گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۹۰۶,۴۱۵	۰	۹۰۶,۴۱۵	۸۷,۱۴۰	۹۹۳,۵۵۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۰۶,۴۱۵	۰	۹۰۶,۴۱۵	۸۷,۱۴۰	۹۹۳,۵۵۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۳۹۹	۶۱۶,۳۰۸,۲۷۱	۲۴۵,۹۰۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۷۲	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۷,۲۷۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۷,۲۷۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۱۲,۷۸۲
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۶۳	۳۳۴,۶۰۱,۲۳۷	۳۱,۸۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۳	۳۳۴,۶۰۱,۲۳۷	۵۴,۵۴۰	۳۱,۸۷۰	۱۲۸	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۲۸۰	۷۶,۹۴۷	۲۹۱	۴۱۱,۷۵۲,۵۷۷	۱۱۹,۸۲۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹,۹۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين چشمه توتي	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۵۰,۳۲۲	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۶۲,۹۹۲
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۷,۵۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۷,۵۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۶۴	۱,۲۱۹,۴۶۹,۶۹۷	۱۸۴,۵۶۳	۰	۲۱,۸۶۰		۰	۲۶۴	۱,۲۰۲,۲۷۲,۷۲۷	۳۴۳,۸۰۰	۱۸۴,۵۶۳	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۱,۳۰۲,۲۷۲,۷۲۷	۳۴۳,۸۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
منزل مسكوني ملاصدرا	۰	۰	خيابان پروين	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۱۶۸	۴,۴۶۸,۰۸۱,۴۹۶	۹۰۶,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۴,۵۵۰,۸۸۴,۵۲۶	۹۳۸,۲۷۵	۱۲۸	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۲۸۰	۱,۲۹۶	۴,۶۲۸,۰۲۵,۸۷۶	۹۹۳,۵۵۵

بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده
۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۱,۵۶۵	۲۱,۸۶۰	۰	۳۰۱,۵۶۵	۴۵,۰۷۷	۳۴۶,۶۴۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۳۴	۰	۱۰۰	۷,۴۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۴۹۱	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۹۳۶	۷۸	۲۳۰,۱۲۰	۰	۲۳۰,۱۳۰	۰	۳۲,۰۴۱	۱۲۸	۴۵,۰۷۷	۸۰۸	۸۰	۲۱۷,۰۹۴	۰	۲۱۷,۰۹۴
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۲۳۰,۰۱۱	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۲۳۰,۰۱۱	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۱۲۶	۹۶	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۷۸۱	۵۱۷	۸۲	۳۶۱,۴۳۷	۴۷۴,۵۶۳	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۷	۸۲	۳۶۱,۴۳۷	۴۷۴,۵۶۳	۸۳۶,۰۰۰
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۰	مترمربع	۲۷۲	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسكوني - خدماتي	۰	مترمربع	۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳,۹۹۶		۲,۰۸۵,۲۲۳	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۸۹۲,۳۴۸	۰	۳۲,۰۴۱	۱۲۸	۴۵,۰۷۷	۳,۸۶۸		۲,۰۷۲,۱۸۷	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۸۷۹,۳۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	محارج انباشته	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	محارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات انجام شده در مبلغ فروش سامان ۴ نظر غربی ناشی از تغییر درصد پیشرفت پروژه میباشد که در گزارش بروزرسانی شده است.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱