ | ۰ |
| مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير) | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع مسکوني سامان ۳ ( جي شير ) | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۱۹,۹۷۱ | ۱۳۳ | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۳,۲۰۰ | ۱۹,۹۷۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۳۳ | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۳,۲۰۰ | ۱۹,۹۷۱ | ۱۳۳ | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۳,۲۰۰ | ۰ |
| زمين خيابان امام رضا | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسکوني - خدماتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين چشمه توتي | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۵۰,۳۲۲ | ۳۲۶ | ۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴ | ۲۴۴,۷۲۵ | ۵۰,۳۲۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲۶ | ۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴ | ۲۴۴,۷۲۵ | ۵۰,۳۲۲ | ۳۲۶ | ۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴ | ۲۴۴,۷۲۵ | ۰ |
| زمين الهيه ۴ | ۰ | ۰ | ۰ | شهرک الهيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير) | ۰ | ۰ | ۰ | جي شير | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه چشمه توتي ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | جنب ترمينال صفه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپارتمان ميرزاي شيرازي | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۷,۵۶۷ | ۱۰۳ | ۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸ | ۱۱۳,۳۳۳ | ۷,۵۶۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۳ | ۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸ | ۱۱۳,۳۳۳ | ۷,۵۶۷ | ۱۰۳ | ۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸ | ۱۱۳,۳۳۳ | ۰ |
| مجتمع سامان ۴ نظر غربي | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسکوني | مترمربع | ۱۸۴,۵۶۳ | ۲۶۴ | ۱,۲۱۹,۴۶۹,۶۹۷ | ۳۳۱,۹۴۰ | ۱۸۴,۵۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۶۴ | ۱,۲۱۹,۴۶۹,۶۹۷ | ۳۳۱,۹۴۰ | ۱۸۴,۵۶۳ | ۲۶۴ | ۱,۲۱۹,۴۶۹,۶۹۷ | ۳۳۱,۹۴۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| منزل مسكوني ملاصدرا | ۰ | ۰ | ۰ | خيابان پروين | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۱,۰۰۵ | ۴,۱۳۳,۴۸۰,۲۶۹ | ۸۵۱,۸۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۰۵ | ۴,۱۳۳,۴۸۰,۲۶۹ | ۸۵۱,۸۷۵ | ۱,۰۰۵ | ۴,۱۳۳,۴۸۰,۲۶۹ | ۲۶۹,۶۹۵ | ۰ | ۱,۰۰۵ | ۴,۱۳۳,۴۸۰,۲۶۹ | ۸۵۱,۸۷۵ | ۰ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه |
| زمين ( منزل ) خيابان طالقاني | اصفهان | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۲,۶۳۴ | ۰ | ۱۰۰ | ۷,۴۹۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۷,۴۹۱ | ۰ | ۰ |
| مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير) | اصفهان | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۱,۳۴۰ | ۱,۰۹۹ | ۷۶ | ۲۵۸,۴۴۰ | ۰ | ۲۵۸,۴۴۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۹۹ | ۷۶ | ۲۵۸,۴۴۰ | ۰ | ۲۵۸,۴۴۰ |
| مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير) | جي شير | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۱,۵۳۹ | ۱,۵۳۹ | ۰ | ۸۴۲,۰۰۸ | ۱,۲۳۰,۰۱۱ | ۲,۱۸۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۵۳۹ | ۰ | ۸۴۲,۰۰۸ | ۱,۲۳۰,۰۱۱ | ۲,۱۸۰,۰۰۰ |
| مجتمع مسكوني سامان ۳ ( جي شير ) | اصفهان | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۳,۷۷۶ | ۱۲۶ | ۹۶ | ۴۵,۱۹۹ | ۲,۵۵۱ | ۴۷,۷۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۶ | ۹۶ | ۴۵,۱۹۹ | ۲,۵۵۱ | ۴۷,۷۵۰ |
| زمين چشمه توتي | اصفهان | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۳۲۶ | ۰ | ۰ | ۴۹۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۹۰ | ۰ | ۰ |
| زمين الهيه ۴ | شهرک الهيه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۲۰۰ | ۲۰۰ | ۰ | ۵۵,۱۳۳ | ۰ | ۵۵,۱۳۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰۰ | ۰ | ۵۵,۱۳۳ | ۰ | ۵۵,۱۳۳ |
| پروژه چشمه توتي ۲ | جنب ترمينال صفه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۴۰۶ | ۴۰۶ | ۰ | ۳۳۹,۳۳۵ | ۰ | ۳۳۹,۳۳۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰۶ | ۰ | ۳۳۹,۳۳۵ | ۰ | ۳۳۹,۳۳۵ |
| مجتمع سامان ۴ نظر غربي | اصفهان | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۷۸۱ | ۵۱۷ | ۸۲ | ۳۶۱,۴۳۷ | ۴۷۴,۵۶۳ | ۸۳۶,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۱۷ | ۸۲ | ۳۶۱,۴۳۷ | ۴۷۴,۵۶۳ | ۸۳۶,۰۰۰ |
| منزل مسكوني ملاصدرا | خيابان پروين | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۲۷۲ | ۲۷۲ | ۰ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۰ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۷۲ | ۰ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۰ | ۲۰۴,۰۰۰ |
| زمين خيابان امام رضا | اصفهان | مسكوني - خدماتي | ۰ | مترمربع | ۴۴۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپارتمان ميرزاي شيرازي | تهران | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۱۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۴,۱۵۹ | | ۲,۱۱۲,۵۳۳ | ۱,۸۰۷,۱۲۵ | ۳,۹۲۰,۶۵۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۱۵۹ | | ۲,۱۱۲,۵۳۳ | ۱,۸۰۷,۱۲۵ | ۳,۹۲۰,۶۵۸ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| زمينهاي اريسون | اصفهان | | متر مربع | ۵۰ | ۵۰ | ۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۰ | ۴۱ |
| منزل خيابان نيک پي | اصفهان | مسكوني | متر مربع | ۴۱۹ | ۴۱۹ | ۱۵,۲۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۱۹ | ۱۵,۲۰۳ |
| واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا | کامپالا - افريقاي جنوبي | مسكوني | متر مربع | ۴۲۰ | ۴۳۰ | ۵,۵۵۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۳۰ | ۵,۵۵۲ |
| زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق | اصفهان | زراعي | متر مربع | ۴۵,۸۰۰ | ۴۵,۸۰۰ | ۶,۴۲۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۵,۸۰۰ | ۶,۴۲۸ |
| ويلاي چادگان | چادگان اصفهان | ويلايي | متر مربع | ۳۰۰ | ۳۰۰ | ۲,۸۸۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰۰ | ۲,۸۸۵ |
| زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا | شهرضا | صنعتي | متر مربع | ۱۰,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۴,۰۵۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۴,۰۵۲ |
| آپارتمان ميرزاي شيرازي | تهران | مسكوني | متر مربع | ۸۷ | ۸۷ | ۹,۱۷۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۷ | ۹,۱۷۳ |
| | | | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات |
| کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ |
| کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ |